



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 5 czerwca 2017



DOM DEVELOPMENT ROZPOCZĄŁ SPRZEDAŻ KOLEJNEGO ETAPU APARTAMENTÓW MOKOTÓW NAD SKARPĄ

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczął sprzedaż kolejnego etapu Apartamentów Mokotów nad Skarpą zlokalizowanego na warszawskim Mokotowie, przy al. Wilanowskiej. Inwestycja powstaje w prestiżowej lokalizacji, bezpośrednio na Skarpie Warszawskiej, będącej charakterystycznym i naturalnym elementem ukształtowania terenu stolicy. Wysokość skarpy w tym rejonie wynosi ok. 15 m. W ramach II etapu inwestycji powstanie 190 apartamentów w nowoczesnym budynku o ciekawym, nieregularnym kształcie i zróżnicowanej wysokości od 6 do 10 pięter. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to IV kwartał 2018 roku.

Atrakcyjna lokalizacja – skarpa z widokiem na zielony chroniony teren i panoramę miasta, doskonale skomunikowane centrum Mokotowa (ok. 500 m od stacji Metra Wilanowska) oraz wysoki standard wykonania i ciekawa, nowoczesna architektura budynku to cechy wyróżniające inwestycję.

Apartamenty Mokotów nad Skarpą zaprojektowała znana i ceniona pracownia – mąka.sojka.architekci. Generalnym Wykonawcą II etapu inwestycji jest Unibep S.A.



II etap Apartamentów Mokotów nad Skarpą oferuje łącznie 190 przestronnych i funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanej strukturze i powierzchni - od 34 do 129 mkw. Apartamenty są dostępne w cenie od 7900 zł/ mkw. Wszystkie apartamenty będą posiadać balkon lub loggię, a apartamenty na parterze zielone przedogródki. Mieszkańcy ostatnich kondygnacji będą mogli podziwiać nowoczesną panoramę Warszawy oraz rozpościerający się malowniczy widok na część Dolnego Mokotowa.

Z myślą o wygodzie i bezpieczeństwie mieszkańców zaplanowano dwupoziomowy podziemny garaż z miejscami parkingowymi, komórkami lokatorskimi, który będzie również całodobowo chroniony i monitorowany.



W związku z ochroną Skarpy Warszawskiej Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wprowadza ograniczenia wysokości i intensywności zabudowy oraz zabezpiecza malownicze otoczenie apartamentów.

MODERNISTYCZNE BUDYNKI

Ciekawej, modernistycznej formie budynku dodatkowego wyrazu nadadzą układ szklanych balkonów na elewacji, okładzina kamienna w kolorze drewna oraz elementy grafitowego tynku.



Na terenie inwestycji znajdzie się wewnętrzny dziedziniec ze starannie zaprojektowaną roślinnością oraz teren zielony od strony skarpy.

Dodatkową ozdobą i elementem zagospodarowania osiedla Apartamenty Mokotów nad Skarpą jest duży głaz o wadze 22,5 tony, który został wykopany na terenie pobliskiego Osiedla Dom pod Zegarem. Ten piękny, rzadko spotykany granit alandzki, o czerwonej barwie, prawdopodobnie przywędrował

na teren obecnej Warszawy wraz z lodowcem ze Skandynawii. Jest to jeden z większych okazów znalezionych w Warszawie.

Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

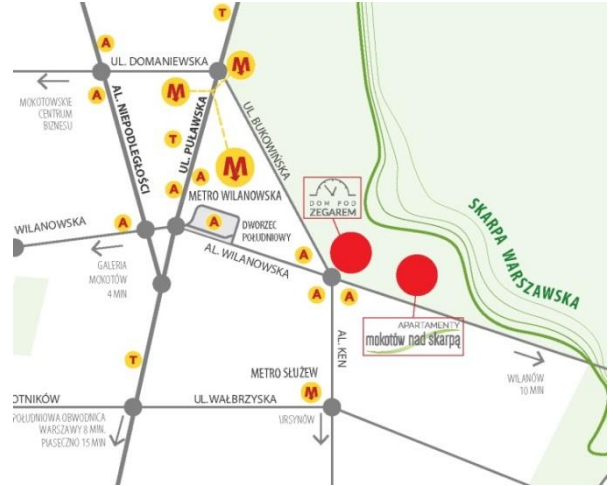


LOKALIZACJA

Skarpa Warszawska, na której powstają Apartamenty Mokotów nad Skarpą, to wyjątkowy element panoramy miasta. Jej teren rozciąga się na długości ok. 31 km. Na wzniesieniu znajduje się wiele warszawskich zabytków, rezydencji czy parków, takich jak: Zamek Królewski, Pałac Prezydencki, Uniwersytet Warszawski, Belweder i Łazienki, mokotowski Pałac Szustra, czy zlokalizowane w pobliżu apartamentów Dom Development park Arkadia i Królikarnia.

Skarpa wraz z Wisłą, kanałkami, jeziorkami i stawami stanowi podstawę systemu przyrodniczego miasta. Są to najbardziej atrakcyjne tereny zielone stolicy. W związku z ochroną Skarpy Warszawskiej Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wprowadza ograniczenia wysokości i intensywności zabudowy oraz zabezpiecza malownicze otoczenie apartamentów.

W pobliżu inwestycji znajdują się restauracje i kawiarnie, kluby fitness, galerie handlowe, ale także parki, tereny zielone (m.in. Królikarnia) i ścieżki rowerowe. Mokotów to także dzielnica z największą ofertą edukacyjną w mieście oraz doskonale rozwiniętą infrastrukturą komunikacyjną. Ok. 500 m od inwestycji znajduje się stacja Metro Wilanowska.



Plan Zagospodarowania Przestrzennego

*Kolejny etap Apartamentów Mokotów nad Skarpą to kontynuacja inwestycji cieszącej się ogromnym zainteresowaniem Klientów. Niekwestionowanym atutem tej inwestycji jest jej prestiżowa lokalizacja i modernistyczna architektura. Mokotów to dzielnica z bogatą historią, bardzo lubiana przez warszawiaków. Eleganckie otoczenie, ciekawe miejsca do wypoczynku oraz największa liczba szkół i przedszkoli wyróżniają tę część Warszawy. Nasza inwestycja powstaje bezpośrednio na Skarpie Warszawskiej, co zapewni mieszkańcom wspaniały widok na zielony i chroniony teren skarpy oraz panoramę miasta. Dodatkowym atutem tego miejsca jest bliskość jednego z kluczowych węzłów komunikacyjnych stolicy zwanym niegdyś Dworcem Południowym - powiedział **Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development.***



Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*
* *

Dom Development S.A. jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu 21 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań, w których mieszka ponad 78 000 osób.

Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.

Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też osiedle Oaza, Aleja Piastów, Aura we Wrocławiu.

Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V,VI,VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17 i we Wrocławiu osiedle Aura etap II.

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. wypracowała w 2016 roku przychody ze sprzedaży w wysokości 1,15 mld zł wobec 904,2 mln zł rok wcześniej, co oznacza wzrost sprzedaży o 28% r/r. Wynik netto Spółki w 2016 roku wyniósł 125,7 mln zł i był o 56% wyższy od zysku wypracowanego w 2015 roku.

W I kwartale 2017 Dom Development odnotował najwyższą w historii Spółki sprzedaż kwartalną na poziomie 806 lokali, co oznacza 31-proc. wzrost rok do roku.

Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,22% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem: www.domdevelopment.com.pl