



## KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 20 lipca 2016



### **NOWE, KAMERALNE OSIEDLE NA URSYNOWIE – WILLE TANECZNA**

**Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczyna sprzedaż kolejnej inwestycji. Osiedle Mieszkaniowe Wille Taneczna powstanie w zielonej części warszawskiego Ursynowa przy ulicy Tanecznej 61, w pobliżu ulicy Puławskiej, terenów zielonych i Kanału Grabowskiego. W ofercie znajduje się 119 mieszkań. W ramach inwestycji powstanie dwanaście kameralnych dwupiętrowych budynków wielorodzinnych utrzymanych w modernistycznym stylu. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to IV kwartał 2017 roku.**

**Osiedle Wille Taneczna wyróżnia połączenie najnowocześniejszych rozwiązań budowlanych, modernistycznej stylistyki i naturalnej przyrody. Z przestronnych tarasów i balkonów przyszli mieszkańcy będą mogli podziwiać otaczającą budynki zielenią oraz wyjątkowe widoki na Kanał Grabowski, który zasila pobliskie Jezioro Grabowskie. Jednocześnie przyszli mieszkańcy osiedla będą mieli dostęp do rozbudowanej komunikacji miejskiej i rozwiniętej infrastruktury Ursynowa.**

Nowa inwestycja Dom Development oferuje łącznie 119 przestronnych i funkcjonalnych mieszkań o zróżnicowanej strukturze i powierzchni – od 37,02 mkw. do 99,66 mkw. Dzięki niestandardowo dużym przeszkleniom wszystkie mieszkania będą jasne i doskonale doświetlone. Każdy lokal posiadać będzie balkon lub tarasy na ostatnich piętrach. Na parterze zaprojektowano zielone przedogródki – dostępne w cenie mieszkania. Ceny za mkw. kształtują się od 7 660 do 8 500 zł. Dla mieszkańców Osiedla Wille Taneczna przewidziano 129 miejsc garażowych. Cena miejsca standardowego to 30 000 zł, a miejsca ze schowkiem – 36 000 zł. W ofercie znajduje się ponadto 22 komórki lokatorskie, zlokalizowane w garażu podziemnym w cenie 12 000 zł.



Architektura osiedla doskonale wpisze się w otaczający krajobraz. Modernistyczną stylistykę i minimalistyczną formę budynków podkreślą duże tafle szkła, kontrastowe połączenia koloru białego z beżowym na elewacjach, a bryły wyeksponują tarasy na ostatnich kondygnacjach. Dzięki przemyślanemu układowi urbanistycznemu osiedla, większość mieszkań posiada widok na uroczy i malowniczy Kanał Grabowski.



Niska zabudowa oraz 10 mieszkań zaplanowanych w każdym budynku podkreślają kameralność osiedla, które może być alternatywą dla osób lubiących także niską zabudowę jednorodziną. W przestrzeni wspólnej zaprojektowano bogate aranżacje zieleni i elementy małej architektury. W centralnej części działki znajdują się miejsca do rekreacji z funkcjonalnym placem zabaw dla dzieci.

Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

Ursynów to bardzo dobrze rozwinięta dzielnica Warszawy, która oferuje swoim mieszkańcom bogatą i nowoczesną infrastrukturę. Znana jest z doskonałej opieki medycznej, rozbudowanej oferty oświatowej i edukacji na wszystkich poziomach nauczania. Szybkie, cotygodniowe zakupy ułatwi liczna sieć handlowa małych sklepików, supermarketów i centrów handlowych (Auchan, OBI). W najbliższej okolicy znajdują się także Multikino, hala widowiskowo-sportowa Arena Ursynów, punkty usługowe czy restauracje. Doskonały dojazd zapewni komunikacja miejska, pobliska ul. Puławska i nowe arterie komunikacyjne, m.in.: obwodnice i trasy ekspresowe S2 i S79.

*Chcielibyśmy aby nasza nowa inwestycja – Osiedle Mieszkaniowe Wille Taneczna, była kwintesencją relaksu, spokoju i wygody. Ta część Ursynowa jest dzielnicą, która łączy w sobie bliskość terenów zielonych z dobrą infrastrukturą miejską i nowoczesnymi rozwiązaniami komunikacyjnymi. Jest to kolejna inwestycja Dom Development, obok osiedla Ursynovia, zlokalizowana w tej części miasta. Tym razem jednak postanowiliśmy postawić na niższą zabudowę, co nada temu miejscu kameralności. Dodatkowym atutem, obok rozbudowanej komunikacji miejskiej, jest położenie nowego osiedla w pobliżu malowniczego Kanału Grabowskiego, będącego wraz z Jeziorem Grabowskim chronionym korytarzem ekologicznym. Dzięki takiej lokalizacji przyszli mieszkańcy inwestycji będą mogli podziwiać wyjątkowe widoki – powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development.*



**Dodatkowych informacji mediom udziela:**

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: [beata.cioczek@mplusg.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplusg.com.pl)

\*  
\*                      \*

*Dom Development SA jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu blisko 20 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 23 580 mieszkań, w których mieszka ponad 70 000 osób.*

*Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.*

*Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno I i II, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Willa Lindego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska 4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna, Malwa. Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aura, Aleja Piastów we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.*

*Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Ursynovia, Osiedle Moderna, Wille Miejskie Klasyków, Osiedle Wilno III, Wille Lazurowa, Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny V etap, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami III etap oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Dom pod Żegarem, Apartamenty Mokotów nad Skarpą.*

*Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,42% akcji.*

**Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:**

[www.domd.pl](http://www.domd.pl)