



**KOMUNIKAT PRASOWY**

Warszawa, 6 kwietnia 2016



## **DOM DEVELOPMENT ROZPOCZĄŁ SPRZEDAŻ III ETAPU OSIEDLA POD RÓŻAMI**

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, wprowadza do sprzedaży i rozpoczyna budowę III etapu Osiedla Pod Różami, zlokalizowanego przy ul. Włodarzewskiej 66, w zielonej i bliskiej centrum Warszawy dzielnicy Ochota. Osiedle zlokalizowane jest w sąsiedztwie jednego z największych warszawskich parków – Parku Szczęśliwickiego. W kolejnym etapie Osiedla Pod Różami powstanie 47 lokali. Planowane oddanie do użytku inwestycji to IV kwartał 2017 r.

Nazwa Osiedla Pod Różami nawiązuje do nietuzinkowej historii miejsca – istniejącej wcześniej na tym terenie plantacji dzikiej róży, prowadzonej przez twórcę instytutu upowszechniającego wiedzę na temat dobroczynnych właściwości róż owocowych.

To kolejny w tym rejonie projekt Dom Development w ciągu ostatnich trzech lat, po Willi na Harfowej oraz dwóch poprzednich etapach Osiedla Pod Różami.

1



Osiedle Pod Różami to kameralna i nowoczesna inwestycja, bardzo dobrze wkomponowana w otaczającą przyrodę i architekturę warszawskiej Ochoty. Zostało ono zaprojektowane tak, by stworzyć kameralne przestrzenie, z dziedzińcami wypełnionymi kwitnącymi kwiatami i krzewami dzikiej róży.

Proste bryły budynków podkreślone zostaną ciepłą kolorystyką elewacji, uzupełnioną wzbogacającymi fasadę elementami ceglanyimi.

Każde z mieszkań na piętrze będzie posiadać balkon, przestronną loggię lub taras. Przy mieszkaniach zlokalizowanych na parterze zaprojektowano własne przydomowe ogródki. Bezpieczeństwo na osiedlu zapewni mieszkańcom całodobowa ochrona.

Osiedle będzie składało się z 47 mieszkań i jednego lokalu usługowego. Najmniejsze mieszkanie to mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 50 mkw., natomiast największe to pięciopokojowe mieszkanie o powierzchni 134 mkw. Przedział cenowy mieszkań kształtuje się od 8300 do 10 900 zł/mkw.

Kontynuując „różane tradycje” miejsca, Dom Development zadbał o aranżację wewnętrznego terenu osiedla z wykorzystaniem kwiatów dzikiej róży. Specjalnie dobrane kwiaty, krzewy i drzewa stworzą przyjazny klimat osiedla i





wspaniałe miejsce do odpoczynku. Z myślą o najmłodszych zaprojektowano kameralne miejsce zabaw.

W III etapie osiedla znajdzie się 1-poziomowa hala garażowa, do której będą zjeżdżać mieszkańcy bezpośrednio z pięter mieszkalnych.

*Z dużą przyjemnością rozpoczynamy budowę kolejnego etapu popularnej wśród naszych klientów inwestycji - Osiedla Pod Różami. Ta wkomponowana w zieleni inwestycja, znajdująca się w sąsiedztwie lubianego przez mieszkańców Warszawy Parku Szczęśliwickiego, jest połączeniem nowoczesności i kameralności. Dodatkowym atutem Osiedla Pod Różami jest bliskość punktów komunikacyjnych, licznych linii tramwajowych i autobusowych oraz Szybkiej Kolejki Miejskiej. Osiedle powstało na terenie dawnej plantacji dzikiej róży. Zależało nam na tym, aby zachować elementy historii miejsca, dlatego mieszkańcom w ciepłych miesiącach roku towarzyszyć będą kwitnące na dziedzińcach osiedla róże. To kolejny projekt Dom Development w tym rejonie dzielnicy Ochota w ciągu ostatnich trzech lat, po Willi na Harfowej oraz dwóch poprzednich etapach Osiedla Pod Różami. Spodziewamy się, że III etap Osiedla Pod Różami będzie cieszył się równie dużym zainteresowaniem klientów jak nasze poprzednie projekty w tym rejonie - powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.*

**Dodatkowych informacji mediom udziela:**

Magda Kołodziejczyk

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 501 16 88 07

e-mail: magda.kolodziejczyk@mplusg.com.pl

\* \* \*



*Dom Development SA jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu blisko 20 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 23 580 mieszkań, w których mieszka ponad 70 000 osób.*

*Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.*

*Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Biało Pole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też I, II i III etap osiedla Oaza we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.*

*Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska, Wille Klasyków, osiedle Wilno II, Wille Lazurowa, Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Willa Lindego, Osiedle pod Różami, Apartamenty Saska nad Jeziorem III etap oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Dom pod Zegarem, Apartamenty Mokotów nad Skarpą i we Wrocławiu osiedle Aura i Aleja Piastów.*

*Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,45% akcji.*

**Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:**

[www.domd.pl](http://www.domd.pl)