



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 26 lutego 2018



DOM DEVELOPMENT ROZPOCZĄŁ SPRZEDAŻ KOLEJNYCH MIESZKAŃ II ETAPU OSIEDLA FORMA

Dom Development S.A., największy deweloper w Polsce i lider warszawskiego rynku mieszkaniowego, rozpoczął sprzedaż 213 lokali w ramach kontynuacji II etapu Osiedla Forma u zbiegu ulic Motorowej i Ostrobramskiej, na dynamicznie rozwijającej się warszawskiej Pradze Południe. W kolejnej fazie II etapu powstanie łącznie 213 lokali w trzech budynkach: o kaskadowej wysokości 4 i 8 pięter. Nowoczesne osiedle łączy architekturę ze sztuką, co wyróżnia inwestycję. Termin planowanego przekazania gotowych lokali to III kwartał 2019 roku. Docelowo na osiedlu zaplanowano 507 lokali.

Projekt kontynuacji II etapu przygotowała pracownia architektoniczna Hermanowicz Rewski Architekci, a generalnym wykonawcą jest Unibep S.A.

W budynkach E, F, G zaliczanych do kolejnej fazy II etapu, zaplanowano 210 funkcjonalnych i nasłonecznionych mieszkań o zróżnicowanych metrażach od 35 mkw. do 110 mkw. oraz 3 lokale usługowe, zlokalizowane od ul. Ostrobramskiej. Mieszkania będą posiadać przeszklone loggie, tarasy, balkony lub przynależne do mieszkań na parterze ogródki, w cenie mieszkań. Ceny za mkw. kształtują się od 8 080 zł do 9 390 zł. Dla mieszkańców osiedla przewidziano łącznie 177 miejsc



w garażu podziemnym oraz 31 komfortowych miejsc postojowych na terenie osiedla. Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym to 33 000 zł.

Nowoczesne osiedle Forma promuje ideę łączenia architektury ze sztuką, co wpisuje się w ideę Fundacji Dom Development City Art (FDDCA), której celem jest dbałość o przestrzeń publiczną poprzez architekturę, design i sztukę.

Przy prywatnym oczku wodnym na terenie osiedla, powstanie charakterystyczna instalacja przypominająca koniczynę, oraz kluczowy punkt części wspólnych



osiedla. Do dyspozycji mieszkańców będzie również zaprojektowana na osiedlu wspólna zielona przestrzeń zaaranżowana wokół charakterystycznej rzeźby, z dużym i kolorowym placem zabaw, drzewami i formami artystycznymi oraz kompozycją wodną. Przy ulicy Ostrobramskiej powstanie specjalny plac powitalny z kameralnymi kawiarniami, zapraszający do wnętrza osiedla.

Klatki schodowe i części wspólne będą przestronne i komfortowe, zaaranżowane w stylowych barwach bieli, czerni i szarości, a elegancji dodadzą lustra ścienne.

W ofercie przewidziano liczne programy wykończeniowe, a na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”.

ZIELONE I UROKLIWE OTOCZENIE OSIEDLA

W bliskim i dalszym sąsiedztwie realizowanej inwestycji Forma znajdują się liczne parki, m.in.: stary Park Skaryszewski, Park nad Balatonem, Park Znicza, czy Bulwar Stanisława Augusta. To także miejsce naturalnych akwenów wodnych (Kanał Wystawowy- Skaryszewski, Kanał Goćławski) i jezior, m.in.: położone w najbliższym sąsiedztwie malownicze Jezioro Goćławskie czy rekreacyjne Jezioro Balaton. Osiedle połączone będzie z całą Warszawą wygodną siecią komunikacji miejskiej – buspas pozwala na dojazd w ciągu 10 minut do Metra Politechnika. W bliskim otoczeniu osiedla znajduje się najważniejszy szlak komunikacyjny dzielnicy - ul. Ostrobramska. Powstająca pobliska linia tramwajowa łącząca Goćław z Aleją Stanów Zjednoczonych oraz planowana w sąsiedztwie III



linia metra jeszcze bardziej usprawnią i ułatwią komunikację. W pobliżu znajdują się także galerie handlowe (CH Promenada, CH King Cross, CH Goćław, Leroy Merlin). W zasięgu ręki znajdują się liczne przedszkola i szkoły, ośrodki sportowe oraz obiekty kultury – teatry (Teatr Powszechny, Studio Teatralne KO ŁO), kina, nowoczesne centra kultury czy nowopowstająca siedziba Orkiestry Sinfonia Varsovia.

Nowoczesny design i funkcjonalność to główne cechy Osiedla Forma. Przy tworzeniu inwestycji zadaliśmy o każdy detal. Forma artystyczna na terenie inwestycji nadaje otoczeniu unikalny charakter, ciekawą estetykę. Przyszli mieszkańcy będą mieli dostęp do rozbudowanej sieci komunikacyjnej, lokali usługowych, pobliskich terenów rekreacyjnych, a także wspólnych miejsc spotkań na terenie inwestycji. Dodatkową zaletą osiedla Forma jest bliskość akwenów wodnych i terenów zielonych - mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplusg.com.pl

*
* *
*

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development“) jest największym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu 22 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 30 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu blisko 11 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom blisko 4 000 lokali.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Regaty, Port Żerań, Dom na Bartyckiej, Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Apartamenty Park Szczęśliwicki, oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Osiedle Idea, Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Księża Nowe, Osiedle Aura, Studio Arte

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Gorczykowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty.



Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art (FDDCA)**. Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

Zadaniem Fundacji Dom Development City Art jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 57,99% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje na temat FDDCA: www.fddca.pl

