



KOMUNIKAT PRASOWY

Wrocław, 27 marca 2023 r.

## **BRANIBORSKA 80 – NOWA INWESTYCJA DOM DEVELOPMENT WE WROCŁAWIU**

**Dom Development, lider rynku deweloperskiego w Polsce, uruchomił sprzedaż inwestycji Braniborska 80 we Wrocławiu. W ofercie znalazły się 183 mieszkania o zróżnicowanych metrażach. Nowoczesna architektura budynku oraz starannie zaprojektowana zielen uatrakcyjnią oblicze ulicy Braniborskiej. Zakończenie inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2024 roku.**

*– Ofertę mieszkań przy ul. Braniborskiej kierujemy głównie do osób, którym zależy na śródmiejskiej lokalizacji – podkreśla Agnieszka Zamojska, dyrektor sprzedaży Dom Development Wrocław. – Z doświadczenia wiemy, że to zróżnicowana grupa, w skład której wchodzi m.in. młodzi niezależni, którzy lubią i potrzebują bliskości okolic Rynku, czy rodziny z dziećmi, dla których przewidzieliśmy m.in. klub mieszkańca z salą zabaw. Wszyscy docenią udogodnienia planowane wewnątrz budynku, a także bliskość tras tramwajowych czy autobusowych – dodaje.*

### **Funkcjonalna przestrzeń do życia**

Mieszkania wielkości 28-123 mkw. będą mieć od 1 do 5 pokoi. Wszystkie zaprojektowano z myślą o komforcie użytkownika przyszłych właścicieli. Każdy lokal będzie posiadał balkon, taras, loggię lub ogródek. Szklane balustrady oraz duże przeszklenia zapewnią optymalne nasłonecznienie, a podwyższona izolacja w oknach wyciszy dźwięki dobiegające z zewnątrz budynku. W każdym mieszkaniu znajdzie się instalacja TV i światłowód do podłączenia szybkiego internetu.

Inwestycja zlokalizowana jest 20 minut spacerem od wrocławskiego Rynku. W pobliżu znajdują się szkoły i przedszkola, placówki usługowe i kulturalne, a także tereny rekreacyjne i sportowe. Przyszli mieszkańcy Braniborskiej 80 będą mogli korzystać z różnorodnych opcji komunikacyjnych. W pobliżu mieści się przystanek autobusowy, a autem można łatwo dojechać do obwodnicy śródmiejskiej. Uzupełnieniem jest sieć ścieżek rowerowych, która powiększy się za sprawą kilku deweloperów, w tym także dzięki Dom Development. Firma wybuduje bowiem ciąg pieszo-rowerowy na pl. Strzegomskim – od ul. Braniborskiej do Legnickiej.

### **Wygoda w eleganckim wydaniu**

Inwestycja współgra ze zmieniającą się zabudową całej ulicy Braniborskiej, a jednocześnie wpisuje się w najnowsze architektoniczne trendy. 8-kondygnacyjny budynek będzie przyciągać uwagę swoją nowoczesną formą. Na terenie działki znajdą się elementy małej architektury, takie jak ławki czy stojaki na rowery i starannie zaprojektowana zielen.



Dla wygody mieszkańców część parterowych lokali przeznaczonych zostanie na punkty handlowo-usługowe. Projekt budynku uwzględnia też klub mieszkańca z salą zabaw dla dzieci, komórki lokatorskie, pomieszczenie konsjerża z regałem na paczki, rowerownię oraz ułatwienia dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. Bezpieczeństwo zapewni ochrona, przy wsparciu monitoringu oraz systemu Blue Bolt, który pozwala m.in. na otwieranie bram/ furtek/ drzwi do budynku za pomocą smartfona i automatyczne przywoływanie windy. Deweloper przewidział także szereg rozwiązań z zakresu ochrony środowiska, tj. zielony dach, energooszczędne windy, stanowiska do ładowania aut elektrycznych i pomieszczenia do segregacji odpadów.

Budynek został zaprojektowany przez zespół pracowni architektonicznych Group-Arch, a generalnym wykonawcą jest spółka z grupy Dom Development - Dom Construction.

#### Kontakt do mediów:

##### Agnieszka Drogosz

**M** adrogosz@komunikacjaplus.pl

**T** +48 607 922 244

**W** www.komunikacjaplus.pl

##### Monika Pietraszek, M+G

**M.** [monika.pietraszek@mplusg.com.pl](mailto:monika.pietraszek@mplusg.com.pl)

**T** +48 (22) 416 01 02, +48 501 183 386

\*  
\*   \*   \*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”)** jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie oraz Trójmieście i okolicach (poprzez spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należy firma wykonawcza **Dom Construction Sp. z o.o.**, która pełni rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 27 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 46 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie, Wrocławiu i Krakowie dostępne pod adresem: [www.domd.pl](http://www.domd.pl)

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)

