



## KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 4 stycznia 2016



### **NOWA, PRESTIŻOWA INWESTYCJA DOM DEVELOPMENT NA WARSZAWSKIM MOKOTOWIE**

Po dużym sukcesie Domu Pod Zegarem, Dom Development wprowadził do sprzedaży kolejną inwestycję na warszawskim Mokotowie, w sąsiedztwie Al. Wilanowskiej. Apartamenty Mokotów nad Skarpą powstają w prestiżowej lokalizacji, bezpośrednio na skarpie warszawskiej, będącej charakterystycznym i naturalnym elementem ukształtowania terenu stolicy. Wysokość skarpy w tym rejonie wynosi ok. 15 m. W ofercie znajdują się 183 apartamenty. W ramach inwestycji powstaną dwa 5- i 10-piętrowe, budynki w modernistycznym stylu. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to czerwiec 2017 roku.

**Atrakcyjna lokalizacja – skarpa z widokiem na zielony chroniony teren i panoramę miasta, doskonale skomunikowane centrum Mokotowa (500 m od stacji Metra Wilanowska) oraz wysoki standard wykonania i ciekawa, nowoczesna architektura budynku to cechy wyróżniające inwestycję.**

Nowa inwestycja Dom Development oferuje łącznie 183 przestronne i funkcjonalne apartamenty o zróżnicowanej strukturze i powierzchni - od 38 do 136 mkw. Apartamenty są dostępne w cenie od 8.255 zł/ m<sup>2</sup>. W pierwszym budynku (A) zaplanowano 88 apartamentów, w budynku B powstanie ich 95. Wszystkie apartamenty będą posiadać balkon, loggię dostępną z pokoju dziennego lub taras, z których rozciągać się będzie wspaniały widok na panoramę Warszawy. Dla klientów szukających niestandardowych rozwiązań na najwyższych piętrach zaprojektowano dwupoziomowe apartamenty z loggiami i tarasem na dachu.



Z myślą o wygodzie i bezpieczeństwie mieszkańców zaplanowano dwupoziomowy podziemny garaż z miejscami parkingowymi, komórkami lokatorskimi oraz boksami na pojazdy jednośladowe, który będzie również całodobowo chroniony i monitorowany.

Apartamenty Mokotów nad Skarpą zaprojektowała znana i ceniona pracownia – mąka.sojka.architekci



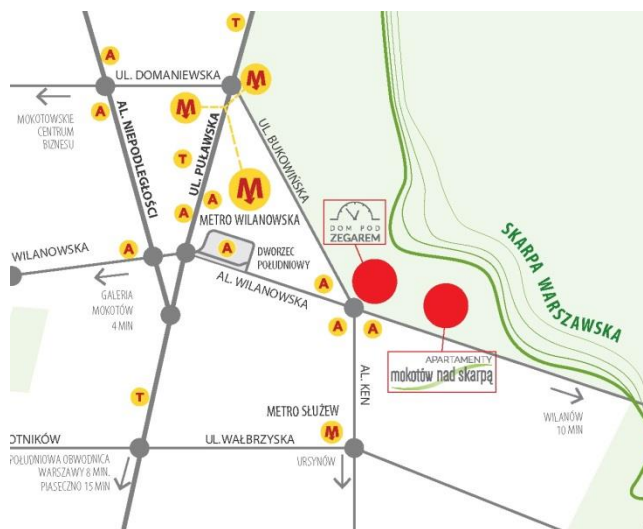
Ciekawej, modernistycznej bryle budynków dodatkowego wyrazu nadadzą zastosowane na elewacji rozwiązania: wykonane ze szkła poziome pasy balustrad wyeksponowane na zmianę z wypełnieniami w kolorach białym, grafitowym i jasnego miodowego drewna. Na jednej z elewacji pojawią się też charakterystyczne skośne balkony i szklane wykusze poszerzające wnętrza pokoiw dziennych.

Dodatkową ozdobą i elementem zagospodarowania osiedla Apartamenty Mokotów nad Skarpą będzie duży głaz o wadze 22,5 tony, który został wykopany na terenie osiedla Dom pod Zegarem. Ten piękny, rzadko spotykany, granit alandzki, o czerwonej barwie, prawdopodobnie przywędrował na teren obecnej Warszawy wraz z lodowcem ze Skandynawii. Jest to jeden z większych okazów znalezionych w Warszawie.

Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

**Skarpa Warszawska**, na której powstaną Apartamenty Mokotów nad Skarpą, to wyjątkowy element panoramy miasta. Jej teren rozciąga się na długości ok. 31 km. Na wzniesieniu znajduje się wiele warszawskich zabytków, rezydencji czy parków, takich jak: Zamek Królewski, Pałac Prezydencki, Uniwersytet Warszawski, Belweder i Łazienki, mokotowski Pałac Szustra, czy zlokalizowane w pobliżu apartamentów Dom Development park Arkadia i Królikarnia.

Skarpa wraz z Wisłą, kanałkami, jeziorkami i stawami stanowi podstawę systemu przyrodniczego miasta. Są to najbardziej atrakcyjne tereny zielone stolicy. W związku z ochroną Skarpy Warszawskiej Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wprowadza ograniczenia wysokości i intensywności





zabudowy oraz zabezpiecza malownicze otoczenie apartamentów.

W pobliżu inwestycji znajdują się liczne restauracje i kawiarnie, kluby fitness, galerie handlowe, ale także parki, tereny zielone (m.in. Królikarnia) i ścieżki rowerowe. Mokotów to także dzielnica z największą ofertą edukacyjną w mieście oraz doskonale rozwiniętą infrastrukturą komunikacyjną. 500 m od inwestycji znajduje się stacja Metro Wilanów.

W przeciągu najbliższych lat Zarząd Transportu Miejskiego w ścisłej współpracy z władzami miasta, władzami dzielnicy, Warszawskiego Metra oraz prywatnych inwestorów planują kompleksową przebudowę rejonu dawnego Dworca Południowego i w efekcie stworzenie „nowego centrum Mokotowa”. Prace zbiegną się z przypadającymi na rok 2016 uroczystymi obchodami 100-lecia przyłączenia Mokotowa do Warszawy oraz 20-lecia inauguracji I linii metra, która odbyła się na stacji Metro Wilanowska.\* Do najważniejszych z projektowanych zmian zaliczają się:

- przebudowa skrzyżowania alei Wilanowskiej i ulicy Puławskiej,
- rozbudowa pętli autobusowej, przebudowa wejść na perony metra oraz rozbudowa parkingu P&R,
- budowa nowego placu miejskiego oraz stworzenie parkingu dla rowerzystów,
- budowa dwóch nowych linii tramwajowych – do Wilanowa i do mokotowskiego centrum biznesu.

Nowa koncepcja określana jako „Brama Mokotowa” w sposób znaczący zwiększy atrakcyjność i funkcjonalność tych okolic, stanowiąc kolejną korzyść i udogodnienie dla przyszłych mieszkańców Apartamentów Mokotów nad Skarpą.

*Mokotów to jedna z najbardziej lubianych i prestiżowych dzielnic stolicy o wielkim potencjale rozwoju. W ostatnim czasie w sąsiedztwie nowej inwestycji realizujemy Dom Pod Zegarem, który nadal wzbudza ogromne zainteresowanie klientów. Wychodząc naprzeciw potrzebom rynkowym przygotowaliśmy kolejną mokotowską inwestycję. Tym razem są to apartamenty zlokalizowane na warszawskiej skarpie z niezapomnianym widokiem na zielony, chroniony teren skarpy oraz panoramę miasta. Wiemy, że dla wielu naszych klientów będzie to wartość bardzo istotna podczas podejmowania decyzji o zakupie mieszkania. Dodatkowym atutem tego miejsca jest bliskość jednego z kluczowych węzłów komunikacyjnych stolicy zwanym niegdyś Dworcem Południowym. Według planów warszawskiego ratusza ten rejon ma być w przyszłości nowym centrum Mokotowa – powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development.*

\* Koncepcję zapisano w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy z 28.09.1992 r., która znalazła swoją kontynuację w uchwalonym 22.06.2006 r. Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu.



**Dodatkowych informacji mediom udziela:**

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: [beata.cioczek@mplusg.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplusg.com.pl)

\*  
\*            \*  
\*

*Dom Development SA jest wiodącym deweloperem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu blisko 20 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 22 800 mieszkań, w których mieszka ponad 68 000 osób.*

*Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.*

*Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też I, II i III etap osiedla Oaza we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.*

*Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska, Wille Klasyków, osiedle Wilno II, Wille Lazurowa, Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Willa Lindego, Osiedle pod Różami, Apartamenty Saska nad Jeziorem III etap oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Dom pod Zegarem, Apartamenty Mokotów nad Skarpą i we Wrocławiu osiedle Aura i Aleja Piastów.*

*Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,45% akcji.*

**Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:**

[www.domdevelopment.com.pl](http://www.domdevelopment.com.pl)