



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 7 listopada 2016



DOM DEVELOPMENT WPROWADZA DO SPRZEDAŻY KOLEJNE ETAPY OSIEDLA MODERNA I OSIEDLA PREMIUM

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczął sprzedaż kolejnych etapów dwóch warszawskich inwestycji: Osiedla Premium (Bemowo) – III etap, którego generalnym wykonawcą jest TOTALBUD Sp. z o.o. i Osiedla Moderna (Targówek) – IV etap, realizowany przez firmę NDI.

W trzecim etapie Osiedla Premium, którego termin przekazania wyznaczono na maj 2018 r., zlokalizowanego w centrum Bemowa, przy ul. gen. T. Pełczyńskiego, zaplanowano 134 mieszkania. W ofercie IV etapu Osiedla Moderna, powstającego na Targówku – u zbiegu ulic Malborskiej i Głębockiej, znajdzie się 189 mieszkań. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań w IV etapie inwestycji Moderna to maj 2018 r.

III ETAP OSIEDLA PREMIUM

Projekt inwestycji, harmonijnie wkomponowany w otaczające płaszczyzny drzew, krzewów oraz istniejących budynków mieszkalnych wyróżniać będzie ciekawa architektura oraz staranne wykończenie. Osiedle zaoferuje łącznie około 1000 lokali.



W nowym etapie Osiedla Premium powstanie najniższy budynek mierzący od dwóch do czterech pięter, w którym zaplanowano **134 mieszkania**. W nowej ofercie znajdą się mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe o metrażach od 33 mkw. do 121 mkw., z których każde będzie miało loggię, balkon lub taras, a lokale na parterze – wydzielone ogródki, w cenie mieszkania. Ceny za mkw. kształtują się od 7150 do 9500 zł. Dla mieszkańców trzeciego etapu Osiedla Premium przewidziano 132 miejsc w garażu podziemnym. Cena miejsca standardowego to 29000 zł, a miejsca ze schowkiem: 37000 zł. Dla najmłodszych zaprojektowano bezpieczny i funkcjonalny plac zabaw.

Dodatkowym atutem osiedla, poza lokalizacją w otoczeniu terenów zielonych oraz w pobliżu Bemowskiego Ratusza (w odległości 900 m) jest dobrze rozwinięta infrastruktura miejska. Szybki dojazd do centrum Warszawy gwarantują nowoczesne i zmodernizowane drogi (Trasa S8) oraz doskonała komunikacja miejska (przystanek linii E5, 10, 26, 28, N42, N45, 105, 109, 122, 149, 154, 189). W bliskim sąsiedztwie osiedla planowane są również stacje II linii metra „Powstańców Śląskich” oraz „Lazurowa”, które zgodnie z zapowiedziami warszawskiego ratusza mają powstać do 2023 roku. W pobliżu inwestycji znajdują się także galerie handlowe, punkty usługowe, restauracje oraz liczne sklepy, punkty usługowe i obiekty sportowo-rekreacyjne.

IV ETAP OSIEDLA MODERNA

Autorem projektu IV etapu inwestycji jest pracownia mąka.sojka.architekci. Osiedle zostało zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami, jego nazwa nawiązuje do charakterystycznej nowoczesnej estetyki. Na osiedlu powstanie łącznie około 750 przestronnych i funkcjonalnych lokali.



W nowym etapie Osiedla Moderna powstaną cztery 5-piętrowe budynki, w którym zaplanowano **189 mieszkań**. Nowo budowane mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 31 do 115 mkw., będą wyposażone w loggię, balkon lub taras, a lokale na parterze będą posiadały przydomowe ogródki w cenie mieszkania.

Ceny za mkw. kształtują się od 6820 do 7700 zł. Dla mieszkańców czwartego etapu Osiedla Moderna przewidziano 200 miejsc garażowych. Cena miejsca standardowego to 29000 zł, a miejsca ze schowkiem: 34000 zł. Dla najmłodszych zaprojektowano bezpieczny i funkcjonalny plac zabaw.



Osiedle Moderna będzie sąsiadować z Lasem Bródnowskim, zrewitalizowanym Kanałem Bródnowskim i osiedlem domów jednorodzinnych. Wyjątkową lokalizację inwestycji wyróżnia także dobrze rozwinięta infrastruktura miejska. Szybki dojazd do centrum Warszawy gwarantują nowoczesne i zmodernizowane drogi oraz doskonała komunikacja miejska (przystanek linii E7, N11, 112, 120, 126, 527, 732). W bliskim sąsiedztwie osiedla (900m) planowana jest również stacja L. Kondratowicza II linii metra. W najbliższej okolicy znajdują się także galerie handlowe, punkty usługowe, restauracje oraz liczne szkoły i przedszkola, a także obiekty sportowo-rekreacyjne.

OFERTA POD KLUCZ

Przyszli mieszkańcy nowo budowanych etapów osiedli Moderna i Premium mają możliwość zakupu mieszkań w stanie deweloperskim lub skorzystania z 4 pakietów wykończeniowych („Dom”, „Dom Plus” „Komfort” oraz „Komfort Plus”), w zależności od preferencji i możliwości finansowych. Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

Osiedle Premium i Osiedle Moderna to projekty, które cieszą się dużym zainteresowaniem wśród naszych Klientów. Obie inwestycje, realizowane na terenie dynamicznie rozwijających się części Warszawy, wyróżnia wysoka jakość wykończenia, atrakcyjna lokalizacja w pobliżu terenów zielonych i bardzo dobrze rozwiniętej infrastruktury miejskiej, w tym komunikacyjnej. Mamy nadzieję, że etapy, które zostały właśnie wprowadzone do sprzedaży spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów - mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development SA.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek
M+G
Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432
e-mail: beata.cioczek@mplusg.com.pl

* * *

Dom Development SA jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu 20 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 24 380 mieszkań, w których mieszka ponad 70 000 osób.



Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.

Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też I, II i III etap osiedla Oaza we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.

Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska, Wille Klasyków, osiedle Wilno II, Wille Lazurowa, Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Willa Lindego, Osiedle pod Różami, Apartamenty Saska nad Jeziorem III etap oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Dom pod Zegarem, Apartamenty Mokotów nad Skarpą i we Wrocławiu osiedle Aura i Aleja Piastów.

Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,42% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem: www.domd.pl