



## KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 23 października 2017

### NOWA INWESTYCJA DOM DEVELOPMENT WE WROCŁAWIU – KSIĘŻE NOWE RUSZA SPRZEDAŻ 132 LOKALI



Dom Development Wrocław Sp. z o.o. z Grupy Dom Development, wiodącego dewelopera w Polsce, rozpoczął sprzedaż mieszkań w inwestycji Księża Nowe. Projekt ten, to kameralny 4-piętrowy budynek z garażem podziemnym położony we Wrocławiu – Krzyki, przy ulicy Rybnickiej. W ofercie znajdują się 132 lokale: 130 mieszkań i 2 lokale usługowe.

Nowa inwestycja zlokalizowana w otoczeniu zielonych terenów - pięknego i rozległego Parku Wschodniego, znajduje się 15 min. od centrum miasta. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to III kwartał 2019 roku.

Projekt przygotowała pracownia B2 Studio Witold Bolek, Józef Białasik.

Teren inwestycji zostanie połączony kładką z Parkiem Wschodnim, miejscem idealnym na spacer, ruch na świeżym powietrzu. **W budynku zaprojektowano strefę spotkań dla mieszkańców, w którym deweloper przewidział także bawialnię dla najmłodszych.**

W ramach nowego projektu powstanie 130 mieszkań oraz 2 lokale usługowe, usytuowane na parterze budynku, od strony Rybnickiej. Mieszkania z oferty Księża Nowe będą przestronne i funkcjonalne, o zróżnicowanej strukturze i powierzchni – od 37 mkw. do 99 mkw.

Mieszkania będą 2, 3 i 4 –pokojowe. W ofercie znajdują się również **mieszkania z widokiem na park.**



Każde mieszkanie posiadać będzie taras, balkon, loggię lub zielony ogródek – dostępne w cenie mieszkania. Ceny mieszkań kształtują się od 5 300 zł/mkw. do 6 900 zł/mkw. Dla mieszkańców nowej inwestycji przewidziano 159 miejsc garażowych w garażu podziemnym. W ofercie znajduje się również 34 komórek lokatorskich (część z nich będzie usytuowanych w garażu podziemnym, a część na poszczególnych piętrach - w klatkach B, C, D). Na parterze zlokalizowane będzie specjalne pomieszczenie na rowery i wózki.

Na życzenie klientów, Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development Wrocław doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania w ramach Programu Dom.

#### **ATRAKcje W POBLIŻU NOWEJ INWESTYCJI, LOKALIZACJA**

Księżę Nowe łączy w sobie pełną infrastrukturę miasta z terenami zielonymi. Dzięki połączeniu inwestycji kładką mieszkańcy będą mieli bezpośrednie przejście do pobliskiego Parku Wschodniego zlokalizowanego pomiędzy „ramionami” rzek: Oława, Oława Dolna i Oława Górna.

Najbliższymi centrami handlowymi w sąsiedztwie są: CH Family Point oraz CH Gaj. CH Family Point znajduje się przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych, co gwarantuje wygodny dojazd na zakupy.

W CH Family Point oprócz wielu sklepów, mieści się też klub sportowy – Fitness Academy. Mieszkańcy nowej inwestycji będą mieli w najbliższej okolicy, w odległości ok. 0,5 km szkoły i przedszkola.

#### **KOMUNIKACJA**

**Doskonale rozwinięta komunikacja miejska** w tym rejonie pozwoli na łatwy dojazd do większości dzielnic miasta. Budynek znajduje się zaledwie 15 min. od centrum Wrocławia. Dojście do najbliższych przystanków tramwajowych i autobusowych zajmuje około 5 min.

*Doskonała komunikacja z centrum i bliskość natury to komfort i wygoda w jednym. Nasza nowa inwestycja Księżę Nowe została stworzona z myślą o wszystkich, którzy poszukują nowoczesnej architektury miejskiej w zielonym otoczeniu. Osiedle zlokalizowane 15 minut od centrum Wrocławia, z Parkiem Wschodnim tuż za oknem, stanowi idealne połączenie energii Śródmieścia i kameralnego charakteru dzielnicy Księża - mówi Iwona Kołodziejczyk, Prezes Zarządu Dom Development Wrocław Sp. z o.o.*

#### **Dodatkowych informacji mediom udziela:**

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: [beata.cioczek@mplug.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplug.com.pl)



\*  
\*                      \*  
\*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”)** jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu ponad 21 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań w Warszawie i Wrocławiu, w których mieszka ponad 78 000 osób. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu 10 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom ponad 3 400 lokali, w których mieszka ponad 10 000 osób.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V, VI, VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Idea, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Aura (etap II)

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawisy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl do maja 2017):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Górczycowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty.

Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art. (FDDCA)**. Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

**Zadaniem Fundacji Dom Development City Art** jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 57,99% akcji.

**Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: [www.domd.pl](http://www.domd.pl)**

**Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)**

**Dodatkowe informacje na temat FDDCA: [www.fddca.pl](http://www.fddca.pl)**

