



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 9 maja 2016



NOWA INWESTYCJA DOM DEVELOPMENT NA URSYNOWIE

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczął sprzedaż nowego osiedla - Ursynovia, zlokalizowanego w najstarszej części warszawskiego Ursynowa przy ul. Jana Rodowicza „Anody” w odległości ok. 6 min od stacji Metro Stokłosy. Inwestycja wyróżniająca się nowoczesnymi trendami architektonicznymi położona jest pośród niewysokiej zabudowy i okazałej zieleni, w sąsiedztwie Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego. Na osiedlu powstaną łącznie 183 lokale. Inwestycja zostanie oddana do użytku w III kwartale 2017 roku.

Osiedle Ursynovia tworzą dwa budynki o zróżnicowanej wysokości – od 5 do 10 pięter. Architektoniczny styl projektowanego zespołu budynków opiera się na operowaniu prostymi, geometrycznymi formami. Ciekawą stylistykę i design budynków podkreślą kolorystyka i faktura materiałów: kompozycja różnych rodzajów szkła, płyty kamienne elewacyjne, tynk biały i boniowany w kolorze szarym oraz wysokiej jakości płyty drewnopodobne.





Nowa inwestycja Dom Development oferuje łącznie 183 lokale o zróżnicowanych metrażach – od 31-metrowych kawalerek i 2-,3-,4-pokojowych mieszkań. Każde z nich posiadać będzie przestronną loggię lub balkon, duży taras (lokale na ostatnim piętrze) lub przydomowy ogródek na parterze, w cenie mieszkania. Ceny za mkw. kształtują się od 8 060 do 10 560 zł. Lokale w cenie 10 560 zł to mieszkania z tarasami o powierzchni ok. 50 mkw. W części parterowej budynku znajdują się lokale usługowe, które dodatkowo rozbudują infrastrukturę usługową części północnej Ursynowa.

Dla wygody mieszkańców Ursynovii pod budynkami zaprojektowano 2-poziomowe hale garażowe. Przewidziano w nich w sumie 214 miejsc garażowych: m.in. 193 miejsca w cenie 34 000 zł oraz 18 miejsc ze schowkami w cenie 40 000 zł. W ofercie znajdują się także 72 komórki lokatorskie w cenie 12 000 zł. Osiedle będzie monitorowane i całodobowo chronione.

Na dziedzińcu osiedla zaaranżowano przestrzeń rekreacyjną z miejscami do wypoczynku i placem zabaw dla najmłodszych oraz kompozycją różnych gatunków drzew i krzewów, pnączy, traw ozdobnych i kwiatów.



Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.



Niekwestionowanym atutem osiedla, poza lokalizacją w otoczeniu terenów zielonych, jest dobrze rozwinięta infrastruktura miejska z gęstą siecią połączeń autobusowych (przystanek linii 185, 193, 401, 503, N37) i linią metra, około 5 minut od stacji metra Stokłosy. W pobliżu inwestycji znajdują się liczne sklepy i centra handlowo-usługowe, ośrodki sportowe, kluby fitness, szkoły, przedszkola oraz wyższe uczelnie. Dzięki dobrze rozbudowanej ofercie oświatowej, mieszkańcy Ursynovii mogą wybrać najlepszą placówkę dla swoich dzieci w niedużej odległości od domu.

Ursynów to nowoczesna, stosunkowo młoda i dynamicznie rozwijająca się dzielnica atrakcyjna dla mieszkańców z różnych grup wiekowych. Ta dzielnica Warszawy, a szczególnie jej rejon północny, w którym jest Ursynovia, od lat należy do najbardziej poszukiwanych lokalizacji. Nasza inwestycja, charakteryzująca się nowoczesną formą budynków oraz wysokim standardem wykonania doskonale wpisuje się w charakter Ursynowa. Wszystkie codzienne udogodnienia, takie jak: komunikacja, tereny zielone i miejsca do rekreacji czy ośrodki edukacyjne są w pobliżu nowo budowanego osiedla. Mamy nadzieję, że jego przyszli mieszkańcy odnajdą tu nowy komfort życia - mówi Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development S.A.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

* * *

Dom Development SA jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu blisko 20 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 23 580 mieszkań, w których mieszka ponad 70 000 osób.

Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.





Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno I i II, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Willa Lindego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska 4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna, Malwa. Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aura, Aleja Piastów we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.

Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Wille Miejskie Klasyków, osiedle Wilno III, Wille Lazurowa, Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny V etap, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami III etap oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Dom pod Zegarem, Apartamenty Mokotów nad Skarpą.

Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,45% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:

www.domd.pl

