



## KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 18 stycznia 2016



### NOWY ETAP OSIEDLA PRZYJACIÓŁ JUŻ W SPRZEDAŻY!

Dom Development S.A., wiodący deweloper w Polsce, rozpoczyna sprzedaż mieszkań w III i jednocześnie ostatnim etapie Osiedla Przyjaciół. W budynku C znajdują się 93 mieszkania, które będą gotowe do przekazania mieszkańcom w III kw. 2017 r. Inwestycja znajduje się w samym centrum warszawskiego Bemowa, u zbiegu rozbudowywanego odcinka ulicy Jana Olbrachta oraz ulicy Kiermaszowej, w sąsiedztwie niskich, zabytkowych i malowniczych domów Osiedla Przyjaźń oraz jednorodzinnej zabudowy.

Łącznie Osiedle Przyjaciół oferuje 296 mieszkań. Osiedle zaprojektowała pracownia DAP Paweł Piątek, a jego wykonawcą jest firma Erbud.

Osiedle Przyjaciół to trzy 3-5 piętrowe budynki o prostej, modernistycznej bryle w jasnej, ponadczasowej kolorystyce z prostokątnymi elementami ciemno- i jasnobrązowych pasów. Liniowy układ budynków został przełamany prostopadłymi skrzydłami, w taki sposób, by powstały kameralne osiedlowe dziedzińce.

W I etapie osiedla powstało 115 mieszkań, w II etapie 88. W III etapie, zamykającym inwestycję, w budynku C zaplanowano 93 mieszkania, z których każde będzie miało balkon, loggię lub taras, a mieszkania na parterze – przydomowe ogródki. W budynku C, podobnie jak w poprzednich etapach, dostępne są mieszkania 1-, 2-, 3-, 4- pokojowe oraz 5-pokojowe o powierzchniach od około 37,6 do 115 mkw. Ceny za mkw. kształtują się od 6 900 do 9 500 zł.

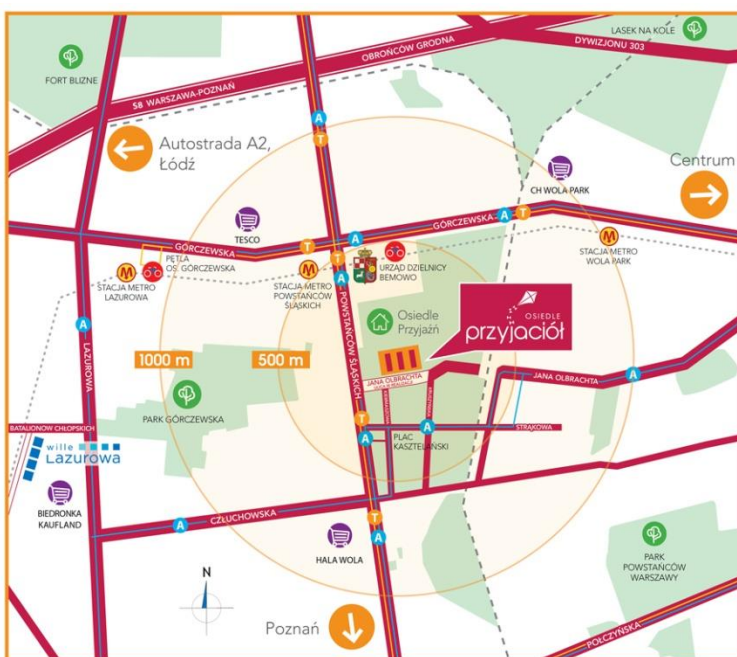
W trzecim etapie, zaplanowano 108 miejsc postojowych w hali garażowej. Cena miejsca pojedynczego to 29 900 zł, a miejsca ze schowkiem 33 900 zł. Na poziomie hal garażowych zaplanowano również komórki lokatorskie. W projekcie budynku C uwzględniono także 2 lokale usługowe o powierzchni 90,45 i 119,65 mkw.



Dla przyszłych mieszkańców Osiedla Przyjaciół dostępne są dwa warianty wykończenia mieszkań, w zależności od preferencji – „Dom” (480 zł/mkw.) oraz „Komfort” (840 zł/mkw.). Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development doradzi natomiast klientom, którzy zdecydują się na wykończenie mieszkania „pod klucz”, wybierając z kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

Osiedle Przyjaciół to kolejna wprowadzona do sprzedaży inwestycja dewelopera w tej okolicy, która poprzez przemyślany projekt budynków i ich najbliższego otoczenia ma stworzyć kameralny klimat miejsca. Przestrzeń osiedla została zaplanowana z myślą o osobach poszukujących spokoju i atmosfery sprzyjającej budowaniu bliższych relacji pomiędzy sąsiadami. Organizacja miejsc wokół budynków będzie sprzyjać spotkaniom, dzięki stworzeniu dziedzińców z ławkami i dobrze zaplanowaną zielenią. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, osiedle będzie ogrodzone, a dostęp do terenu wewnętrznego kontrolowany.

Ponadto okolice Osiedla Przyjaciół, dzięki bardzo dobrze rozwiniętej infrastrukturze, pozwalają na łatwe



i sprawne załatwianie spraw urzędowych, korzystanie z usług, czy dokonywanie zakupów. Dzięki rozbudowanej ofercie oświatowej, rodzice będą mogli wybrać najlepszą placówkę dla swoich dzieci, w niedużej odległości od domu. W wolnych chwilach odpoczynek zapewni jeden z pobliskich parków, do którego można się udać m.in. rowerem, korzystając z rozbudowanej sieci ścieżek rowerowych. Mnogość państwowych i prywatnych ośrodków zdrowia w najbliższej okolicy oferuje natomiast łatwość i szybkość dostępu do ewentualnej pomocy, przez co wzrasta poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

### Rozwój infrastruktury w okolicy osiedla

W celu zapewnienia doskonałej komunikacji z główną ulicą Bemowa – Powstańców Śląskich w bliskim sąsiedztwie osiedla Przyjaciół, Dom Development zbuduje długo wyczekiwany przez mieszkańców Bemowa odcinek ulicy Jana Olbrachta, który do tej pory stanowił tylko ciąg pieszy. Dzięki temu dojazd do osiedla oraz malowniczych i kameralnych uliczek z niską zabudową ul. Kiermaszowej i Kruszyńskiej będzie możliwy również bezpośrednio od ulicy Powstańców Śląskich. Koszt realizacji wyniesie około 2 milionów złotych i poniesie go spółka Dom Development.





*W 2015 roku uruchomiliśmy aż trzy inwestycje na warszawskim Bemowie: dwie kameralne - Osiedle Przyjaciół, Wille Lazurowa oraz Osiedle Premium docelowo planowane na ok. 1000 mieszkań. Nowy rok zaczynamy na Bemowie budową ostatniego etapu Osiedla Przyjaciół. Pobliskie tereny zielone i Osiedle Przyjaźń wpisane do rejestru zabytków, dodatkowo tworzą kameralne, spokojne otoczenie. Teren inwestycji jest dobrze skomunikowany z najważniejszymi punktami miasta. Kolejnym atutem mieszkania na osiedlu Przyjaciół jest planowana w pobliżu stacja II linii metra – mówi Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development S.A.*

#### **Dodatkowych informacji mediom udziela:**

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: [beata.cioczek@mplusg.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplusg.com.pl)

\* \* \*

*Dom Development SA jest wiodącym deweloperem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu 20 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 23 560 mieszkań, w których mieszka blisko 70 000 osób.*

*Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.*

*Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też I,II i III etap osiedla Oaza we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.*

*Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska, Wille Klasyków, osiedle Wilno II, Wille Lazurowa, Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Willa Lindego, Osiedle pod Różami, Apartamenty Saska nad Jeziorem III etap oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Dom pod Zegarem, Apartamenty Mokotów nad Skarpą i we Wrocławiu osiedle Aura i Aleja Piastów.*

*Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,45% akcji.*

**Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:**

[www.domdevelopment.com.pl](http://www.domdevelopment.com.pl)

