



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 31 marca 2022

APARTAMENTY SOLIPSKA – KAMERALNE OSIEDLE NA WARSZAWSKICH WŁOCHACH

Dom Development, lider rynku deweloperskiego w Polsce, rozpoczął sprzedaż Apartamentów Solipska – nowej inwestycji o podwyższonym standardzie, zlokalizowanej w warszawskiej dzielnicy Włochy. W ramach pierwszego etapu powstaną dwa trzypiętrowe budynki, w których znajdzie się 96 funkcjonalnych lokali. Kameralna zabudowa doskonale wpisze się w spokojny charakter okolicy, a liczne rozwiązania ekologiczne - m.in. nasadzenia roślin, zielony dach i panele fotowoltaiczne - sprawią, że inwestycja będzie przyjazna dla środowiska oraz pozwoli zmniejszyć koszty użytkowania części wspólnych. Zakończenie budowy planowane jest na ostatni kwartał 2023 roku.

Apartamenty Solipska to osiedle położone między ulicami Solipską i Fasolową, na terenie Starych Włoch. Jest to najstarsza część dzielnicy, zaprojektowana zgodnie z koncepcją miasta ogrodu. Charakteryzuje ją niska, luźna zabudowa otoczona zielenią i parkami, z największym we Włochach Parkiem ze Stawami Cietrzewia. Jest to również teren doskonale skomunikowany z innymi częściami Warszawy. W okolicy kursuje kilka linii autobusowych, a położona o kilka minut spacerem stacja Warszawa Włochy pozwala na dotarcie do ścisłego centrum miasta w zaledwie kwadrans. Poruszanie się samochodem ułatwiają znajdujące się w pobliżu kluczowe arterie: Al. Jerozolimskie oraz Południowa Obwodnica Warszawy. Dzięki nim dojazd autem do autostrady A2 czy na Dworzec Warszawa Zachodnia trwa jedynie kilka minut. Wygodę codziennego życia zapewnia rozwinięta infrastruktura dzielnicy: liczne szkoły i przedszkola, małe sklepy osiedlowe, supermarkety (m.in. E.Leclerc) oraz znajdujące się na sąsiedniej Ochocie duże i popularne centra handlowe, jak Reduta czy Blue City.

Zróżnicowana oferta

W ramach Apartamentów Solipska powstaną docelowo cztery 3-piętrowe wille miejskie, zaprojektowane w modernistycznej, eleganckiej stylistyce. W pierwszym etapie do sprzedaży trafiły 2 budynki od strony ulicy Fasolowej, w których znajdzie się 96 lokali o metrażach od 27 m² do 122 m², mających od jednego do pięciu pokoi. Duży wybór popularnych mieszkań dwupokojowych zainteresuje zarówno singli, jak i pary, a szeroki wachlarz funkcjonalnych mieszkań trzypokojowych i większych to znakomita propozycja dla rodzin z dziećmi. Apartamenty zlokalizowane na pierwszym i drugim piętrze będą mieć balkony z przeszkolonymi balustradami, a położone na najwyższej kondygnacji – duże tarasy. Atutem mieszkań na parterze są przestronne, przydomowe ogródki. Wszystkie apartamenty wyposażono w drewnianą stolarkę okienną i filtry antysmogowe. Na uwagę zasługują części



wspólne, w tym strefy wejściowe i klatki schodowe. Zastosowano tam wysokiej jakości materiały wykończeniowe, m.in. gresy, tapety, laminaty i konglomeraty. Dla wygody mieszkańców zaprojektowano również parking podziemny oraz praktyczne boksy lokatorskie.

Ekologia w parze z oszczędzaniem

Stare Włochy to zielona, zaciszna okolica, w którą dobrze wpisze się nowa inwestycja Dom Development. Osiedle ozdobią starannie dobrane gatunki drzew i krzewów, w tym graby, lipy i wiśnie, irgi i ostrokrzewy. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji otoczony roślinnością plac zabaw oraz strefę rekreacji. Bioróżnorodność osiedla połączona zostanie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Zamontowane na dachach budynków panele fotowoltaiczne pozwolą na obniżenie opłat za prąd w częściach wspólnych. Z kolei do korzystania z ekologicznych środków transportu zachęci obszerna wiata rowerowa.

Apartamenty Solipska wyróżnia elegancka i kameralna architektura, a ich doskonała lokalizacja na terenie Starych Włoch w Warszawie łączy uroki podmiejskiego, spokojnego życia z wszystkimi wygodami dużego miasta. 3-piętrowe budynki o charakterze willi miejskich wpisują się w niską, luźną zabudowę terenu zaprojektowanego zgodnie z koncepcją miasta ogrodu, rozwijaną w Polsce szczególnie w okresie międzywojennym. Okoliczne parki i tereny zielone pozwalają na relaks i aktywny odpoczynek, a doskonale rozwinięta sieć komunikacji miejskiej oraz bliskość kluczowych arterii umożliwiają szybkie dotarcie do pozostałych dzielnic, w tym centrum miasta. W trosce o środowisko oraz obniżenie rachunków na osiedlu wykorzystane zostaną panele fotowoltaiczne. Atutami inwestycji są również różnorodna zieleń w częściach wspólnych, interesujący design oraz duże tarasy na ostatnim piętrze – mówi Grzegorz Smoliński, Dyrektor Działu Sprzedaży w Dom Development.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Jadwiga Pribyl
M+G
Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 501 532 515
e-mail: jadwiga.pribyl@mplusg.com.pl

Magda Kolodziejczyk
M+G
Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 501 16 88 07
e-mail: magda.kolodziejczyk@mplusg.com.pl

*
* *



Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Trójmieście i okolicach (poprzez Spółkę **Euro Styl S.A.**) oraz Krakowie (poprzez Spółkę **Sento S.A.** i mieszkaniowe spółki z **Grupy Buma**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należy firma wykonawcza **Dom Construction Sp. z o.o.**, która pełni rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 26 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 43 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Krakowie dostępne pod adresem: www.buma.pl oraz www.sento.pl

