



## INFORMACJA DOTYCZĄCA PROGNOZY KSZTAŁTOWANIA SIĘ ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

### Dot. obligacji serii DOMDET5120526

Zgodnie z wymogiem wynikającym z Ustawy z dnia 15 stycznia 2015 roku o obligacjach, zawartym w art. 35 ust. 1a i 1c tejże Ustawy, w odniesieniu do obligacji serii DOMDET5120526 wyemitowanych w dniu 12 maja 2021 roku, **Dom Development S.A.** („Emitent”) udostępnia informację dotyczącą prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych, w tym szacunkowej wartości zobowiązań finansowych oraz szacowanej struktury finansowania emitenta rozumianej jako wartość i udział procentowy zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, emisji dłużnych papierów wartościowych, leasingu w sumie pasywów bilansu emitenta, na ostatni dzień następnego roku obrotowego.

Zobowiązania finansowe dane w tys. zł	31.12.2024	
	Wartość prognozowana	Udział procentowy w sumie pasywów bilansu
<b>Dane jednostkowe (Dom Development S.A.)</b>		
<i>Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek</i>	350 000	9,33 %
<i>Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych</i>	520 000	13,86 %
<i>Zobowiązania z tytułu leasingu</i>	71 032	1,89 %
<b>Dane skonsolidowane (GK Dom Development S.A.)</b>		
<i>Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek</i>	450 000	8,03 %
<i>Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych</i>	520 000	9,27 %
<i>Zobowiązania z tytułu leasingu</i>	152 760	2,72 %

#### Dom Development S.A.

Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa  
Metropolitan, wejście nr 3, II piętro  
22 351 66 33  
domd.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000031483, NIP 525-14-92-233, REGON 012212483  
Kapitał zakładowy/Kapitał wpłacony: 25.698.422 PLN