



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 30 sierpnia 2017



DOM DEVELOPMENT ROZPOCZYNA SPRZEDAŻ PRESTIŻOWEGO PROJEKTU APARTAMENTOWEGO PRZY PARKU SZCZĘŚLIWICKIM

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczyna sprzedaż kameralnego projektu – Apartamenty Park Szczęśliwicki, zlokalizowanego w zielonej części warszawskiej Ochoty, przy ul. Przy Parku 6, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Szczęśliwickiego. W ofercie znajduje się 46 apartamentów. W ramach inwestycji powstaną cztery kameralne, stylowe budynki o niskiej, trzypiętrowej zabudowie. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to IV kwartał 2018 roku.

Apartamenty Park Szczęśliwicki wyróżnia wyjątkowa lokalizacja i przemyślana architektura – modernizm w nowoczesnym wydaniu, która doskonale wpisze się w otaczający krajobraz zieleni i otoczonego nią Jeziora Szczęśliwickiego. Mieszkańcy nowo budowanego osiedla będą mieli dostęp do rozwiniętej infrastruktury miejskiej, w tym do wielu obiektów i przestrzeni sportowych, modnych pubów i restauracji czy sklepów.



Budynki Apartamentów Park Szczęśliwicki z zewnątrz wyróżniać będzie prosta forma podkreślona dużymi przeszkleniami okien w konstrukcji drewnianej oraz dekoracyjna elewacja, zdobiona poprzecznymi liniami podkreślającymi bryłę budynku. Kolorystyka elewacji utrzymana zostanie w jasnych, ciepłych barwach.



W wykończeniu zastosowane będą naturalne okładziny w tym szlachetny piaskowiec. Balustrady tarasów i balkonów zostaną wykonane z bezpiecznego, hartowanego szkła. W przestrzeni wspólnej powstaną bogate aranżacje zieleni i elementy małej architektury, zaprojektowane z niezwykłą dbałością o piękno i komfort.



Nowa inwestycja Dom Development oferuje łącznie 46 apartamentów o funkcjonalnych rozkładach od 44,4 mkw. do 144,4 mkw. Każdy lokal posiadać będzie obszerny balkon lub taras. W apartamentach na parterze zaplanowano kameralne ogródki przydomowe w cenie. Dzięki przemyślanemu układowi urbanistycznemu z apartamentów rozciągać się będzie wspaniały widok na Park Szczyliwicki i panoramę Warszawy. Ceny za mkw. kształtują się od 10 500 do 16 800 zł. Dla mieszkańców Apartamentów Park Szczyliwicki, w garażu podziemnym, przewidziano 57 miejsc garażowych. Cena miejsca standardowego to 44 000 zł, a miejsca ze schowkiem – 56 000 zł. Teren inwestycji będzie chroniony całodobowo, a wszystkie lokale zostaną wyposażone w wideo domofony.

Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

OTOCZENIE OSIEDLA APARTAMENTY PARK SZCZYLIWICKI

Apartamenty Park Szczyliwicki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Szczyliwickiego. W okolicy rozpościerającego się na 30 hektarach Parkuznaleźć można **mnóstwo atrakcji: całoroczny stok narciarski z wyciągiem, baseny, place zabaw, boiska i inne obiekty sportowe (kluby fitness, miejsce do uprawiania jogi), a także modne puby i restauracje.** Dla miłośników aktywnego trybu życia w parku wytyczone są **ścieżki dla rowerzystów i rolkarzy, a także trasy do joggingu i nordic walking.**

Ochota jest jedną z najstarszych i najbardziej lubianych dzielnic Warszawy. Dodatkowym atutem tej dzielnicy jest bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura – liczne szkoły i przedszkola, kampusy uniwersyteckie, centra handlowe (Blue City i Reduta), kina, teatry (Och-Teatr, Teatr Ochoty) i punkty usługowe. Doskonały dojazd do centrum zapewni wygodny dostęp do wielu linii autobusowych i tramwajowych.



Kontynuując najlepsze rozwiązania naszych osiedli, zlokalizowanych na warszawskiej Ochocie - Osiedla pod Różami, Willi na Harfowej i Apartamentów Włodarzewska 30, wprowadziliśmy do sprzedaży kolejną kameralną inwestycję - Apartamenty Park Szczęśliwicki. Jej kluczowym atutem jest bezpośrednio sąsiedztwo pięknego Parku Szczęśliwickiego, nazywanego „zieloną enklawą stolicy”. W latach dwudziestych realizowano tu ideę miasta-ogrodu, założenia urbanistycznego łączącego miasto z wsią i przyrodą. Apartamenty Park Szczęśliwicki nawiązują do tej koncepcji, oferując mieszkańcom doskonałą równowagę pomiędzy zamieszkaniem w otoczeniu zieleni i jednocześnie bliskością centrum Warszawy - **powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development SA.**

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*
* *
*

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Grupa Dom Development”) jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu ponad 21 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań w Warszawie i Wrocławiu, w których mieszka ponad 78 000 osób. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu 10 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom ponad 3 400 lokali, w których mieszka ponad 10 000 osób.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V, VI, VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Idea, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Aura (etap II)

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska 4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl do maja 2017):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Gorczykowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 57,99% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

