



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 25 kwietnia 2018

## DOM DEVELOPMENT - RUSZA SPRZEDAŻ APARTAMENTÓW NA DOLNYM MOKOTOWIE



Dom Development S.A., największy deweloper w Polsce i lider warszawskiego rynku mieszkaniowego, rozpoczyna sprzedaż nowej inwestycji - Apartamenty Dolny Mokotów. Eleganckie i nowoczesne apartamenty będą usytuowane w doskonale skomunikowanym miejscu, przy ulicy Jana III Sobieskiego, części Traktu Królewskiego. Inwestycja powstaje w pobliżu terenów zielonych, przy urokliwym i kameralnym Parku Sieleckim oraz blisko Łazienek Królewskich czy Parku Arkadia i wielu punktów usługowych. W inwestycji powstaną 153 lokale w dwóch budynkach: 6 i 8-piętrowym. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to IV kwartał 2019 roku. Projekt inwestycji przygotowała pracownia HRA Architekci.

Apartamenty Dolny Mokotów łączą w sobie nowoczesną architekturę w stylu modernistycznym, elegancję i kameralne sąsiedztwo. Lokalizacja u zbiegu ulic Sobieskiego i Jazgarzewskiej tuż przy Parku Sieleckim oraz w pobliżu najpiękniejszych warszawskich parków (Łazienki Królewskie, Park Arkadia, Park Promenada, Park Szustrów, Park Morskie Oko) zapewnia dostęp do terenów rekreacyjnych, rozbudowanej infrastruktury usługowo-handlowej i komunikacji.

Dom Development w nowej, wyjątkowej inwestycji oferuje 148 apartamentów i 5 lokali usługowych. W ofercie znajdują się funkcjonalne i przestronne apartamenty o zróżnicowanej strukturze i powierzchni, od **lokali typu studio, po przestronne i wielopokojowe apartamenty i penthous'y** – idealne dla rodzin z dziećmi. Powierzchnia ich wyniesie od 35,3 mkw. do 204,6 mkw.



W inwestycji Apartamenty Dolny Mokotów jest **148 apartamentów, w tym 9 penthousów. Ich ceny za mkw. kształtują się od 12 800 zł do 22 000 zł.** Lokale będą posiadać przestronne balkony, loggie, tarasy lub przydomowe ogrody w parterze. W ramach inwestycji przewidziano również **5 lokali usługowych.**

W garażu podziemnym przewidziano 172 miejsca parkingowe. Z myślą o wygodzie mieszkańców przewidziano dodatkowo 2 ogólnodostępne miejsca postojowe na terenie garażu oraz 2 miejsca naziemne. Ponadto w garażu zaprojektowano 26 miejsc parkingowych o ponadstandardowej szerokości (290 cm). Cena miejsca parkingowego w garażu podziemnym, w zależności od jego rodzaju, wyniesie od 50 000 zł do 91 840 zł. Dodatkowo w ofercie znajdują się 93 komórki lokatorskie. Na terenie inwestycji będą dostępne: rowerownia i wózkarnia.

Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development przewidział programy wykończeniowe mieszkań „pod klucz”.

## **ELEGANCJA I NOWOCZESNOŚĆ**

Apartamenty Dolny Mokotów to dwa budynki o **nowoczesnej i wysmakowanej architekturze z najwyższej klasy wykończeniem.** Utrzymana w stonowanej kolorystyce elewacja budynków wykonana będzie ze szlachetnych i eleganckich materiałów – drewna, kamienia naturalnego, szkła i stali. Każde z przestronnych apartamentów wyposażone będzie w wysokie okna wykonane z naturalnego drewna. Wysokość apartamentów na ostatnich piętrach



będzie wynosić 3m. W wejściu głównym od ulicy J. III Sobieskiego, będzie zrealizowane reprezentacyjne i doświetlone lobby z elegancką recepcją oraz duży i funkcjonalny hol, z którego mieszkańcy będą mogli dostać się do mieszkań oraz do części wspólnych i dziedzińca. Naprzeciwko recepcji w reprezentacyjnym holu znajdzie się naturalna ściana z żywymi roślinami.

W części wspólnej osiedla znajdować się będzie fontanna, oraz bezpieczna i funkcjonalny plac zabaw dla najmłodszych. Styl inwestycji łączy w sobie wiodące współczesne trendy w architekturze, jak i najlepsze tradycje mokotowskiego modernizmu.



## OTOCZENIE APARTAMENTÓW DOLNY MOKOTÓW

**Dolny Mokotów to atrakcyjna dzielnica na mapie Warszawy, lubiana przez warszawiaków m.in. z uwagi na bliskość centrum, atrakcyjne otoczenie, w tym liczne mokotowskie parki (Łazienki Królewskie, Park Arkadia, Sielecki, Park Morskie Oko, Park Promenada oraz Park Szustrów) idealne na spacer czy poranny jogging i punkty usługowo-handlowe, w tym kafejki, restauracje, kluby fitness, basen.** Apartamenty położone są w części Traktu Królewskiego – łączącej Zamek Królewski z Pałacem w Wilanowie. Na tym obszarze znajdują się m.in. najważniejsze instytucje państwowe, zabytkowe kamienice.

Mieszkańcy inwestycji poza korzystaniem z uroków zielonych terenów znajdują wiele innych miejsc rekreacyjnych, m.in. Energy Fitness Club Palace ze strefą siłową, saunami i basenem, kompleks sportowy z basenem na terenie Holmes Place Premium Hotel Regent, Core Studio prowadzące zajęcia z Pilatesu, Klub Tenisowy Atol, czy basen Warszawianka - Wodny Park oraz wiele innych. Dla fanów rowerów w pobliżu są **ścieżki**



**rowerowe** prowadzące m.in. do centrum lub w przeciwnym kierunku do Wilanowa. Tuż przy inwestycji znajduje się znany, profesjonalny serwis rowerowy.

Okolica osiedla posiada również rozwiniętą infrastrukturę usługowo-handlową. W pobliżu inwestycji znajduje się wiele **sklepów między innymi: CH Panorama, Tesco, Rossman, cukierni, restauracji czy kafejek, w których można rozpocząć dzień od śniadania** (np. Kawa za Ścianą czy Cafe Chełmska).

Mieszkańcy Apartamentów Dolny Mokotów dzięki rozwiniętej sieć komunikacyjnej z dostępem do wielu linii autobusowych w ciągu kilku minut mogą przedostać się do centrum. Ta część Warszawy jest także doskonale skomunikowana z innymi częściami miasta.

*Apartamenty Dolny Mokotów to miejsce nowoczesne i eleganckie o wysublimowanej architekturze. Będzie to widoczne w elementach wykończeniowych budynków, w ich formie oraz stylistyce, która nawiązywać będzie do najlepszych wzorów mokotowskich kamienic i współgrać z charakterem najbliższego otoczenia. Dolny Mokotów jest idealną inwestycją dla osób aktywnych, żyjących w rytmie miasta, ale również ceniących sobie możliwość relaksu wśród licznych parków i skwerów - **powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development S.A.***



## Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: [beata.cioczek@mplug.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplug.com.pl)

\*  
\*                      \*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development“)** jest największym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu 22 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 30 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu blisko 11 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom blisko 4 000 lokali.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Regaty, Port Żerań, Dom na Bartyckiej, Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Apartamenty Park Szczęśliwicki, oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Osiedle Idea, Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Księża Nowe, Osiedle Aura, Studio Arte.

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Gorczykowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty, Osiedle Cytrusowe (Borkowo), Brama Żuraw (Pruszcz Gdański).

Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art (FDDCA)**. Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

**Zadaniem Fundacji Dom Development City Art** jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 57,99% akcji.

**Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: [www.domd.pl](http://www.domd.pl)**

**Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)**

**Dodatkowe informacje na temat FDDCA: [www.fddca.pl](http://www.fddca.pl)**



