



Szanowni Państwo !

Rok 2006 był bardzo dobrym rokiem dla Dom Development S.A.. Niewątpliwie najważniejszym wydarzeniem był debiut Spółki na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dzień debiutu poprzedziła bardzo udana oferta publiczna: popyt na nasze akcje znacznie przekroczył ich sprzedawaną w czasie oferty liczbę, zarówno w transzy inwestorów indywidualnych jak i instytucjonalnych. Oznacza to, że inwestorzy bardzo wysoko cenią naszą pozycję na rynku, jakość zarządzania oraz perspektywy rozwoju firmy. Jesteśmy świadomi odpowiedzialności, jaką nakłada na nas okazane przez inwestorów zaufanie i będziemy starali się nie tylko go nie zawieść, ale i pozytywnie zaskakiwać rynek kapitałowy.

Oferta Dom Development S.A. była jedną z największych w Polsce ofert publicznych, przeprowadzonych w 2006 roku, a pierwsze notowanie należało do najbardziej udanych w 2006: kurs naszych akcji w pierwszym dniu wzrósł aż o 42,9% . Od dnia debiutu do końca 2006 roku kurs wzrósł o 23,46%, a od ceny emisyjnej nawet o 76,47% i nadal systematycznie rośnie. Kapitalizacja Spółki w dniu debiutu wyniosła 2,6 mld PLN, a na dzień 31 grudnia 2006 – 3,6 mld PLN, czyli zanotowaliśmy wzrost o 38,5%.

Firma uznawana jest za solidną i stabilną. Potwierdzają to certyfikaty, spośród których najważniejszymi są ISO 9001 – 2000, uzyskany w listopadzie 2004, działający w oparciu o system zarządzania jakością . W naszym przypadku certyfikacji podlega prowadzenie działalności deweloperskiej w pełnym zakresie, tj. obrotu nieruchomościami, prowadzenia projektów, opracowania, przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych. 18 grudnia 2006 roku, Dom Development S.A. otrzymała również certyfikat, który potwierdza działanie firmy w oparciu o System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji, zgodny z ISO/IEC 27001:2005. W 2004 roku po raz kolejny Dom Development S.A. został wyróżniony prestiżowym Certyfikatem Dewelopera przyznawanym przez Krajową Izbę Budownictwa w uznaniu znaczącej pozycji na rynku budownictwa mieszkaniowego, solidności i rzetelności oraz gwarancji bezpieczeństwa prawnego i finansowego dla Klientów.

Firma dynamicznie się rozwija. Zysk netto w skali Grupy Kapitałowej wzrósł w porównaniu do 2005 roku o blisko 160%. Stało się to możliwe nie tylko dzięki sprzyjającym

czynnikom makroekonomicznym, dobrej sytuacji rynkowej, ale przede wszystkim dzięki pozyskiwaniu atrakcyjnych terenów pod przyszłe inwestycje i budowaniu silnego, skonsolidowanego zespołu fachowych, sprawnych pracowników wszystkich szczebli zarządzanych przez kadrę menadżerską o najwyższych kwalifikacjach.

Do końca roku 2006 spółka Dom Development S.A. ukończyła realizację projektów składających się z prawie 8700 mieszkań i domów. Obecnie realizujemy inwestycje obejmujące ponad 2600 mieszkań i apartamentów o wartości ok. 1,4 mld PLN. Posiadamy 5869 mieszkań i domów w projektach planowanych. Wartość tych projektów to ok. 2,2 mld PLN.

Wejście na giełdę to możliwość pozyskania środków na dalszy rozwój. Dzięki funduszom ze sprzedaży akcji chcemy wdrażać nowe projekty, umacniając naszą pozycję w Warszawie. A od 2008 roku planujemy rozszerzenie działalności także poza stolicą.

Z poważaniem

Jarosław Szanajca  
Prezes Zarządu