

**Dom Development
Spółka Akcyjna
Pl. Piłsudskiego 3
00-078 Warszawa**

**Opinia i raport
z badania jednostkowego sprawozdania finansowego
sporządzonego wg MSSF
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 roku**

**Opinia niezależnego biegłego rewidenta
dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Dom Development S.A.**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego sporządzonego według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) Dom Development S.A. z siedzibą przy Pl. Piłsudskiego 3 w Warszawie, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2006 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 856.488.330,50 złotych;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2006 roku wykazujący zysk netto w wysokości 115.938.956,66 złotych;
- zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 339.701.529,76 złotych;
- rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2006 roku o kwotę 145.543.756,82 złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania odpowiada Zarząd Spółki.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie to przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej,
- 2) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Dom Development S.A. na dzień 31 grudnia 2006 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2006 roku,
- zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach prawidłowo, to jest zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości, wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych Standardach - stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu spółki.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych. Zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są zgodne.

Warszawa, 8 marca 2007 roku

BDO Numerica Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa
Nr ewidencyjny 523

Przeprowadzający badanie:

Marcin Jagodziński
Biegły Rewident
nr ident. 90042/7384

Działający w imieniu
BDO Numerica Sp z o.o.:

dr André Helin
State Authorized
Public Accountant
Biegły Rewident 90004/502
Prezes BDO Numerica Sp. z o.o.

**Dom Development
Spółka Akcyjna
Pl. Piłsudskiego 3
00-078 Warszawa**

**Raport uzupełniający opinię
z badania sprawozdania finansowego sporządzonego zgodnie z MSSF
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 roku**

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA RAPORTU	6
II. ANALIZA FINANSOWA SPÓŁKI	10
III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA RAPORTU.....	14

I.CZĘŚĆ OGÓLNA RAPORTU

1. Dane identyfikujące Spółkę

1.1 Nazwa i forma prawna

Dom Development Spółka Akcyjna.

1.2 Siedziba Spółki

00-078 Warszawa, Pl. Piłsudskiego 3.

1.3 Przedmiot działalności

Zgodnie z wpisem do rejestru przedmiotem działalności Spółki jest:

- budownictwo i inwestycje związane z nieruchomościami,
- budowa lokali mieszkalnych oraz sprzedaż tych lokali osobom prawnym i fizycznym,
- kupno, sprzedaż i wytwarzanie surowców, produktów gotowych i półproduktów przemysłowych, w szczególności związanych z budownictwem,
- eksport i import wszelkich produktów, artykułów i technologii, w szczególności związanych z budownictwem,
- świadczenie usług w zakresie reklamy i konsultingu,
- prowadzenie innej działalności i świadczenie innych usług przeznaczonych do działalności wymienionej powyżej lub z nią związanych,

W badanym okresie głównym przedmiotem działalności Spółki było budownictwo i inwestycje związane z nieruchomościami, budowa lokali mieszkalnych oraz sprzedaż tych lokali osobom prawnym i fizycznym.

1.4 Podstawa działalności

Dom Development S.A. działa na podstawie:

- Statutu sporządzonego w formie aktu notarialnego w dniu 25 lutego 1999 r. (Rep. A Nr 2534/99) wraz z późniejszymi zmianami oraz
- Kodeksu Spółek Handlowych.

1.5 Rejestracja w Sądzie Gospodarczym

W dniu 8 sierpnia 2001 roku Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy – XIX Wydział Gospodarczy Sekcja Rejestrowa pod numerem KRS 0000031483.

Wcześniej Spółka była zarejestrowana w rejestrze handlowym pod numerem RHB – 57462

1.6 Rejestracja w Urzędzie Skarbowym i Wojewódzkim Urzędzie Statystycznym

NIP: 525-14-92-233

REGON: 012212483

1.7 Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w ciągu okresu sprawozdawczego

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2006 roku wynosi 24.050.372,00 zł i dzieli się na 24.050.372 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda. W badanym okresie umorzono 417.150 akcji serii E o wartości nominalnej 417.150,00 zł i 92.700 akcji serii G o wartości nominalnej 92.700,00 zł oraz wyemitowano 2.705.882 akcji serii F o wartości nominalnej 2.705.882,00 zł.

W badanym okresie wyemitowano także 172.200 akcji zwykłych na okaziciela serii H o wartości nominalnej 172.200,00 zł., 92.700 akcji zwykłych na okaziciela serii I o wartości nominalnej 92.700,00 zł., 96.750 akcji zwykłych na okaziciela serii J o wartości nominalnej 96.750,00 zł oraz 148.200 akcji zwykłych na okaziciela serii L o wartości nominalnej 148.200 zł. - na dzień 31.12.2006 akcje te nie były jeszcze zarejestrowane w Sądzie Rejestrowym.

1.8 Zarząd Spółki

Na dzień 31 grudnia 2006 roku członkami Zarządu byli:

- Jarosław Szanajca – Prezes Zarządu
- Grzegorz Kiełpsz – Wiceprezes Zarządu
- Janusz Zalewski – Wiceprezes Zarządu
- Terry Roydon – Członek Zarządu
- Janusz Stolarczyk – Członek Zarządu

1.9 Rada Nadzorcza

Na dzień 31 grudnia 2006 roku członkami Rady Nadzorczej byli:

- Zygmunt Kostkiewicz
- Richard Lewis
- Stanisław Plakwicz
- Michael Cronk
- Markham Dumas
- Włodzimierz Bogucki

1.10 Zatrudnienie

Średni miesięczny stan zatrudnienia w roku 2006 wyniósł 152 osoby.

1.11 Informacja o jednostkach powiązanych

Dom Development S.A. jest Spółką dominującą wobec podmiotów: Dom Development Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o., Dom Development Morskie Oko Sp. z o.o., Dom Development Na Dolnej Sp. z o.o.

Spółka sprawuje również współkontrolę wobec spółki Fort Mokotów Sp. z o.o. oraz jest znaczącym inwestorem wobec Dom Development Grunty Sp. z o.o.

Podmiotami stowarzyszonymi są Przedsiębiorstwo Techniczno-Inwestycyjne Sp. z o.o. oraz Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych „Bezpieczny Dom”.

Dom Development S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Dom Development S.A.

2. Dane identyfikujące zbadane sprawozdanie finansowe oraz dane porównawcze

Przedmiotem badania było sprawozdanie finansowe sporządzone według MSSF za okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2006 r. obejmujące:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2006 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 856.488.330,50 złotych;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2006 roku wykazujący zysk netto w wysokości 115.938.956,66 złotych;
- zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 339.701.529,76 złotych;
- rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2006 roku o kwotę 145.543.756,82 złotych;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

oraz dołączone do sprawozdania finansowego sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki.

3. Dane identyfikujące podmiot uprawniony i biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie

BDO Numerica sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Postępu 12 jest podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, wpisanym na listę pod nr 523.

Badanie przeprowadzono na podstawie umowy podpisanej z BDO Polska Sp. z o.o. (obecnie BDO Numerica Sp. z o. o.) w dniu 27 października 2006 r., w siedzibie Spółki w dniach od 5 do 23 lutego 2007 roku pod kierunkiem Marcina Jagodzińskiego - biegłego rewidenta nr ewid. 90042/7384.

Biegły rewident został wybrany na audytora Dom Development S.A., przez Radę Nadzorczą w drodze uchwały .

Oświadczamy, że podmiot uprawniony BDO Numerica Sp. z o.o. oraz biegły rewident badający opisane sprawozdanie spełniają warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu - zgodnie z art. 66 ust. 1 i 2 ustawy o rachunkowości.

Spółka w czasie badania udostępniła biegłemu rewidentowi żądane dane i udzieliła informacji i wyjaśnień niezbędnych do przeprowadzenia badania oraz poinformowała o istotnych zdarzeniach, które nastąpiły po dacie bilansu, do dnia złożenia oświadczenia.

Biegły nie był ograniczony w doborze właściwych metod badania.

4. Informacje o sprawozdaniu finansowym za rok poprzedni

Podstawą otwarcia ksiąg rachunkowych było sprawozdanie finansowe sporządzone za okres 01.01.2005 – 31.12.2005 r., które było badane przez BDO Polska Sp. z o.o. (obecnie BDO Numerica Sp. z o. o.) i uzyskało opinię z badania bez zastrzeżeń.

Sprawozdanie finansowe Spółki za okres 01.01.2005 – 31.12.2005 r. zostało zatwierdzone Uchwałą nr 1 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 19 kwietnia 2006 r.

Uchwałą nr 5 z dnia 19 kwietnia 2006r. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło przeznaczyć zysk netto za okres 01.01.2005 – 31.12.2005 r. w kwocie 25.898.118,74 zł na powiększenie kapitału zapasowego Spółki.

Sprawozdanie finansowe za rok 2005 przekazano do Urzędu Skarbowego, do Sądu Rejestrowego oraz opublikowano 06.09.2006 w Monitorze Polskim B.

II. ANALIZA FINANSOWA SPÓŁKI

Poniżej przedstawiono wybrane wielkości z rachunku zysków i strat, bilansu oraz podstawowe wskaźniki finansowe za okres badany i poprzedni.

1.1 Bilans

	<u>31.12.2006</u>	% sumy bilansowej	<u>31.12.2005</u>	% sumy bilansowej
AKTYWA				
Aktywa trwałe	16 548 997,65	1,9%	18 666 880,67	3,7%
Wartości niematerialne i prawne	728 038,79	0,1%	393 405,65	0,1%
Rzeczowe aktywa trwałe	5 388 034,51	0,6%	7 065 250,16	1,4%
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	2 908 708,28	0,3%	2 646 843,79	0,5%
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	5 101 561,00	0,6%	6 497 901,00	1,3%
Długoterminowe należności	1 517 905,36	0,2%	927 730,36	0,2%
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	904 749,71	0,1%	1 135 749,71	0,2%
Aktywa obrotowe	839 939 332,85	98,1%	483 122 289,74	96,3%
Zapasy	588 586 471,94	68,7%	340 742 881,97	67,9%
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	60 745 352,45	7,1%	87 073 171,82	17,4%
Pozostałe aktywa obrotowe	13 572 188,52	1,6%	23 814 672,83	4,7%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	177 035 319,94	20,7%	31 491 563,12	6,3%
SUMA AKTYWÓW	856 488 330,50	100,0%	501 789 170,41	100,0%
	31.12.2006	% sumy bilansowej	31.12.2005	% sumy bilansowej
PASYWA				
Kapitał własny	451 677 060,77	52,7%	111 975 531,01	22,3%
Kapitał zakładowy	24 050 372,00	2,8%	21 854 340,00	4,4%
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej pomniejszona o akcje własne	230 370 719,29	26,9%	10 819 818,83	2,2%
Kapitał rezerwowy z wyceny opcji na akcję	1 505 790,64	0,2%	-	0,0%
Pozostałe kapitały (kapitał zapasowy)	79 301 372,18	9,3%	53 403 253,44	10,6%
Kapitał rezerwowy z obniżenia kapitału akcyjnego	509 850,00	0,1%	-	0,0%
Niepodzielony wynik finansowy	115 938 956,66	13,5%	25 898 118,74	5,2%
Zobowiązania długoterminowe	142 655 193,00	16,7%	153 906 854,91	30,7%
Kredyty i pożyczki długoterminowe	22 200 000,00	2,6%	78 332 948,91	15,6%
Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	40 455 193,00	4,7%	25 573 906,00	5,1%
Obligacje	80 000 000,00	9,3%	50 000 000,00	10,0%
Inne	-	0,0%	-	0,0%
Zobowiązanie krótkoterminowe	262 156 076,73	30,6%	235 906 784,49	47,0%
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	135 035 538,91	15,8%	114 488 811,07	22,8%
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	98 915 383,99	11,5%	91 309 740,44	18,2%
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	445 393,27	0,1%	1 196 004,02	0,2%
Rezerwy krótkoterminowe	3 187 558,89	0,4%	2 314 010,17	0,5%
Rozliczenia międzyokresowe	24 572 201,67	2,9%	26 598 218,79	5,3%
SUMA PASYWÓW	856 488 330,50	100,0%	501 789 170,41	100,0%

1.2 Rachunek zysków i strat

	Rok kończący się 31.12.06	Zmiana %	Rok kończący się 31.12.05
Przychody ze sprzedaży	580 442 002,75	69,8%	341 823 016,87
Koszt własny sprzedaży	390 948 453,94	57,4%	248 402 876,36
Zysk brutto ze sprzedaży	189 493 548,81	102,8%	93 420 140,51
Koszty sprzedaży	21 153 798,31	4,2%	20 310 313,10
Koszty ogólnego zarządu	37 486 468,76	43,2%	26 181 278,06
Pozostałe przychody operacyjne	5 434 981,97	59,6%	3 405 174,04
Pozostałe koszty operacyjne	10 198 766,19	4,4%	9 766 914,13
Zysk na działalności operacyjnej	126 089 497,52	210,8%	40 566 809,26
Przychody finansowe	19 351 214,61	612,5%	2 715 871,62
Koszty finansowe	4 341 016,47	-59,3%	10 667 173,14
Zysk brutto	141 099 695,66	332,6%	32 615 507,74
Podatek dochodowy	25 160 739,00	274,6%	6 717 389,00
Zysk netto	115 938 956,66	347,7%	25 898 118,74

1.3 Podstawowe wskaźniki finansowe

	<u>01.01.06 - 31.12.06</u>	<u>01.01.05 - 31.12.05</u>
Rentowność majątku		
<u>wynik finansowy netto</u> suma aktywów	13,5%	5,2%
Rentowność kapitału własnego		
<u>wynik finansowy netto</u> kapitał własny	25,7%	23,1%
Rentowność netto sprzedaży		
<u>wynik finansowy netto</u> przychody ze sprzedaży	20,0%	7,6%
Wskaźnik płynności I		
<u>aktywa obrotowe ogółem</u> zobowiązania krótkoterminowe	3,2	2,0
Wskaźnik płynności II		
<u>aktywa obrotowe ogółem - zapasy</u> zobowiązania krótkoterminowe	1,0	0,6
Szybkość spłaty należności w dniach		
<u>średni stan należności *) netto x 360 dni</u> przychody ze sprzedaży	46	91
Szybkość spłaty zobowiązań w dniach		
<u>średni stan zobowiązań*) x 360 dni</u> koszty operacyjne	100	106
Szybkość obrotu zapasów		
<u>średni stan zapasów*) x 360 dni</u> koszt własny sprzedaży	428	367
Wartość księgowa na jedną akcję		
<u>kapitał własny</u> liczba akcji	18,8	5,1
Wynik finansowy na jedną akcję		
<u>wynik finansowy za ostatnie 12 miesięcy</u> liczba akcji	4,8	1,2

* średni stan dla poszczególnych pozycji wyliczono jako średnią arytmetyczną poszczególnych pozycji na pierwszy i ostatni dzień roku obrotowego

1.4 Interpretacja wskaźników i ogólna sytuacja ekonomiczna

Dokonując analizy pozycji zawartych w bilansie za dwa ostatnie okresy obrotowe, można zaobserwować nieznaczną zmianę w strukturze pomiędzy majątkiem trwałym a majątkiem obrotowym. Na dzień 31.12.2006 majątek obrotowy stanowi 98,1% sumy bilansowej a w roku kończącym się 31.12.2005 wynosił 96,3%. Główną przyczyną takiego stanu było zwiększenie wartości zapasów związane z rozwojem skali działalności oraz ponad pięciokrotnym wzrostem wartości środków pieniężnych spowodowanym między innymi dokonaną w drugim półroczu roku 2006 emisją akcji.

W strukturze pasywów bilansu na dzień 31.12.2006 pozycję dominującą stanowiły kapitały własne. W wyniku emisji akcji oraz osiągniętego zysku w roku 2006 nastąpił ponad czterokrotny wzrost kapitałów własnych w porównaniu do roku 2005.

Według stanu na dzień 31.12.2006 zmianie uległa struktura zobowiązań krótko - i długoterminowych. Według stanu na dzień 31.12.2006 spadł udział zobowiązań długoterminowych o około 7%, natomiast wzrósł zobowiązań krótkoterminowych o około 11%.

Spółka w roku 2006 realizowała wyższe marże na sprzedaży niż w porównywanym roku 2005 (w roku 2006 wynosiły one średnio 48%, natomiast w roku 2005 wynosiły średnio 38%). Odnotowano wzrost przychodów z działalności operacyjnej o 69,8%, natomiast koszt własny sprzedaży wzrósł tylko o 57,4%. W związku z tą pozytywną dla spółki tendencją odnotowano ponad dwukrotny wzrost zysku brutto ze sprzedaży, który osiągnął poziom 189.493.548,81 zł.

Znaczny wzrost przychodów finansowych w roku 2006 w porównaniu do roku 2005 spowodowany jest wypłatą dywidendy przez podmiot wspólnie kontrolowany – Fort Mokotów Sp. z o. o.

Spółka w roku 2006 wypracowała ponad czterokrotnie wyższy niż w roku 2005 wynik netto, co korzystnie wpłynęło na kształtowanie się wskaźników rentowności za rok 2006.

W wyniku znacznego wzrostu zysku netto i sumy bilansowej rentowność majątku Spółki określająca zdolność do wykorzystywania posiadanych zasobów do generowania zysków osiągnęła w roku 2006 wartość 13,5%, to jest wartość ponad dwukrotnie wyższa w porównaniu do roku 2005. Analogicznie do rentowności majątku poprawie uległ wskaźnik rentowności sprzedaży z 7,6% w roku 2005 do 20,0% w roku 2006.

Spółka charakteryzuje się wysoką rentownością kapitału własnego. Wskaźnik rentowności zaangażowanego kapitału uległ w bieżącym okresie zwiększeniu z poziomu 23,1% w roku 2005 do 25,7% w roku 2006.

Wskaźniki płynności także uległy wzrostowi i nadal kształtują się powyżej zalecanych norm.

Zmianie uległy proporcje wskaźników charakteryzujących sprawność działania – cykl inkasa należności uległ skróceniu, przy jednoczesnym skróceniu się okresu spłaty zobowiązań.

Wskaźnik szybkości obrotu zapasów wzrósł z poziomu 367 dni w roku 2005 do 428 w roku 2006. Przyczyną wzrostu wskaźnika jest fakt, że Spółka dokonała nieproporcjonalnie więcej zakupów w porównaniu do rozwoju swojej działalności. Wyraźny wzrost wskaźnika związany jest także z długim cyklem produkcyjnym. Ze względu na fakt, że Spółka nadal rozwija swoją działalność, wzrost wskaźnika szybkości obrotu zapasów nie jest niepokojący. Osiągnięte wyniki jak i ogólna sytuacja finansowa Spółki nie wskazują na zagrożenie kontynuacji działalności.

- środki pieniężne na rachunkach bankowych na dzień 31 grudnia 2006 roku;
- należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych na dzień 31 grudnia 2006 roku;
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec jednostek pozostałych na dzień 30 listopada 2006 roku;

Nie przeprowadzono inwentaryzacji drogą potwierdzenia sald należności z tytułu dostaw i usług od jednostek pozostałych.

- drogą porównania danych ksiąg rachunkowych z odpowiednimi dokumentami i weryfikacji realnej wartości:

- rozrachunki publiczno-prawne na dzień 31 grudnia 2006 roku;
- rozrachunki pozostałe na dzień 31 grudnia 2006 roku.

Przedstawiciel biegłego rewidenta uczestniczył w inwentaryzacji produkcji w toku i potwierdził rzetelność i prawidłowość dokonanego spisu.

2. Informacje o pozycjach bilansu i rachunku zysków i strat

Szczegółowe informacje na temat pozycji bilansu i rachunku zysków i strat zawarte są w informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego Dom Development S.A.

3. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, informacje dodatkowe i objaśnienia

Spółka sporządziła informację dodatkową obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia spełniające wymogi Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej dotyczące zakresu dokonywanych ujawnień.

Dane liczbowe w tych informacjach wynikają z ewidencji księgowej i są zgodne ze zbadanym sprawozdaniem finansowym.

4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Zestawienie zmian w kapitale własnym zostało sporządzone prawidłowo i wykazuje prawidłowe powiązanie z bilansem oraz rachunkiem zysków i strat.

5. Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych wykazuje prawidłowe powiązanie odpowiednio z bilansem, rachunkiem zysków i strat oraz zapisami w księgach rachunkowych.

6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki

Zgodnie z wymogami art. 49 ustawy o rachunkowości, Kodeksem spółek handlowych oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji

bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd sporządził sprawozdanie z działalności Spółki w 2006 roku.

Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności są zgodne z informacjami zawartymi w zbadanym sprawozdaniu finansowym Spółki za 2006 rok.

7. Oświadczenie kierownictwa jednostki

Kierownictwo Spółki złożyło pisemne oświadczenie o kompletnym ujęciu danych w księgach rachunkowych, wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych oraz o istotnych zdarzeniach, które nastąpiły po dniu bilansowym.

Warszawa, 8 marca 2007 roku

**BDO Numerica Sp. z o.o.
ul. Postępu 12
02-676 Warszawa
Nr ewidencyjny 523**

Prowadzący badanie:

Marcin Jagodziński
Biegły Rewident
nr ident. 90042/7384

**Działający w imieniu
BDO Numerica Sp. z o.o.:**

dr André Helin
State Authorized
Public Accountant
Biegły Rewident 90004/502
Prezes BDO Numerica Sp. z o.o.