



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 18 października 2021

## **DZIELNICA MIESZKANIOWA METRO ZACHÓD – KOLEJNE 102 LOKALE W SPRZEDAŻY**

**Dom Development, wiodący deweloper w Polsce, rozpoczął sprzedaż kolejnego etapu w ramach projektu Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód na warszawskim Bemowie. Inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu stacji Chrzanów - realizowanego obecnie końcowego odcinka drugiej linii metra. We wprowadzonym do oferty 8-piętrowym budynku znajdują się 102 mieszkania. Atutem całego osiedla są liczne rozwiązania przyjazne środowisku, w tym instalacja fotowoltaiczna pozwalająca na obniżenie kosztów utrzymania mieszkania. Zakończenie budowy planowane jest na II kwartał 2023 roku.**

Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód to wieloetapowy projekt mieszkaniowy, który został stworzony jako w pełni funkcjonalna przestrzeń do życia. W tworzonej od podstaw części Bemowa powstaną nowe ulice, skwery i place, a także bogata infrastruktura handlowo-usługowa, tj. sklepy, kawiarnie, restauracje czy pełne zieleni miejsca relaksu. Ogromną zaletą inwestycji jest możliwość szybkiego przemieszczania się po mieście za sprawą będącej w realizacji stacji II linii metra Chrzanów oraz bliskości drogi ekspresowej S8. Z kolei osoby prowadzące aktywny tryb życia docenią bliskość terenów zielonych takich jak Park Górczewska.

### **Inwestycja przyjazna środowisku**

We wprowadzonym do sprzedaży **8-piętrowym budynku powstaną 102 mieszkania** o funkcjonalnych rozkładach i powierzchni od 26 m<sup>2</sup> do 119 m<sup>2</sup>. Jego jasna elewacja zostanie wzbogacona m.in. przyciągającymi uwagę neonami oraz mineralną płytką klinkierową w przyziemiu. Od strony ulicy Lazurkowej i przedłużenia Człuchowskiej powstanie ciąg usługowy wraz z ogólnodostępną strefą relaksu. Natomiast wewnętrzny dziedziniec, przeznaczony tylko dla mieszkańców i ich gości, będzie miejscem sąsiedzkiej integracji. Przemysłana aranżacja zieleni w formie biogrup oraz miejski sufit, tj. zastosowanie podwieszanego na linkach oświetlenia, nadadzą tej przestrzeni kameralnego charakteru.

Wnętrza zostały zaprojektowane w nowoczesnym stylu, przy użyciu atrakcyjnych wizualnie elementów typu gres, laminat, lustra. Dla wygody mieszkańców w budynku znajdzie się inteligentny system Pakomatic, pozwalający na odbieranie przesyłek kurierskich w dogodnym momencie.

Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód łączy funkcjonalność z rozwiązaniami przyjaznymi środowisku. Na dachu nowego budynku pojawi się nowoczesna instalacja fotowoltaiczna, która pozwoli na obniżenie kosztów energii elektrycznej przy jednoczesnym ograniczeniu emisji dwutlenku węgla. Projektanci pomyśleli również o potrzebach rosnącej rzeszy rowerzystów i zaplanowali rozmieszczenie stojaków na jednoślady na zamkniętym dziedzińcu.

*Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód jest aktualnie jedną z największych inwestycji realizowanych przez Dom Development. To kompleksowy projekt, w którym wszystkie najważniejsze punkty potrzebne do codziennego życia będą „pod ręką”. Funkcjonalność połączyliśmy z nowoczesną przestrzenią, tworząc nową tkankę miejską warszawskiego Bemowa. Mieszkańcy osiedla korzystać będą z najnowocześniejszych rozwiązań proekologicznych, takich jak instalacje fotowoltaiczne na dachach*



*budynków czy stworzone z myślą o ekomobilności nowoczesne przestrzenie do parkowania rowerów – mówi Grzegorz Smoliński, Dyrektor Działu Sprzedaży Dom Development S.A.*

**Dodatkowych informacji mediom udziela:**

**Beata Cioczek**

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: [beata.cioczek@mplusg.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplusg.com.pl)

\*  
\* \*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”)** jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Trójmieście i okolicach (poprzez Spółkę **Euro Styl S.A.**) oraz Krakowie (poprzez Spółkę **Sento S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należy firma wykonawcza **Dom Construction Sp. z o.o.**, która pełni rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 25 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 39 000 mieszkań. Od 15 lat Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

**Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: [www.domd.pl](http://www.domd.pl)**  
**Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)**