



## ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Do: **Obligatariusze obligacji serii DOMDEM2051229**

Od: **Dom Development S.A. jako Emitenta**

Data: **15.05.2025 r.**

## ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Niniejszy dokument, stanowiący Świadcstwo Zgodności, odnosi się do warunków emisji obligacji serii **DOMDEM2051229** („**Warunki Emisji**”) wyemitowanych w dniu 05 grudnia 2024 roku przez Dom Development S.A.

Zaświadczamy, że na Dzień Badania, przypadający w dniu **31 marca 2025 roku** Wskaźnik Dźwigni Finansowej obliczany zgodnie z Warunkami Emisji na podstawie danych zawartych w **Śródrocznym Skróconym Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym Za Okres Trzech Miesięcy Zakończony 31 marca 2025 roku** oraz wskazanych poniżej, osiągnął następujące wartości:

| Nazwa wskaźnika                     | Wartość (poziom)   |
|-------------------------------------|--------------------|
| Zadłużenie Finansowe:               | 723 380 tys. PLN   |
| Zadłużenie Finansowe Netto:         | 234 975 tys. PLN   |
| Środki Pieniężne:                   | 488 405 tys. PLN   |
| Kapitały Własne:                    | 1 825 106 tys. PLN |
| <b>Wskaźnik Dźwigni Finansowej:</b> | <b>0,13</b>        |

Zaświadczamy, że na Dzień Badania, przypadający w dniu **31 marca 2025 roku** wartość Wskaźnika Dźwigni Finansowej jest zgodna z poziomami określonymi w Warunkach Emisji.

Terminy pisane wielką literą, a niezdefiniowane w niniejszym Świadcstwie Zgodności mają znaczenie nadane tym terminom w Warunkach Emisji.

W imieniu **DOM DEVELOPMENT S.A.**

### Dom Development S.A. Dział Finansowy

Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa  
Metropolitan, wejście nr 3, II piętro  
22 351 62 56, fax +48 22 351 68 59  
finanse@domd.pl  
domd.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000031483, NIP 525-14-92-233, REGON 012212483  
Kapitał zakładowy/Kapitał wpłacony: 25 798 422 PLN