



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 2 marca 2017



DOM DEVELOPMENT Z KOLEJNYM PROJEKTEM NA WARSZAWSKIM MOKOTOWIE – OSIEDLE CYBERNETYKI 17

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczyna sprzedaż kolejnej nowej inwestycji. Wieloetapowe, nowoczesne Osiedle Cybernetyki 17 powstanie na warszawskim Mokotowie przy ulicy Cybernetyki 17 w doskonale skomunikowanej części Mokotowa, w pobliżu centrum biznesowego, Galerii Mokotów i terenów rekreacyjnych. W pierwszym etapie zostanie wybudowany siedmiopiętrowy budynek przy kameralnej ulicy Komputerowej odchodzącej od ul. Cybernetyki, w którym zaplanowano 146 lokali. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to IV kwartał 2018 roku.

Osiedle Cybernetyki 17 docelowo składać się będzie z 6 budynków z 633 lokalami, których architektura utrzymana została w jasnych i stonowanych barwach przy użyciu szlachetnych materiałów. Projekt I etapu osiedla przygotowała pracownia HRA.

Pierwszy etap nowej inwestycji Dom Development oferuje 145 przestronnych i funkcjonalnych mieszkań o zróżnicowanej strukturze i powierzchni – od 31 mkw. do 128,5 mkw., z których każde będzie miało loggię, balkon lub taras, a lokale na parterze - przydomowe ogródki w cenie mieszkania oraz 1 lokal usługowy. W ofercie znajdują się nowoczesne studia i wygodne mieszkania 2-pokojowe idealne pod wynajem, a także przestronne mieszkania 3- i 4-pokojowe dla rodzin z dziećmi.

Ceny za mkw. kształtują się od 7 250 do 9 450 zł. Z myślą o wygodzie i bezpieczeństwie mieszkańców zaplanowano jednopoziomowy podziemny garaż ze 153 miejscami parkingowymi,



który będzie całodobowo chroniony. Cena miejsca standardowego to 34 000 zł. W ofercie znajdują się 20 komórek lokatorskich w cenie 13 000 zł oraz 15 000 zł.

NOWOCZESNY PROJEKT – TECHNOLOGIE, FUNKCJONALNOŚĆ I SZTUKA

Osiedle Cybernetyki 17 wyróżniać się będzie nowoczesną architekturą, utrzymaną w jasnych i stonowanych barwach wpisując się w trendy współczesnej urbanistyki. Założeniem projektu Dom Development jest funkcjonalność, której służy technologia, a urbanistykę i architekturę osiedla dopełnią elementy plastyczne. **Na placu powitalnym zlokalizowanym w następnych etapach przy ulicy Cybernetyki stanie instalacja artystyczna zaprojektowana przez parę artystów młodego pokolenia.** Jej tytuł to „Liczydło” (jap. Soroban). Miejsce to zaoferuje ogólnodostępną przestrzeń do spotkań i odpoczynku – tworząc oś widokową zapraszającą do środka osiedla.

Instalacja Artystyczna



Soroban/Liczydło Jana Mioduszewskiego i Marty Paulat to nawiązanie do dwóch ważnych dla współczesnej cybernetyki koncepcji: tytułowego liczydła (soroban w języku japońskim znaczy liczydło) oraz kodu ASCII – podstawowego formatu zapisu języka w kodzie zrozumiałym dla komputerów.

Punktem wyjścia była taśma perforowana, która służyła jako sposób wprowadzania informacji do komputerów z czasów kiedy wytyczana była ulica Cybernetyki. Długie papierowe wstęgi, były dziurkowane w odpowiednich miejscach co przekładało się na kod binarny.

W pracy Soroban/Liczydło artyści, chcą uzyskać efekt dziurkowania przestrzeni zarówno przy użyciu świetlistych kul białych jak i matowych kul czarnych. Przestrzenna forma będzie „perforować” przestrzeń placu i zwracać na siebie uwagę.

Praca Soroban/Liczydło, ma tę cechę że jest łatwo rozpoznawalnym i identyfikowalnym obiektem, czyniąc z placu przy ul. Cybernetyki 17 najbardziej rozpoznawalny punkt w okolicy ubogiej w małą architekturę czy też pomniki.



Kontynuując artystyczne założenia osiedla z dbałością zaprojektowano także części wspólne wewnątrz budynków. W strefie wejściowej, przestronnych hallach i klatkach schodowych wykorzystano najlepsze materiały, elegancja łączy się z nowoczesnością, a **posadzki tworzą charakterystyczny wzór „cyberpikseli”**.



Wewnątrz, w zamkniętych częściach osiedla znajdą się rekreacyjne dziedzińce i plac zabaw dla dzieci. Całości dopełnią elementy plastyczne, grafika posadzek i ciekawe formy małej architektury wtapiające się w przestrzeń codzienną osiedla.

Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „**pod klucz**”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

LOKALIZACJA OSIEDLA CYBERNETYKI 17

Osiedle Cybernetyki 17 zlokalizowane jest na warszawskim Mokotowie, w pobliżu największego centrum biznesowego stolicy. W bezpośredniej okolicy inwestycji znajduje się jedna z najbardziej znanych w stolicy galerii handlowych - Galeria Mokotów, ale także restauracje, kluby fitness, parki, tereny zielone i ścieżki rowerowe oraz Tor Wyścigów Konnych. Mokotów to także dzielnica z największą ofertą edukacyjną w mieście oraz doskonale rozwiniętą infrastrukturą komunikacyjną. Tuż obok inwestycji znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, niedaleko jest do stacji metra Wilanowska i Służew oraz do przystanku Szybkich Kolei Miejskich. Szybko i sprawnie można dojechać stąd do Centrum, na Lotnisko Chopina oraz autostradę A2.

Mamy nadzieję, że nowoczesne Osiedle Cybernetyki 17 spełni potrzeby osób dynamicznych i wymagających. Inwestycja powstanie na Mokotowie, jednej z najbardziej lubianych i prestiżowych dzielnic stolicy. Bliskość największego centrum biznesowego, a także terenów rekreacyjnych czy flagowej galerii handlowej Mokotowa wpisuje się w nowoczesny design inwestycji podążający za współczesnymi trendami urbanistycznymi. W pobliżu osiedla znajduje się doskonale rozbudowana infrastruktura komunikacyjna. Dom Development od lat stawia na artystów, dlatego i w tym wypadku postanowiliśmy, że ich dzieła udekorują przestrzeń wspólną osiedla. Na nowo projektowanym placu powitalnym zlokalizowanym przy ulicy Cybernetyki stanie instalacja artystyczna - powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development.



Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek
M+G
Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432
e-mail: beata.cioczek@mplusg.com.pl

* * *

Dom Development SA jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu ponad 20 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 24 380 mieszkań, w których mieszka ponad 70 000 osób.

Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.

Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też I,II i III etap osiedla Oaza we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.

Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska, Wille Klasyków, osiedle Wilno II, Wille Lazurowa, Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Willa Lindego, Osiedle pod Różami, Apartamenty Saska nad Jeziorem III etap oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Dom pod Zegarem, Apartamenty Mokotów nad Skarpą i we Wrocławiu osiedle Aura i Aleja Piastów.

Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,22% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:

www.domd.pl