



## INFORMACJA DOTYCZĄCA PROGNOZY KSZTAŁTOWANIA SIĘ ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

### Dot. obligacji serii DOMDEM1280928

Zgodnie z wymogiem wynikającym z Ustawy z dnia 15 stycznia 2015 roku o obligacjach, zawartym w art. 35 ust. 1a i 1c tejże Ustawy, w odniesieniu do obligacji serii DOMDEM1280928 wyemitowanych w dniu 28 września 2023 roku, **Dom Development S.A.** („Emitent”) udostępnia informację dotyczącą prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych na ostatni dzień następnego roku obrotowego, tj. 31 grudnia 2025 roku, w tym:

1) w odniesieniu do Emitenta:

- a) szacunkowa wartość zobowiązań finansowych 1.038.270 tys. PLN;
- b) szacowana struktura finansowania Emitenta rozumiana jako wartość i udział procentowy zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, emisji dłużnych papierów wartościowych, leasingu w sumie pasywów bilansu Emitenta:

Zobowiązania finansowe	Wartość	Udział w sumie pasywów
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	378.000 tys. PLN	8,48 %
Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	610.000 tys. PLN	13,68 %
Zobowiązania z tytułu leasingu	50.270 tys. PLN	1,13 %

2) w odniesieniu do grupy kapitałowej Emitenta (GK Dom Development S.A.):

- a) szacunkowa wartość zobowiązań finansowych 1.180.870 tys. PLN;
- b) szacowana struktura finansowania w odniesieniu do grupy kapitałowej Emitenta rozumiana jako wartość i udział procentowy zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, emisji dłużnych papierów wartościowych, leasingu w sumie pasywów bilansu w odniesieniu do grupy kapitałowej Emitenta:

Zobowiązania finansowe	Wartość	Udział w sumie pasywów
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	448.000 tys. PLN	6,96 %
Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	610.000 tys. PLN	9,47 %
Zobowiązania z tytułu leasingu	122.870 tys. PLN	1,91 %

### Dom Development S.A. Dział Finansowy

Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa  
Metropolitan, wejście nr 3, II piętro  
22 351 62 56, fax +48 22 351 68 59  
finanse@domd.pl  
domd.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000031483, NIP 525-14-92-233, REGON 012212483  
Kapitał zakładowy/Kapitał wpłacony: 25 798 422 PLN