



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 30 czerwca 2017



II ETAP NOWOCZESNEGO OSIEDLA CYBERNETYKI 17 W SPRZEDAŻY!

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczął sprzedaż II etapu Osiedla Cybernetyki 17. Wieloetapowe, nowoczesne osiedle powstaje na warszawskim Mokotowie przy ulicy Cybernetyki 17 w doskonale skomunikowanej części Mokotowa, w pobliżu centrum biznesowego, Galerii Mokotów i terenów rekreacyjnych. W drugim etapie zostaną wybudowane 3 budynki przy ul. Cybernetyki oraz przy wewnętrznej ulicy osiedla, w których zaplanowano 247 lokali. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to IV kwartał 2018 roku.

Osiedle Cybernetyki 17 docelowo składać się będzie z 6 budynków z 633 lokalami, których architektura utrzymana została w jasnych i stonowanych barwach przy użyciu szlachetnych materiałów. Projekt II etapu osiedla przygotowała pracownia HRA Architekci, jego budowę realizuje Unibep S.A.

Drugi etap inwestycji Dom Development oferuje 236 przestronnych i funkcjonalnych mieszkań o zróżnicowanej strukturze i powierzchni – od 33 mkw. do 110 mkw., z których każde będzie miało loggię, balkon lub taras, a lokale na parterze - przydomowe ogródki w cenie mieszkania. W ofercie znajdą się nowoczesne studia i wygodne mieszkania 2-pokojowe idealne pod wynajem, a także przestronne mieszkania 3- i 4-pokojowe dla rodzin z dziećmi. Dodatkowo w sprzedaży będzie 11 lokali usługowych.



Ceny za mkw. kształtują się od 7 030 do 9 880 zł. Z myślą o wygodzie i bezpieczeństwie mieszkańców zaplanowano jednopoziomowy podziemny garaż z 243 miejscami parkingowymi, który będzie całodobowo chroniony. Cena miejsca standardowego to 34 000 zł. W ofercie znajdują się 7 komórek lokatorskich w cenie 13 000 zł oraz 15 000 zł.

NOWOCZESNY PROJEKT – TECHNOLOGIE, FUNKCJONALNOŚĆ I SZTUKA

Osiedle Cybernetyki 17 wyróżniać się będzie nowoczesną architekturą, utrzymaną w jasnych i stonowanych barwach wpisując się w trendy współczesnej urbanistyki. Założeniem projektu Dom Development jest funkcjonalność, której służy technologia, a urbanistykę i architekturę osiedla dopełnią elementy plastyczne. **Na placu powitalnym zlokalizowanym w następnych etapach przy ulicy Cybernetyki stanie instalacja artystyczna zaprojektowana przez parę artystów.** Jej tytuł to „Liczydło” (jap. Soroban). Miejsce to zaoferuje ogólnodostępną przestrzeń do spotkań i odpoczynku – tworząc oś widokową zapraszającą do środka osiedla.

Kontynuując artystyczne założenia osiedla z dbałością zaprojektowano także części wspólne wewnątrz budynków. W strefie wejściowej, przestronnych hallach i klatkach schodowych wykorzystano najlepsze materiały, elegancja łączy się z nowoczesnością, a **posadzki tworzą charakterystyczny wzór „cyberpikseli”.**

Wewnątrz, w zamkniętych częściach osiedla znajdują się rekreacyjne dziedzińce i plac zabaw dla dzieci. Całości dopełnią elementy plastyczne, grafika posadzek i ciekawe formy małej architektury wtapiające się w przestrzeń codzienną osiedla.

Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „**pod klucz**”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

INSTALACJA ARTYSTYCZNA

Soroban/Liczydło Jana Mioduszewskiego i Marty Paulat to nawiązanie do dwóch ważnych dla współczesnej cybernetyki koncepcji: tytułowego liczydła (soroban w języku japońskim znaczy liczydło) oraz kodu ASCII – podstawowego formatu zapisu języka w kodzie zrozumiałym dla komputerów.

Punktem wyjścia była taśma perforowana, która służyła jako sposób wprowadzania informacji do komputerów z czasów kiedy wytyczana była ulica Cybernetyki. Długie papierowe wstęgi, były dziurkowane w odpowiednich miejscach co przekładało się na kod binarny.



W pracy Soroban/Liczydło artyści, chcą uzyskać efekt dziurkowania przestrzeni zarówno przy użyciu świetlistych kul białych jak i matowych kul czarnych. Przestrzenna forma będzie „perforować” przestrzeń placu i zwracać na siebie uwagę.

Praca Soroban/Liczydło, ma tę cechę że jest łatwo rozpoznawalnym i identyfikowalnym obiektem, czyniąc z placu przy ul. Cybernetyki 17 najbardziej rozpoznawalny punkt w okolicy ubogiej w małą architekturę czy też pomniki.

LOKALIZACJA OSIEDLA CYBERNETYKI 17

Osiedle Cybernetyki 17 zlokalizowane jest na warszawskim Mokotowie, w pobliżu największego centrum biznesowego stolicy. W bezpośredniej okolicy inwestycji znajduje się jedna z najbardziej znanych w stolicy galerii handlowych - Galeria Mokotów, ale także restauracje, kluby fitness, parki, tereny zielone i ścieżki rowerowe oraz Tor Wyścigów Konnych. Mokotów to także dzielnica z największą ofertą edukacyjną w mieście oraz doskonale rozwiniętą infrastrukturą komunikacyjną. Tuż obok inwestycji znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, niedaleko jest do stacji metra Wilanowska i Służew oraz do przystanku Szybkich Kolei Miejskich. Szybko i sprawnie można dojechać stąd do Centrum, na Lotnisko Chopina oraz autostradę A2.

*Osiedle Cybernetyki 17 powstaje na warszawskim Mokotowie, jednej z najbardziej lubianych i prestiżowych dzielnic stolicy. Poza atrakcyjną lokalizacją, inwestycję wyróżniać będzie przemyślana, nowoczesna architektura i niebanalne elementy plastyczne. Jesteśmy deweloperem, który kładzie szczególny nacisk na estetykę i design budowanych osiedli, stąd współpraca z artystami, którzy nadadzą inwestycji i otoczeniu charakterystycznego stylu. Jednocześnie elementy artystyczne doskonale wtapiają się w nowoczesne, miejskie otoczenie osiedla - **powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development.***

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplusg.com.pl

*
* *

Dom Development S.A. jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu, a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki Euro Styl S.A., w Trójmieście i okolicach. W ciągu ponad 21 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań, w których mieszka ponad 78 000 osób.

Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.



Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też osiedle Oaza, Aleja Piastów, Aura we Wrocławiu.

Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V,VI,VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17 i we Wrocławiu osiedle Aura etap II.

Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,22% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem: www.domdevelopment.com.pl