



## ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Do: **Obligatariusze obligacji serii DOMDEM1280928**

Od: **Dom Development S.A. jako Emitenta**

Data: **02.12.2025 r.**

## ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Niniejszy dokument, stanowiący Świadectwo Zgodności, odnosi się do warunków emisji obligacji serii **DOMDEM1280928** („Warunki Emisji”) wyemitowanych w dniu 28 września 2023 roku przez Dom Development S.A.

Zaświadczamy, że na Dzień Badania, przypadający w dniu **30 września 2025 roku** Wskaźnik Dźwigni Finansowej obliczany zgodnie z Warunkami Emisji na podstawie danych zawartych w **Śródrocznym Skróconym Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym Za Okres Trzech Miesięcy Zakończony 30 września 2025 roku** oraz wskazanych poniżej, osiągnął następujące wartości:

Nazwa wskaźnika	Wartość (poziom)
Zadłużenie Finansowe:	794 081 tys. PLN
Zadłużenie Finansowe Netto:	39 872 tys. PLN
Środki Pieniężne:	754 209 tys. PLN
Kapitały Własne:	1 864 724 tys. PLN
<b>Wskaźnik Dźwigni Finansowej:</b>	<b>0,02</b>

Zaświadczamy, że na Dzień Badania, przypadający w dniu **30 września 2025 roku** wartość Wskaźnika Dźwigni Finansowej jest zgodna z poziomami określonymi w Warunkach Emisji.

Terminy pisane wielką literą, a niezdefiniowane w niniejszym Świadectwie Zgodności mają znaczenie nadane tym terminom w Warunkach Emisji.

W imieniu **DOM DEVELOPMENT S.A.**

### Dom Development S.A. Dział Finansowy

Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa  
Metropolitan, wejście nr 3, II piętro  
22 351 62 56, fax +48 22 351 68 59  
finanse@domd.pl  
domd.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000031483, NIP 525-14-92-233, REGON 012212483  
Kapitał zakładowy/Kapitał wpłacony: 25 798 422 PLN