



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 18 lipca 2018

DOM DEVELOPMENT S.A. - ROZPOCZĄŁ II ETAP OSIEDLA PORT ŻERAŃ NA WARSZAWSKIEJ BLISKIEJ BIAŁOŁĘCE



Dom Development S.A., największy deweloper w Polsce i lider warszawskiego rynku mieszkaniowego, rozpoczął sprzedaż 330 lokali w ramach II etapu osiedla Port Żerań, zlokalizowanego na Białołęce w zielonej części Warszawy, nad Kanałem Żerańskim. Nowe osiedle położone jest przy ul. J. Kowalczyka, w sąsiedztwie ul. Modlińskiej. Inwestycja jest otoczona terenami zielonymi i jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta i stacją Metro Marymont.

W II etapie osiedla powstaną dwa 6-piętrowe budynki B i C. Docelowo na terenie inwestycji powstanie siedem 6-piętrowych budynków i ok. 850 lokali. Część lokali posiadać będzie przestronne tarasy, z widokiem na pobliski Kanał Żerański. W okolicznym planie zagospodarowania przestrzennego zaplanowano dwa place miejskie oraz tereny sportowo-rekreacyjne.

Termin planowanego przekazania gotowych lokali to IV kwartał 2019 roku. Projekt inwestycji przygotowała pracownia KUL Architekci. Generalnym wykonawcą jest ERBUD S.A.



Port Żerań to inwestycja, która swoją unikalność zawdzięcza starannie wybranej lokalizacji, bezpośrednio nad wodą wśród licznych terenów zielonych. Jednocześnie okolica osiedla posiada rozbudowaną infrastrukturę miejską, która umożliwia szybki dojazd do centrum miasta i metra. Przyjazna przestrzeń nad brzegiem Kanału Żerańskiego sprzyja wypoczynkowi oraz aktywnym formom spędzania wolnego czasu. Dzięki temu osiedle Port Żerań jest idealną propozycją dla osób poszukujących mieszkania, które łączyłoby życie w pełnej zieleni okolicy z bliskością tętniącego życiem centrum miasta - powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development S.A.



Atrakcyjną lokalizację osiedla i jego zielone otoczenie podkreślą dekoracje artystyczne, zaprojektowane przez artystkę wizualną Ewę Doroszenko, które nawiązują symboliką do tafli wody i legend warszawskich związanych z Wisłą i warszawską syrenką. Ozdobią one elewacje budynków i ściany parterów wewnętrznych części wspólnych. Dodatkowo dla tego miejsca powstanie specjalnie zaprojektowana rzeźba „Ślad po syrence”. Artystyczne akcenty będą także widoczne na ogrodzeniach, czy stojakach na rowery. Tworzone na terenie osiedla Port Żerań formy artystyczne powstają pod nadzorem Fundacji Dom Development City Art (FDDCA).

Przestrzeń publiczna osiedla została starannie zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców i



stworzeniu im możliwości rekreacji. Wzdłuż osiedla, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powstanie droga oraz zaplanowano dwa place miejskie i tereny sportowo-rekreacyjne. Wewnątrz osiedla wybudowany zostanie zielony dziedziniec z bezpiecznym placem zabaw dla najmłodszych i miejscami do relaksu.

STRUKTURA MIESZKAŃ

Na terenie Portu Żerań, w ramach II etapu (w bud. B i C) powstanie łącznie 330 mieszkań. Klienci będą mogli wybrać przestronne i funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanej strukturze i powierzchni – od 29,61 mkw. do 107,40 mkw. Mieszkania posiadać będą loggie, tarasy lub balkony w cenie mieszkania. Ceny za mkw. kształtują się od 6900 zł/mkw. do 8600 zł/mkw. Nowoczesną architekturę osiedla podkreślą szklane lub ażurowe balkony z charakterystycznymi



stonowanymi kolorystycznie akcentami oraz zielen na dachu jako jedno z proekologicznych rozwiązań inwestycji.

Dla mieszkańców przewidziano 353 miejsca garażowe (w tym specjalne miejsca dla rodzin), usytuowane w podziemnej hali. W ofercie II etapu projektu zaprojektowano również 17 dodatkowych miejsc postojowych na terenie osiedla. W ofercie znajdują się 42 komórki lokatorskie.

OTOCZENIE OSIEDLA

Port Żerań łączy w sobie pełną infrastrukturę miasta z terenami zielonymi. Osiedle położone jest w atrakcyjnej części warszawskiej Białołęki, nad brzegiem początku znanego warszawiakom Kanału Żerańskiego. Lokalizacja osiedla umożliwi mieszkańcom różne formy rekreacji, w tym uprawianie sportów wodnych.

Władze miasta i dzielnicy Białołęka planują włączenie terenów nad Kanałem Żerańskim w tkankę miejską. Dlatego też na zrewitalizowanych okolicznych terenach zielonych powstaną specjalnie zaprojektowane urządzenia sportowe i fitness oraz strefy rekreacyjne. Dodatkowo w tym sezonie letnim otworzono m.in. bezpłatną wypożyczalnię kajaków w **Porcie Żerańskim**. W pobliżu planowany jest także nowy park linowy. Ok. 300 m od inwestycji znajduje się boisko do piłki nożnej Orlik. Dodatkowo Zarząd Zieleni m.st. Warszawy zamierza zagospodarować 14-hektarowy teren zieleni nad Kanałem Żerańskim. Planowane jest stworzenie specjalnych miejsc do rekreacji i wypoczynku, zarówno dla dzieci jak i dorosłych. Mieszkańcy osiedla, podczas spacerów będą mogli także podziwiać wyspy lęgowe dla ptaków, m.in. łabędzi.

Miłośnicy sportów ekstremalnych znajdą w pobliżu osiedla Centrum Sportów 2Wieże, przy ul. Marywilskiej - to jedyne na świecie miejsce, w którym jednocześnie odbywają się skoki dream jumping, free jump oraz swing jump. Ponadto znajduje się tam najdłuższa na Mazowszu (200m) tyrolka nad Kanałem Żerańskim, wake park, najwyższa w stolicy ścianka wspinaczkowa oraz jedyne w mieście obserwatorium bobrów.



W okresach letnich na terenie Białołęki organizowane są Białołęckie Lata Filmowe w ramach wydarzenia Filmowa Stolica Lata.



INFRASTRUKTURA WOKÓŁ OSIEDLA

Istotnym z punktu widzenia mieszkańców osiedla stanie się również planowane w jego najbliższym sąsiedztwie **Centrum Handlowego Modlińska**, gdzie oprócz sklepów, przewidziano również dodatkowe usługi – przychodnię, salę fitness, park zabaw dla dzieci, strefę restauracyjną.

W otoczeniu osiedla Port Żerań znajdują się **sklepy, centra handlowe, restauracje, szkoły, przedszkola i placówki służby zdrowia**. W pobliżu znajduje się także **żłobek, przy ul. Krzyżówki** oraz uczelnia: **Akademia L. Koźmińskiego oraz Vistula**.

Mieszkańcy osiedla będą mogli odwiedzać otwartą we wrześniu 2017 roku **Galerię Północną**, na powierzchni której znajduje się ponad 200 sklepów, butików i pop-up store'ów oraz elementy takie jak ogród na dachu, plenerowa siłownia i skate park, liczne miejsca zabaw dla dzieci, czy place z fontannami i elementami małej architektury. Na terenie Galerii można w specjalnej stacji bez problemu naprawić swój rower, czy naładować samochód elektryczny. Podczas wizyty w Galerii Północnej wybrać się można także na seansy do kina Cinema City.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Rozwinięta komunikacja miejska (**16 autobusów z pobliskiej ul. Modlińskiej, około 7 minut do stacji metra Marymont**) oraz bliskość głównych tras przelotowych (Most gen. S. Grota-Roweckiego i Trasa Toruńska – droga szybkiego ruchu S8 czy Most Marii Skłodowskiej-Curie) zapewnią mieszkańcom znakomite połączenie z centrum i z metrem.

W ciągu doby w okolicy kursuje ok. 750 autobusów. Mieszkańcy korzystający z komunikacji miejskiej będą mieli do dyspozycji bezpośrednie połączenia oraz dogodne węzły przesiadkowe, które łączą ze sobą główne punkty stolicy.

DODATKOWE INWESTYCJE NA TERENIE PORTU ŻERAŃ

Współpraca z władzami dzielnicy, mająca na celu podniesienie jakości komunikacji drogowej wokół osiedla, zaowocowała planem wybudowania przez Dom Development dla mieszkańców rejonu ul. J. Kowalczyka ronda oraz drogi. Szacowany koszt budowy ronda i ulicy to 4 mln zł. Ponadto



deweloper przekaze miastu tereny pod droge warte wg operatu ok. 2,8 mln zł oraz dodatkowo zgodnie z umowa ZRiD: 354,7 tys. zł.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*
* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Dom Development realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejściu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. Grupa posiada także w ramach swojej struktury firmę wykonawczą **Dom Construction Sp. z o.o.**, która realizuje część inwestycji Grupy Dom Development jako generalny wykonawca. W ciągu 22 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 30 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu i w Trójmieście. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu blisko 11 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom blisko 4 000 lokali.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Regaty, Port Żerań, Dom na Bartyckiej, Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Apartamenty Park Szczęśliwicki, oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto (poprzez Euro Styl S.A.):** Osiedle Idea, Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański), osiedle Mezzo, osiedle Zielony Południk
- **Wrocław:** Osiedle Księża Nowe, Osiedle Aura, Studio Arte, Idylla.

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Gorczykowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty, Osiedle Cytrusowe (Borkowo), Brama Żuław (Pruszcz Gdański).



Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art (FDDCA)**. Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

Zadaniem Fundacji Dom Development City Art jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 56,87% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje na temat FDDCA: www.fddca.pl

