



ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Do: **Obligatariusze obligacji serii DOMDEM2040331**

Od: **Dom Development S.A. jako Emitenta**

Data: **27.08.2026 r.**

ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Niniejszy dokument, stanowiący Świadcstwo Zgodności, odnosi się do warunków emisji obligacji serii **DOMDEM2040331** („**Warunki Emisji**”) wyemitowanych w dniu 04 marca 2026 roku przez Dom Development S.A.

Zaświadczamy, że na Dzień Badania, przypadający w dniu **30 czerwca 2026 roku** Wskaźnik Dźwigni Finansowej obliczany zgodnie z Warunkami Emisji na podstawie danych zawartych w **Śródrocznym Skróconym Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym Za Okres Sześciu Miesięcy Zakończony 30 czerwca 2026 roku** oraz wskazanych poniżej, osiągnął następujące wartości:

Nazwa wskaźnika	Wartość (poziom)
Zadłużenie Finansowe:	937 398 tys. PLN
Zadłużenie Finansowe Netto:	505 301 tys. PLN
Środki Pieniężne:	432 097 tys. PLN
Kapitały Własne:	2 037 627 tys. PLN
Wskaźnik Dźwigni Finansowej:	0,25

Zaświadczamy, że na Dzień Badania, przypadający w dniu **30 czerwca 2026 roku** wartość Wskaźnika Dźwigni Finansowej jest zgodna z poziomami określonymi w Warunkach Emisji.

Terminy pisane wielką literą, a niezdefiniowane w niniejszym Świadcstwie Zgodności mają znaczenie nadane tym terminom w Warunkach Emisji.

W imieniu **DOM DEVELOPMENT S.A.**

Dom Development S.A. Dział Finansowy

Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa
Metropolitan, wejście nr 3, II piętro
22 351 62 56
finanse@domd.pl
domd.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000031483, NIP 525-14-92-233, REGON 012212483
Kapitał zakładowy/Kapitał wpłacony: 25.798.422 PLN