



**KOMUNIKAT PRASOWY**

Warszawa, 27 marca 2018

## **RUSZA IV ETAP OSIEDLA CYBERNETYKI 17 NA WARSZAWSKIM MOKOTOWIE**



**Dom Development S.A., największy deweloper w Polsce i lider warszawskiego rynku mieszkaniowego, rozpoczyna sprzedaż IV etapu Osiedla Cybernetyki 17. Wieloetapowe, nowoczesne osiedle powstaje w doskonale skomunikowanej części Warszawy – na Mokotowie, przy ulicy Cybernetyki 17. W pobliżu osiedla znajduje się centrum biznesowe, CH Galeria Mokotów i atrakcyjne tereny rekreacyjne, oraz słynny tor wyścigów konnych. W IV etapie powstanie łącznie 240 mieszkań w dwóch 6- i 7-piętrowych budynkach. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to III kwartał 2019 roku.**

**Osiedle Cybernetyki 17 docelowo składać się będzie z 6 budynków z 633 lokalami, których architektura utrzymana została w jasnych i stonowanych barwach, przy użyciu szlachetnych materiałów. Projekt IV etapu, jak i pozostałych budynków osiedla przygotowała pracownia HRA Architekti.**

Czwarty etap inwestycji Dom Development oferuje 240 funkcjonalnych i przestronnych mieszkań o zróżnicowanej strukturze i powierzchni – od 33 mkw. do 119 mkw. Lokale będą posiadać loggie, balkon lub taras w cenie mieszkania. Ceny za mkw. kształtują się od 7 850 zł do 10 350 zł. W garażu podziemnym, usytuowanym w podziemnej kondygnacji budynków przewidziano 241 miejsc parkingowych. Z myślą o wygodzie mieszkańców osiedla przewidziano na terenie hali



garażowej rodzinne miejsca postojowe. Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym, w zależności od jego rodzaju, wahać się będzie od 24 000 zł do 56 000 zł. Dodatkowo w ofercie znajdują się również 22 komórki lokatorskie.

## **NOWOCZESNA PRZESTRZEŃ NA WARSZAWSKIM MOKOTOWIE**

Osiedle Cybernetyki 17 wyróżnia jego nowoczesna architektura, utrzymana w jasnych barwach oraz elementy plastyczne, uzupełniające architekturę i urbanistykę osiedla. **Na ogólnodostępnym placu powitalnym osiedla powstanie instalacja artystyczna „Liczydło” (jap. Soroban), zaprojektowana przez znanych artystów.** Miejsce to będzie doskonałe do odbywania spotkań sąsiedzkich oraz stworzy wyjątkową oś widokową, zapraszającą do środka osiedla. Wejścia do wnętrz klatek schodowych będą zdobić natomiast cybernetyczne wzory.

Ze szczególną dbałością zaprojektowano części wspólne budynków. W strefie wejściowej, przestronnych hallach i klatkach schodowych wykorzystano najlepsze materiały, **elegancja łączy się z nowoczesnością, a oryginalne posadzki tworzą charakterystyczny wzór „cyberpikseli”.** To wszystko uwydatnia małą architekturę osiedla, wpisującą się w otaczającą przestrzeń. Wewnątrz, w zamkniętych częściach osiedla powstaną rekreacyjne dziedzińce o zróżnicowanej rzeźbie terenu i bogatej szacie roślinnej oraz funkcjonalny plac zabaw dla najmłodszych.

Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development przewidział wiele programów wykończeniowych dla wariantu mieszkań „pod klucz”.

## **SZTUKA WEWNĄTRZ OSIEDLA**

Główną atrakcją placu powitalnego, zlokalizowanego przy ulicy Cybernetyki 17 będzie niezwykła instalacja artystyczna zatytułowana „Soroban/Liczydło” – odniesienie się ona do koncepcji współczesnej cybernetyki.





Forma instalacji nawiązuje do tytułowego japońskiego liczydła, kodu ASCII oraz dziurek perforowanej taśmy - nośnika informacji. Twórcami kompozycji są uznani artyści i performerzy – Jan Mioduszewski „Fabryka Mebli” i Marta Paulat.

W swoim dziele twórcy pragną uzyskać efekt dziurkowania przestrzeni, używając świetlistych białych kul i matowych czarnych. Przestrzenna forma będzie „perforować” przestrzeń placu i zwracać na siebie uwagę.

## LOKALIZACJA

Osiedle Cybernetyki 17 zlokalizowane jest w prestiżowej części Mokotowa, w pobliżu największego centrum biznesowego Warszawy. W bezpośredniej okolicy inwestycji znajduje się świetnie zagospodarowana infrastruktura usługowo – handlowa, m.in. Galeria Mokotów, ale i liczne restauracje, kluby fitness, parki, tereny zielone i ścieżki rowerowe oraz słynny Tor Wyścigów Konnych Służewiec. Mokotów to także dzielnica z największą ofertą edukacyjną w mieście oraz doskonale rozwiniętą infrastrukturą komunikacyjną. Mieszkańcy osiedla będą mieli do swojej dyspozycji linie autobusowe, tramwajowe oraz kolejowe (Stacja Warszawa Służewiec). Dobre połączenia komunikacyjne pozwolą także na szybkie dotarcie do stacji metra Wilanowska oraz do ścisłego centrum miasta. Szybko i sprawnie można dojechać stąd także do pobliskiego Lotniska Chopina oraz przedostać się do autostrady A2 oraz drogi ekspresowej S79.

*Osiedle Cybernetyki 17 powstaje na warszawskim Mokotowie, jednej z najbardziej lubianych i prestiżowych dzielnic stolicy. Poza atrakcyjną lokalizacją, inwestycję wyróżniać będzie ciekawa, nowoczesna architektura i współczesne prace artystyczne nawiązujące do miejskiego otoczenia. Kładziemy szczególny nacisk na estetykę i design tworzonych osiedli, które nadają naszym inwestycjom niepowtarzalny styl - **powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development S.A.***

### Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: [beata.cioczek@mplusg.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplusg.com.pl)

\*

\*

\*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”)** jest największym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu 22 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 30 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu blisko 11 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom blisko 4 000 lokali.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:



- **Warszawa:** Osiedle Regaty, Port Żerań, Dom na Bartyckiej, Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Apartamenty Park Szczęśliwicki, oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Osiedle Idea, Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Księża Nowe, Osiedle Aura, Studio Arte.

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Gorzycowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty, Osiedle Cytrusowe (Borkowo), Brama Żuraw (Pruszcz Gdański).

Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art (FDDCA)**. Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

**Zadaniem Fundacji Dom Development City Art** jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 57,99% akcji.

**Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: [www.domd.pl](http://www.domd.pl)**

**Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)**

**Dodatkowe informacje na temat FDDCA: [www.fddca.pl](http://www.fddca.pl)**

