



KOMUNIKAT PRASOWY

Wrocław, 15.03.2023

**APARTAMENTY I PROMENADA NAD RZEKĄ  
– RUSZA BUDOWA NOWEJ INWESTYCJI DOM DEVELOPMENT**

**Blisko centrum i jeszcze bliżej Odry – przy ul. Michalczyka na wrocławskim Szczepinie Dom Development rozpoczął realizację nowej inwestycji mieszkaniowej - Apartamenty nad Rzeką. Firma odrestaurowuje również część zabytkowego nabrzeża.**

Nabrzeże przy Michalczyka powstało około 1912 r. jako port przeładunkowy firmy Caro. U. Sohna. Jest wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Jeden jego fragment odrestaurowały już Wody Polskie, pozostałą częścią zajmie się właśnie Dom Development. Nowo powstały bulwar będzie ogólnodostępny na odcinku od mostu Romana Dmowskiego aż do Apartamentów nad Rzeką.

*– Działamy we Wrocławiu od 15 lat i czujemy się częścią tego miasta, dlatego chętnie podejmujemy się realizacji dodatkowych inwestycji, które wzbogacają jego atrakcyjność – podkreśla Miroslaw Kujawski, prezes Dom Development Wrocław. – Przy planowaniu każdego projektu współpracujemy z magistratem oraz radami osiedli. To gwarantuje spójność naszych planów z potrzebami miasta oraz jego mieszkańców – dodaje.*

**Wrocławski Rynek na wyciągnięcie ręki**

Zlokalizowane w sąsiedztwie promenady pieszo-rowerowej Apartamenty nad Rzeką oferują 144 mieszkania o podwyższonym standardzie. – *Mieszkańcy odnajdą tu azyl od zgiełku miasta, choć nadal będą mieć w pobliżu centra biznesowe i kulturalne, klimatyczne restauracje czy galerie sztuki – podkreśla Agnieszka Zamojska, dyrektor sprzedaży Dom Development Wrocław.*

Prestiżowa lokalizacja w sercu miasta, a zarazem w cichej i bezpiecznej okolicy, daje wiele korzyści, w tym m.in. wygodny dostęp do bogatej oferty kulturalno-rozrywkowej, bliskość rzeki i najpiękniejszych miejsc Wrocławia, takich jak Stare Miasto, Ostrów Tumski czy Bulwary nad Odrą. W pobliżu znajdują się liczne tereny zielone, restauracje i ośrodki kultury. Atutem jest również bliskość sklepów, punktów usługowych, szkół i przedszkoli. Doskonałe połączenie z innymi częściami miasta zapewnia sąsiedztwo najważniejszych szlaków komunikacyjnych, nie tylko autobusowych czy tramwajowych, ale też kolejowych – dworzec Wrocław Szczepin położony jest w odległości zaledwie 700 metrów od inwestycji.

**Komfort w postindustrialnym otoczeniu**

Budynek będzie mieć 6 kondygnacji naziemnych i 2 podziemne. Powstaną w nim zarówno przestronne studia, jak i komfortowe penthouse'y, o metrażach od 30 do 118 mkw.



Wszystkie apartamenty będą posiadały balkony, loggie, tarasy lub ogródki oraz możliwość stosowania filtrów antysmogowych.

– *Mieszkańcy będą też mieć do dyspozycji wózkownię, komórki lokatorskie i miejsce na rowery. Na parterze budynku znajdą się lokale usługowe, a na niższych poziomach – garaże. Komfort użytkowania zapewni również system Blue Bolt, który pozwala m.in. na otwieranie bram/ furtek/ drzwi do budynku za pomocą smartfona i automatyczne przywoływanie windy* – wylicza Agnieszka Zamojska.

Nie zabraknie udogodnień dla osób z wózkami dziecięcymi oraz osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. Budynek będzie wyposażony w monitoring i system kontroli dostępu. Wokół zaplanowano duże, zielone dziedzińce i elementy małej architektury, takie jak oświetlone ścieżki, ławki czy leżaki. Pojawią się również inne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, m.in. zielony dach czy ładowarka do aut elektrycznych.

Projektantami inwestycji są wrocławscy architekci z pracowni AP Szczepaniak, a generalnym wykonawcą – spółka Dom Construction z grupy kapitałowej Dom Development. Mieszkania będą gotowe do odbioru w IV kwartale 2024 r.

**Kontakt do mediów:**

**Agnieszka Drogosz**

**M** adrogosz@komunikacjaplus.pl

**T** +48 607 922 244

**W** www.komunikacjaplus.pl

\*

\* \*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”)** jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie oraz Trójmieście i okolicach (poprzez spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należy firma wykonawcza **Dom Construction Sp. z o.o.**, która pełni rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 27 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 46 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



**Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie, Wrocławiu i Krakowie dostępne pod adresem:**

[www.domd.pl](http://www.domd.pl)

**Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)**

