



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 27 października 2021

EKOLOGIA, SZTUKA I ATRAKCYJNE WIDOKI NA OSIEDLU BOKSERSKA 71

Dom Development – wiodący deweloper w Polsce - rozpoczyna sprzedaż 231 mieszkań na Osiedlu Bokserka 71, na pograniczu warszawskich dzielnic Ursynów i Mokotów. Na dachu budynku ozdobionego muralami i grafikami polskiej artystki powstanie zielony taras z widokiem na okolicę z panoramą Warszawy w tle. Zainstalowane zostaną również panele fotowoltaiczne, obniżające koszty utrzymania części wspólnych. Zakończenie budowy planowane jest na przełom 2022 i 2023 r.

Osiedle Bokserka 71 powstaje w prężnie rozwijającej się części Warszawy. Inwestycja znajduje się w pobliżu centrum biznesowego na Służewcu, lotniska F. Chopina oraz jedynie 5 minut autem od popularnej Galerii Mokotów z bogatą ofertą sklepów i restauracji. Miłośnicy natury i aktywnego wypoczynku będą mogli skorzystać z okolicznych terenów zielonych, m.in. Parku Dolinka Służewiecka, Kopy Cwila, czy Parku Bartłomieja. Osiedle położone jest blisko ważnych arterii komunikacyjnych pozwalających zarówno na szybkie i wygodne przemieszczanie się po Warszawie (ul. Puławska, Żwirki i Wigury), jak i na łatwy wyjazd z miasta (Południowa Obwodnicy Warszawy). Sprawne poruszanie się umożliwiają również liczne autobusy miejskie oraz pociągi odjeżdżające ze stacji Warszawa Okęcie.

Bogata oferta, ekologiczne rozwiązania

W sprzedaży dostępnych jest 231 funkcjonalnie zaprojektowanych mieszkań. Lokale o metrażu od 37 do 91 m² mają od dwóch do czterech pokoi. Połowę oferty stanowią mieszkania dwupokojowe, cieszące się największą popularnością wśród kupujących. Mieszkania na parterze posiadają ogródki przydomowe lub balkony, a te znajdujące się na wyższych piętrach balkony, loggie oraz tarasy.

Osiedla Bokserka 71 to kolejna inwestycja Dom Development wyposażona w liczne rozwiązania ekologiczne. Sześciopiętrowy budynek zwieńczony zostanie zielonym dachem, który stanowi doskonałą izolację termiczną, oczyszcza powietrze oraz zatrzymuje znaczne ilości wody opadowej. Na dachu zainstalowane zostaną również panele fotowoltaiczne, redukujące zużycie CO₂ oraz obniżające koszty utrzymania części wspólnych. Na patio pojawi się atrakcyjnie zaaranżowana zieleń, która m.in. obniża temperaturę w upalne dni oraz przyczynia się do zachowania bioróżnorodności. W duchu zrównoważonego rozwoju zaprojektowano liczne elementy małej architektury, tj. ławki czy pojemniki na odpady. Zostaną one wyprodukowane przy użyciu odzieży z recyklingu oraz z wykorzystaniem elementów pochodzących z turbin wiatrowych, które po 20-30 latach eksploatacji zamiast mało ekologicznej utylizacji w formie spalania zyskają „drugie życie” w postaci mebli miejskich. Inwestor pomyślał także o potrzebach miłośników jednośladów – w garażu oraz na patio pojawią się stojaki na rowery, a na parterze zaplanowano wózkownie.



Unikalny design

Nową inwestycję Dom Development wyróżnia charakterystyczna stylistyka, symbolizująca ruch i dynamikę, czyli skojarzenia związane z atmosferą tej części miasta. Liczne elementy artystyczne w postaci murali, neonów oraz grafik we wnętrzach zostały zaprojektowane przez Joannę Rzesak, wielokrotnie nagradzaną rysowniczkę, malarkę oraz ilustratorkę. Wyjątkowy charakter osiedla podkreśli również taras zlokalizowany na dachu budynku. Jego bogate wyposażenie (siedziska, roślinność, pergola) będzie sprzyjało integracji mieszkańców oraz relaksowi z widokiem na zielone tereny Toru Wyścigów Konnych Służewiec.

Osiedle Bokserska 71 to propozycja dla ludzi młodych, aktywnych, korzystających z zalet życia w dużym mieście. Inwestycja zlokalizowana jest blisko centrum biznesowego na Służewcu, Galerii Mokotów oraz licznych terenów zielonych. Sprawne i szybkie przemieszczanie się po mieście umożliwia dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej oraz bliskość ważnych arterii. Wizytówką osiedla są liczne rozwiązania ekologiczne. Przy Bokserskiej 71 zaplanowaliśmy stworzenie zielonego dachu, instalację paneli fotowoltaicznych, użycie surowców wtórnych, a także integrujący mieszkańców taras widokowy. W budynku znajdują się także inteligentne rozwiązania ułatwiające codzienne funkcjonowanie mieszkańców. Niepowtarzalnego charakteru inwestycji nadadzą natomiast oryginalne motywy artystyczne - powiedział Grzegorz Smoliński, Dyrektor Działu Sprzedaży w Dom Development S.A.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplusg.com.pl

*

* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Trójmieście i okolicach (poprzez Spółkę **Euro Styl S.A.**) oraz Krakowie (poprzez Spółkę **Sento S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należy firma wykonawcza **Dom Construction Sp. z o.o.**, która pełni rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 25 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 39 000 mieszkań. Od 15 lat Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Krakowie dostępne pod adresem: www.sento.pl

