



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 30 marca 2021

APARTAMENTY SŁUŻEWIEC – NOWA INWESTYCJA DOM DEVELOPMENT

Apartamenty Służewiec to nowy warszawski projekt Dom Development S.A. z segmentu premium. Kameralna inwestycja, w ramach której powstanie jedynie 35 apartamentów, zlokalizowana jest na pograniczu Mokotowa i Ursynowa, przy ulicy Bokserskiej. Apartamentowiec położony będzie w otoczeniu zieleni, bezpośrednio przy terenach wyścigów konnych. Przekazanie kluczy planowane jest na przełom III i IV kwartału 2022 roku.

Inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Bokserskiej 55 w kameralnej, cichej części warszawskiego Służewca. Wzdłuż ulicy rośnie piękny starodrzew kasztanowy, a bezpośrednio przy budynku znajdują się zielone tereny wyścigów konnych. Rozbudowana infrastruktura okolicy, sąsiedztwo terenów rekreacyjnych i bliskość centrum to kolejne atuty inwestycji.

Bogata oferta miejska

W pobliżu znajdują się liczne tereny zielone – park Bartłomieja, park Dolinka Służewiecka czy też park im. Romana Kozłowskiego z Kopą Cwila – jednym z ulubionych miejsc spacerowych mieszkańców Ursynowa. W okolicy dostępne są też liczne restauracje, sklepy, bazy z żywnością ekologiczną czy lubiana przez warszawiaków Galeria Mokotów (oddalona o ok. 6 min jazdy samochodem). Rodziców ucieszy bliskość szkół i przedszkoli. Natomiast w odległości kilkunastominutowego spaceru mieści się Służewski Dom Kultury, znany z szerokiej oferty kulturalnej i edukacji ekologicznej.

Dzięki położonej nieopodal ulicy Puławskiej, będącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych Warszawy, przyszli mieszkańcy z łatwością będą mogli przemieszczać się w kierunku Śródmieścia. Z kolei bliskość Południowej Obwodnicy Warszawy, łączącej się z Autostradą A2, zapewni komfortowe połączenie z innymi dzielnicami oraz wygodny wyjazd z miasta. Lokalizacja umożliwi także szybki dojazd do centrum biznesowego znajdującego się w rejonie ulic Domaniewskiej, Wołoskiej, Cybernetyki i Marynarskiej.

Elegancko i kameralnie

W ramach inwestycji powstanie 5-piętrowy budynek, w którym znajdzie się **35 apartamentów (o metrażach od 34 do 150 m²) oraz 2 lokale usługowe**. Dla zmotoryzowanych przewidziano 39 miejsc postojowych w podziemnej hali garażowej. Apartamentowiec wyróżniać się będzie połączeniem klasycznej elegancji i nowoczesnej formy. Jasne elewacje, wykonane z użyciem ozdobnego tynku i kamienia, będą korespondować z elementami drewnianymi, a przeszklenia tarasów nadadzą budynkowi lekkości. Również we wnętrzach pojawią się materiały wysokiej jakości, m.in. gres wielkoformatowy czy glify kamienne wykonane z czarnego granitu. W budynku zaprojektowano 2-



3-, 4- i 5-pokojowe apartamenty o ponadstandardowej wysokości między 280 a 315 cm, która zapewni przyszłym mieszkańcom poczucie komfortu. Każdy z apartamentów posiadać będzie balkon lub taras z widokiem na zielone tereny wyścigów konnych, a mieszkańcy parteru będą mogli spędzać czas w przydomowych ogródkach.

Apartamenty Służewiec to kameralny, projekt w eleganckim wydaniu. Do sprzedaży trafiło jedynie 35 apartamentów, wszystkie z widokiem na zieleń terenów wyścigów konnych. Okolica oferuje szeroką gamę sklepów, punktów usługowych, placówek edukacyjnych, a rozbudowana infrastruktura drogowa pozwala na sprawną komunikację z innymi częściami miasta. Apartamenty Służewiec powstają z myślą o najbardziej wymagających klientach, ceniących spokój, wygodę i miejski styl życia. Dodam również, że jest to nasza kolejna inwestycja premium, gdyż obserwujemy stałe zainteresowanie tego typu ofertą. Mamy bogate doświadczenie w tym segmencie, o czym świadczą m.in. zakończone niedawno projekty Apartamenty Ogródowa czy Apartamenty Włodarzewska 70 – powiedział Grzegorz Smoliński, Dyrektor Działu Sprzedaży w Dom Development S.A.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek
M+G
Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432
e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*
* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu oraz Trójmieście i okolicach (poprzez Spółkę **Euro Styl S.A.**) Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należy firma wykonawcza **Dom Construction Sp. z o.o.**, która pełni rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 25 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 39 000 mieszkań. Od ponad 15 lat Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl
Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

