



## KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 19 września 2017



### DOM DEVELOPMENT ROZPOCZYNA SPRZEDAŻ OSIEDLA PORT ŻERAŃ

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczyna sprzedaż nowej inwestycji mieszkaniowej Port Żerań, zlokalizowanej w zielonej części Warszawy, na Białołęce, nad Kanałem Żerańskim. Nowe osiedle położone będzie przy ul. A. Kowalczyka, w sąsiedztwie ul. Modlińskiej, bardzo dobrze skomunikowanej z centrum miasta i Stacją Metro Marymont. Na teren osiedla prowadzić będzie specjalnie wybudowana droga z chodnikami, ścieżką rowerową i miejscami parkingowymi. Dodatkowo w ramach inwestycji Dom Development wybuduje m.in. rondo, plac miejski, ścieżkę rekreacyjną. W ramach współpracy z władzami Dzielnicy Białołęka dofinansuje projekt szkoły przy ul. Myśliborskiej.

Na terenie inwestycji powstanie docelowo ok. 850 lokali w siedmiu 7-piętrowych budynkach. W ofercie I etapu osiedla znajdują się 362 lokale. Przekazania mieszkań z I etapu planowane są na IV kwartał 2018 roku.

Atrakcyjną lokalizację osiedla i jego zielone otoczenie podkreślą dekoracje artystyczne zaprojektowane przez artystkę wizualną Ewę Doroszenko, nawiązujące symboliką do tafli wody i legend warszawskich związanych z Wisłą i warszawską syrenką. Ozdobią one elewacje budynków i ściany części wspólnych. Dodatkowo na terenie osiedla powstanie specjalnie zaprojektowana rzeźba „Ślad po syrence”. Artystyczne akcenty będą także widoczne na ogrodzeniach czy stojakach na rowery. Tworzone na terenie osiedla Port Żerań elementy sztuki powstaną pod artystycznym nadzorem nowo powstałej Fundacji Dom Development City Art (FDDCA).

Projekt osiedla przygotowała pracownia Bogdan Kulczyński KUL Architekci.



**Przestrzeń publiczna** osiedla została starannie zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców i stworzeniu im możliwości rekreacji. Wzdłuż osiedla powstanie droga, dwa place miejskie, tereny sportowo rekreacyjne, gdzie zarówno dzieci, jak i dorośli, będą mogli poćwiczyć na siłowni na świeżym powietrzu lub skorzystać z miejsc do gier i zabaw. Wybudowany zostanie także wewnętrzny zielony dziedziniec z

placem zabaw i miejscami do relaksu.

Na zrewitalizowanych okolicznych terenach zielonych powstaną specjalnie zaprojektowane urządzenia sportowe i fitness oraz strefy rekreacyjne, w tym ścieżka tematyczna łącząca osiedle z Kanałem Żerańskim.

## MIESZKANIA

Na terenie Portu Żerań, w ramach I etapu i powstanie 361 mieszkań i 1 lokal usługowy. Klienci będą mogli wybrać przestronne i funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanej strukturze i powierzchni – od 29,5 mkw. do 116 mkw. Mieszkania będą miały balkony lub tarasy oraz loggie, które są wliczone w cenę mieszkań. Ceny za mkw. kształtują się 5 900 do 7 750 zł/mkw. Nowoczesną architekturę osiedla podkreślą szklane lub ażurowe balkony z charakterystycznymi żółtymi akcentami.



Dla mieszkańców nowej inwestycji przewidziano 406 miejsc garażowych. Cena pojedynczego miejsca postojowego to 28 000 zł. W ofercie znajdują się 22 komórki lokatorskie w cenie od 10 000 do 16 000 zł. W sprzedaży będzie 40 miejsc postojowych ze schowkiem w cenie od 34 000 do 36 000 zł.

Osiedle będzie ogrodzone i strzeżone.



## DODATKOWE INWESTYCJE NA TERENIE OSIEDLA

W celu podniesienia jakości komunikacji drogowej wokół osiedla, Dom Development dla mieszkańców osiedla i okolic wybuduje rondo i drogę. Szacowany koszt budowy ronda i ulicy to 4 mln zł. Ponadto deweloper przekaze miastu tereny pod drogę warte wg operatu ok. 2,8 mln zł oraz dodatkowo zgodnie z umową ZRiD 354,7 tys. zł. Dom Development współfinansuje także, kwotą 0,5 mln zł, projekt budowlany planowanej szkoły w rejonie osiedla przy ul. Myśliborskiej.

## OKOLICE I ATRAKCJE OSIEDLA PORT ŻERAŃ

**Port Żerań łączy w sobie pełną infrastrukturę miasta z terenami zielonymi, które zgodnie z planem miejscowym pozostaną niezabudowane.** Osiedle położone jest w atrakcyjnej części warszawskiej Białołęki, nad brzegiem początku Kanału Żerańskiego. Lokalizacja osiedla umożliwi mieszkańcom różne formy rekreacji, w tym uprawianie sportów wodnych.

Jednym z najważniejszych atutów osiedla stanie się planowane w jego najbliższym sąsiedztwie **Centrum Handlowe Modlińska**, z licznymi sklepami (w tym marketem spożywczym i apteką), restauracjami, kawiarniami, klubem fitness oraz przychodnią. Mieszkańcy osiedla będą mogli odwiedzać nowo otwartą **Galerię Północną**, na powierzchni której znajduje się ponad 200 sklepów, butików i pop-up store'ów oraz elementy takie jak ogród na dachu, plenerowa siłownia i skate park, miejsca zabaw dla dzieci czy place z fontannami i elementami małej architektury.

W otoczeniu nowo powstającego osiedla znajdują się sklepy, centra handlowe, **szkoły, przedszkola** i placówki służby zdrowia. W pobliżu jest także nowo wybudowany **żłobek, przy ul. Krzyżówki** oraz uczelnie: **Akademia L. Koźmińskiego oraz Vistula.**



Wśród atrakcji w pobliżu osiedla są m.in. spływy kajakowe prowadzące nad Zalew Zegrzyński, Śluza Żerań, przy ul. Zarzecze. Dla miłośników sportów ekstremalnych, w okolicy znajduje się także 2Wieże Centrum Sportów, przy ul. Marywilskiej. To jedyne na świecie miejsce, w którym jednocześnie odbywają się skoki dream jumping, free jump oraz swing jump. Ponadto znajduje się tam najdłuższa na Mazowszu (200m) tyrolka nad Kanałem Żerańskim, wake park, najwyższa w stolicy ścianka wspinaczkowa oraz jedyne w mieście obserwatorium bobrów. Ok. 300 m od inwestycji znajduje się boisko do piłki nożnej Orlik.





## LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Rozwinięta komunikacja miejska (16 autobusów z pobliskiej ul. Modlińskiej, 7 minut do stacji metra Marymont) oraz bliskość głównych tras przelotowych (Most gen. S. Grota-Roweckiego i Trasa Toruńska – droga szybkiego ruchu S8) zapewniają znakomite połączenie z centrum i z metrem. **W ciągu doby w okolicy kursuje ok. 750 autobusów.**

Mieszkańcy korzystający z komunikacji miejskiej będą mieli do dyspozycji bezpośrednie połączenia oraz dogodne węzły przesiadkowe, które łączą ze sobą główne punkty stolicy.

*Port Żerań to nowa propozycja Dom Development S.A., która swoją unikalność zawdzięcza starannie wybranej lokalizacji, bezpośrednio nad wodą wśród zieleni. Jednocześnie tereny osiedla i okolice posiadają rozbudowaną infrastrukturę miejską. Rozwinięta komunikacja umożliwia szybki dojazd do centrum miasta i metra. Przyjazna, specjalnie zaprojektowana przestrzeń nad brzegiem Kanału Żerańskiego sprzyja wypoczynkowi, aktywnym formom spędzania wolnego czasu. Na zrewitalizowanych okolicznych terenach zielonych powstanie strefa rekreacyjno-sportowa. Dzięki temu Port Żerań jest idealną propozycją dla wszystkich tych, którzy poszukując mieszkania chcieliby połączyć życie w pełnej zieleni okolicy z bliskością tętniącego życiem centrum miasta - **powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development S.A.***

## Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: [beata.cioczek@mplusg.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplusg.com.pl)

\*  
\*                      \*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”)** jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu ponad 21 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań w Warszawie i Wrocławiu, w których mieszka ponad 78 000 osób. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu 10 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom ponad 3 400 lokali, w których mieszka ponad 10 000 osób.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V, VI, VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Idea, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Aura (etap II)

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle



*Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna*

- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl do maja 2017):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Górczycowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty.

Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art**. (FDDCA). Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

**Zadaniem Fundacji Dom Development City Art** jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 57,99% akcji.

**Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: [www.domd.pl](http://www.domd.pl)**

**Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)**

**Dodatkowe informacje na temat FDDCA: [www.fddca.pl](http://www.fddca.pl)**

