

**Raport niezależnego biegłego rewidenta  
z przeglądu skróconego sprawozdania finansowego  
za okres od 1 stycznia 2009 roku do 30 czerwca 2009 roku.**

**dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Dom Development S.A.**

Dokonałiśmy przeglądu skróconego sprawozdania finansowego Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie, pl. Piłsudskiego 3, na które składa się:

- bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2009 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **1 651 024** tys. zł;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2009 roku do dnia 30 czerwca 2009 roku wykazujący zysk netto w wysokości **70 162** tys. zł;
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia 2009 roku do dnia 30 czerwca 2009 roku wykazujące całkowity dochód w wysokości **70 162** tys. zł;
- zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące zwiększenie kapitału własnego za okres od dnia 1 stycznia 2009 roku do dnia 30 czerwca 2009 roku o kwotę **53 028** tys. zł;
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto za okres od dnia 1 stycznia 2009 roku do dnia 30 czerwca 2009 roku o kwotę **69 145** tys. zł;
- dodatkowe noty objaśniające.

Za rzetelność, prawidłowość i jasność skróconego sprawozdania finansowego sporządzonego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (MSR 34) odpowiada Zarząd Dom Development S.A. Naszym zadaniem było wydanie, na podstawie przeglądu tego sprawozdania, raportu z przeglądu.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów (Normy<sup>TM</sup>). Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeglądu dokonałiśmy głównie drogą analizy danych skróconego sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość Spółki.

Zakres i metoda przeglądu skróconego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o prawidłowości i jasności rocznego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o tym sprawozdaniu.

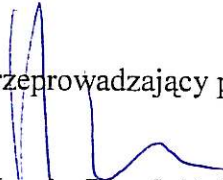
Przeprowadzony przez nas przegląd nie wykazał potrzeby dokonania istotnych zmian w skróconym sprawozdaniu finansowym, aby przedstawiało ono prawidłowo, rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Dom Development S.A. na dzień 30 czerwca 2009 roku oraz jej wynik finansowy za okres od 1 stycznia 2009 roku do 30 czerwca 2009 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej.

Warszawa, 21 sierpnia 2009 roku

**BDO Numerica**  
International Auditors & Consultants Sp. z o.o.  
ul. Postępu 12  
02-676 Warszawa

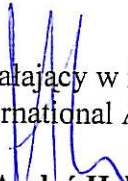
Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

Przeprowadzający przegląd:



**Marcin Jagodziński**  
Biegły Rewident  
nr ewid. 90042

Działający w imieniu BDO Numerica  
International Auditors & Consultants Sp. z o.o.:



**dr André Helin**  
Prezes Zarządu  
Biegły Rewident  
nr ewid. 90004