



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 30 maja 2018

**DOM DEVELOPMENT – W HOLENDERSKIM STYLU:
III ETAP OSIEDLA AMSTERDAM**



Dom Development S.A., największy deweloper w Polsce i lider warszawskiego rynku mieszkaniowego rozpoczął sprzedaż III etapu osiedla Amsterdam. Inwestycja powstaje w kameralnej części Targówka Mieszkaniowego na skraju Zacisza, przy ulicy Samarytanki w bliskiej odległości od stacji metra Trocka (ok. 600m). W III etapie powstaną łącznie 202 lokale w dwóch budynkach o kaskadowej wysokości: pierwszy od 1 do 5 pięter, drugi od 4 do 5 pięter.

Osiedle Amsterdam inspirowane jest charakterystycznym dla holenderskiej stolicy stylem, designem i filozofią życia. Osiedle, dzięki współpracy architektów, artystów sztuk wizualnych, rzeźbiarzy i designerów jest połączeniem sztuki i nowoczesnej architektury, co będzie widoczne w wykończeniu, charakterystycznych detalach. Inwestycję będą zdobić murale Mariusza Tarkawiana, artyści młodego pokolenia. Kolory i obecność sztuki, kilkaset miejsc rowerowych oraz staw na terenie pobliskiego parku, przywołują skojarzenia z holenderskim stylem życia.

Projekt inwestycji wykonuje pracownia Mąka Sojka Architekci. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to IV kwartał 2019 roku.

Przyszli mieszkańcy osiedla będą mieli dostęp do rozbudowanej komunikacji miejskiej i rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej Targówka, w tym nowoczesnej sieci drogowej i licznych ścieżek rowerowych.



Dom Development w ramach III etapu inwestycji oferuje 188 mieszkań oraz 14 lokali usługowych. W sprzedaży są przestronne i funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanej strukturze i powierzchni – od 29,30 mkw. do 128,43 mkw.

Przemysłane układy pomieszczeń pozwolą na ich funkcjonalną aranżację. Lokale będą posiadać loggie, tarasy lub balkony w cenie mieszkania. Ceny za mkw. kształtują się od 7 060 zł do 9 050 zł. Dla mieszkańców przewidziano 205 miejsc garażowych, również z ofertą miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Cena miejsca standardowego to 29 000 zł. Dodatkowo w hali garażowej znajduje się 25 miejsc postojowych ogólnodostępnych.

Do dyspozycji mieszkańców będzie kilkaset miejsc rowerowych, dwie rowerownie, umożliwiające mieszkańcom przechowywanie jednośladów.

Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

*Zainspirowani holenderskim miastem i wsłuchani w potrzeby naszych Klientów, zapraszamy do Osiedla Amsterdam – wyjątkowej propozycji mieszkaniowej Dom Development S.A. Osiedle Amsterdam to inwestycja idealna dla osób ceniących nowoczesny design, kreatywność i świeże idee, oparte na najlepszych europejskich wzorcach. Subtelna i uniwersalna architektura osiedla poprzez twórcze detale bawi i tworzy niebanalną estetykę. W nawiązaniu do rowerowej kultury holenderskiej, na terenie inwestycji zaplanowaliśmy udogodnienia dla rowerzystów: liczne stojaki rowerowe czy pomieszczenia na rowery. Dodatkowo w okolicy inwestycji, rozbudowywana jest istniejąca już sieć ścieżek rowerowych, a przy pobliskich planowanych stacjach II linii metra powstaną nowoczesne i wielostanowiskowe parkingi dla rowerzystów – **powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development.***

OSIEDLE AMSTERDAM – INSPIRACJA STYLEM HOLENDERSKIM



Artystyczne detale, nasycone kolorami, zaprojektowane dla Osiedla Amsterdam będą widoczne na ogrodzeniach, rzeźbach, w kolorowych wejściach do budynków i klatkach schodowych, czy niebanalnych formach małej architektury z przyciągającą uwagę „krową amsterdamską” na placu zabaw I etapu osiedla.



Niderlandzkiego charakteru dodadzą także murale Mariusza Tarkawiana, młodego twórcy, rysownika. Prace artysty wystawiane są na wystawach krajowych i zagranicznych. Murale zdobiące elewację każdego budynku będą wykonane w technologii sgraffito – wielowarstwowego tynku. Dodatkowo wyrazu charakterystycznego dla holenderskiej stolicy nadadzą wykończone w oryginalnej amsterdamskiej cegle ściany parterów.

Na terenie osiedla zaplanowano dziedziniec z niską i wysoką zielenią, specjalnie zaprojektowanymi stojakami rowerowymi przypominającymi postaci ludzi.

ARTYSTYCZNE OSIEDLE W DOGODNEJ LOKALIZACJI

Osiedle Amsterdam położone jest na granicy Targówka Mieszkaniowego i Zacisza, tuż przy nowo wybudowanym miejskim skwerze m.in. ze stawem, fontanną, placem zabaw. W okolicy znajduje się wiele terenów zielonych, między innymi Las Bródno i Park Bródnowski. **Targówek, mimo cichej i kameralnej lokalizacji, dysponuje doskonałą infrastrukturą miejską.** W okolicy znajdują się liczne sklepy i centra handlowe, przychodnie, placówki rekreacyjne oraz szkoły i przedszkola. W najbliższym sąsiedztwie inwestycji powstaje zespół edukacyjny – szkoła podstawowa z boiskiem i halą sportową oraz przedszkolem. **Rozbudowana sieć komunikacji miejskiej zapewni możliwość szybkiego przemieszczania się po mieście,** a nowoczesna sieć drogowa gwarantuje szybki dojazd do centrum miasta. W odległości zaledwie 600 m od osiedla buduje się stacja II linii metra – Trocka (Targówek II), a dojazd do stacji Świętokrzyska, przy której można przesiąść się do I linii metra, potrwa zaledwie 14 minut. Zakończenie budowy stacji Trocka przewidziane jest w 2019 roku.

Dzielnica Targówek, wzorem holenderskich miast, znana jest ze swoich działań popularyzujących sztukę, ekologię i zdrowy tryb życia. Dzielnica promuje komunikację rowerową, na jej terenie powstają liczne ścieżki dla rowerzystów. Targówek posiada jedną z najlepiej rozwiniętych sieci dróg rowerowych w Warszawie, a Osiedle Amsterdam odpowiadając na potrzeby mieszkańców, zapewnia kilkaset miejsc na rowery.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*
* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę Dom Development Wrocław Sp. z o.o.), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki Euro Styl S.A., w Trójmieście i okolicach. W ciągu 22 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 30 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu i w Trójmieście. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu blisko 11 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom blisko 4 000 lokali.



Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Regaty, Port Żerań, Dom na Bartyckiej, Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Apartamenty Park Szczęśliwicki, oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Osiedle Idea, Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Księża Nowe, Osiedle Aura, Studio Arte.

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Gorczykowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty, Osiedle Cytrusowe (Borkowo), Brama Żuraw (Pruszcz Gdański).

Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art (FDDCA)**. Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

Zadaniem Fundacji Dom Development City Art jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 56,87% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje na temat FDDCA: www.fddca.pl

