



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 23 maja 2017



POŁĄCZENIE SZTUKI I ARCHITEKTURY NOWA INWESTYCJA DOM DEVELOPMENT – OSIEDLE AMSTERDAM

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczął sprzedaż II etapu nowej inwestycji. Osiedle Amsterdam powstaje w kameralnej części Targówka Mieszkaniowego na skraju Zacisza, u zbiegu ulic Samarytanka i T. Korzona w bliskiej odległości od stacji metra Trocka (ok. 600m) budowanej w ramach II linii metra. W II etapie powstanie łącznie 314 lokali w trzech budynkach o wysokości od 4 do 5 pięter. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to IV kwartał 2018 roku.

Nowo budowana inwestycja inspirowana jest charakterystycznym dla holenderskiej stolicy stylem, designem i filozofią życia. Osiedle, dzięki współpracy architektów, artystów sztuk wizualnych, rzeźbiarzy i designerów jest połączeniem sztuki i architektury, co będzie widoczne w wykończeniu, charakterystycznych detalach, w tym m.in. muralach artysty Mariusza Tarkawiana. Wszecobecne na osiedlu Amsterdam kolory, kilkaset miejsc rowerowych i woda na terenie pobliskiego parku, przywołują skojarzenia z holenderskim stylem życia i otoczeniem. Przyszli mieszkańcy osiedla będą mieli dostęp do rozbudowanej komunikacji miejskiej i rozwiniętej infrastruktury Targówka, w tym nowoczesnej sieci drogowej i ścieżek rowerowych.

Generalnym wykonawcą II etapu inwestycji jest firma Kalter, za projekt architektoniczny odpowiada pracownia mąka.sojka architektki.



Łącznie na terenie Osiedla Amsterdam powstanie ok. 576 lokali.



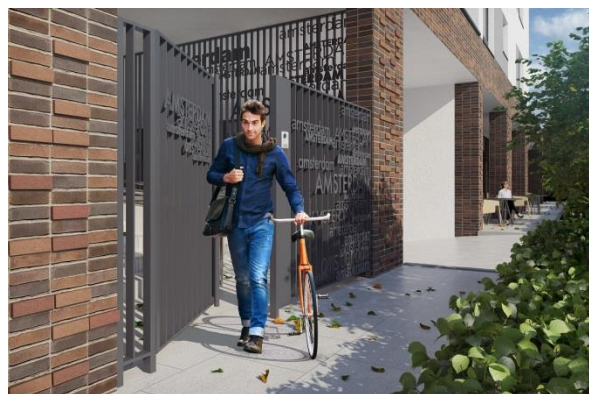
Artystyczne detale, nasycone kolorami, zaprojektowane dla Osiedla Amsterdam będą widoczne na ogrodzeniach, rzeźbach, w kolorowych wejściach do budynków i klatkach schodowych czy niebanalnych formach małej architektury z „krową amsterdamską” na placu zabaw. **Niderlandzkiego charakteru dodadzą także murale Mariusza Tarkawiana, młodego twórcy, rysownika**, którego prace wystawiane są na wystawach krajowych i zagranicznych. Murale zdobiące elewację każdego budynku będą wykonane w technologii scrafitto – wielowarstwowy tynk. Dodatkowo wyrazu charakterystycznego dla holenderskiej stolicy nadadzą wykończone w oryginalnej amsterdamskiej cegle ściany parterów.



Na terenie osiedla zaplanowano dziedziniec z niską i wysoką zielenią, wysokimi „blisko dwumetrowymi, donicami oraz specjalnie zaprojektowanymi stojakami rowerowymi przypominającymi postaci ludzi. **Do dyspozycji mieszkańców będzie kilkaset miejsc rowerowych** Bramy i furtki wejściowe będą zdobione typografią - napisami „Amsterdam”.

II etap inwestycji Dom Development oferuje 307 przestronnych i funkcjonalnych mieszkań o zróżnicowanej strukturze i powierzchni – od ok. 31,3 mkw. do 117 mkw. oraz 7 lokali usługowych.

Przemysłane układy pomieszczeń pozwolą na ich bezproblemową aranżację. Mieszkania zlokalizowane na parterze będą posiadać ogródki z tarasami od strony dziedzińca – w cenie lokalu. Ceny za mkw. kształtują się od 6820 do 8170 zł. Dla mieszkańców Osiedla Amsterdam przewidziano 289 miejsc garażowych. Cena miejsca standardowego to 29 000 zł, a miejsca ze schowkiem – 34 000 – 36 000 zł. W ofercie znajdują się ponadto 23 komórki lokatorskie, zlokalizowane w garażu podziemnym w cenie 10 000 -12 000 zł.



Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.



OTOCZENIE OSIEDLA AMSTERDAM

Osiedle Amsterdam położone jest na granicy Targówka Mieszkaniowego i Zacisza, tuż przy nowo wybudowanym miejskim skwerze m.in. ze stawem, fontanną, placem zabaw. Targówek, mimo cichej i kameralnej lokalizacji, dysponuje doskonałą infrastrukturą miejską. W okolicy działają liczne sklepy i centra handlowe, przychodnie, placówki rekreacyjne, szkoły i przedszkola. W najbliższym sąsiedztwie powstaje nowoczesny zespół edukacyjny – szkoła podstawowa z boiskiem i halą sportową oraz przedszkolem. Rozbudowana sieć komunikacji miejskiej zapewni możliwość szybkiego przemieszczania się po mieście, a nowoczesna sieć drogowa gwarantuje świetny dojazd do centrum. W odległości zaledwie 600 m od osiedla buduje się stacja II linii metra – Trocka (Targówek II), a dojazd do stacji Świętokrzyska potrwa zaledwie 14 minut. Zakończenie budowy stacji Trocka przewidziane jest w 2019 roku.

Dzielnica Targówek, wzorem holenderskich miast, znana jest ze swoich działań popularyzujących sztukę, ekologię i zdrowy tryb życia. Dzielnica promuje komunikację rowerową, na jej terenie powstają liczne ścieżki dla rowerzystów. Targówek posiada jedną z najlepiej rozwiniętych sieci dróg rowerowych w Warszawie, a Osiedle Amsterdam zapewnia kilkaset miejsc na rowery.

*Osiedle Amsterdam to nasza nowa propozycja na warszawskim Targówku. Ta kameralna inwestycja została zaprojektowana z myślą o osobach ceniących nowoczesny design, kreatywność i świeże idee oparte na najlepszych europejskich wzorcach. Zainspirowani wielokulturowym i otwartym na nowe rozwiązania miastem Amsterdam zaproponowaliśmy nowoczesną i jednocześnie subtelną architekturę, która poprzez twórcze detale bawi i tworzy niebanalną estetykę. W nawiązaniu do rowerowej kultury holenderskiej na terenie inwestycji znajdują się udogodnienia dla rowerzystów - liczne stojaki rowerowe. W okolicy osiedla rozbudowywana jest sieć ścieżek rowerowych, a przy pobliskich planowanych stacjach II linii metra powstaną nowoczesne wielostanowiskowe parkingi dla rowerzystów – **powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development.***

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplusg.com.pl

* * *

Dom Development S.A. jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu 21 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań, w których mieszka ponad 78 000 osób.

Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.



Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też osiedle Oaza, Aleja Piastów, Aura we Wrocławiu.

Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V,VI,VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17 i we Wrocławiu osiedle Aura etap II.

Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,22% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem: www.domd.pl