



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 10 października 2017



DOM DEVELOPMENT POWRACA Z POPULARNYM PROJEKTEM - OSIEDLE REGATY

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczął sprzedaż 7 etapu Osiedla Regaty w nowej odsłonie, zlokalizowanego na zielonej Białołęce nad Kanałem Żerańskim. Nowa odsłona Osiedla Regaty, położona przy ulicy Flisaków w sąsiedztwie ul. Kobiałka, składać się będzie z 7 kameralnych, 3-piętrowych budynków. W ofercie nowo budowanego etapu znajdują się 272 lokale.

Projekt osiedla przygotowała pracownia SK Architekci. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to III kwartał 2019 roku.

Niska architektura Osiedla Regaty została utrzymana w modernistycznym stylu, elewacje zaplanowane są w stonowanych odcieniach bieli i szarości, współgrających zarówno z zaprojektowaną zielenią osiedla jak i pobliskiego Kanału Żerańskiego.

W nowym etapie Osiedla Regaty powstanie 267 mieszkań i 5 lokali usługowych. Przestronne i funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanej strukturze i powierzchni – od 33,6 mkw. do 83 mkw., będą miały balkon lub taras, a lokale na parterze - przydomowe ogródki w cenie mieszkania. Ceny za mkw. kształtują się od 4600 zł do 5900 zł.



Dla mieszkańców inwestycji przewidziano 206 miejsc garażowych. Cena miejsca standardowego



to 22 500 zł. W ofercie znajduje się 67 komórek lokatorskich w cenie 8000 zł. Dodatkowo w sprzedaży będzie 107 miejsc postojowych naziemnych w cenie 16 000 zł.

Na terenie inwestycji powstanie łącznie 7 kameralnych, 3-piętrowych budynków. Przestrzenie między budynkami wypełni starannie zaaranżowana zieleni, a wzdłuż ścieżek staną ławki i stojaki na rowery. Najmłodszy mieszkańcy Osiedla Regaty będą mogli korzystać z przygotowanego specjalnie dla nich, ciekawego i bezpiecznego placu zabaw. Osiedle będzie ogrodzone i strzeżone, z systemem kontroli dostępu.

Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

OKOLICE I ATRAKCJE OSIEDLA REGATY



Osiedle Regaty położone jest w pełnej zieleni części warszawskiej Białołęki, tuż przy Kanale Żerańskim i malowniczej, wycieczkowej trasie nad Zalew Zegrzyński. Budowa pierwszego etapu inwestycji – pod nazwą Miasteczko Regaty - rozpoczęła się w 2007 roku.

W sumie na osiedlu powstało 1 096 mieszkań, 87 domów jednorodzinnych i 4 lokale usługowe. Jest to przyjazne, dobrze skomunikowane i cieszące się uznaniem klientów osiedle. Na terenie inwestycji

znajdują się sklepy i punkty usługowe. Otoczenie inwestycji to także przyroda okolic Rezerwatu Przyrody Puszcza Słupecka. Okoliczne tereny zielone i rekreacyjne dają mieszkańcom możliwość spędzania wolnego czasu w otoczeniu przyrody oraz aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Kanał Żerański daje liczne możliwości rekreacji, w tym uprawiania sportów wodnych. Jedną z atrakcji jest spływ kajakowy po kanale prowadzący nad Zalew Zegrzyński (długość trasy z terenu osiedla ok. 8,3 km) z licznymi ośrodkami wypoczynkowymi i sportowymi, możliwością pływania m.in. na łódkach sportowych, żaglówkach czy desce windsurfingowej.

Wśród najciekawszych miejsc na spływy kajakowe, zlokalizowanych w pobliżu Osiedla Regaty jest Śluza Żerań (ul. Zarzeczce) o długości trasy z Miasteczka Regaty ok. 9,1 km. W okolicy znajduje się także Centrum Sportów 2Wieża (ul. Marywilska). To jedyne na świecie miejsce, w którym jednocześnie odbywają się skoki dream jumping, free jump oraz wahadło. Ponadto znajduje się tam najdłuższa na Mazowszu tyrolka nad Kanałem Żerańskim, wake park, najwyższa w Warszawie ścianka wspinaczkowa oraz jedyna w swoim rodzaju klubokawiarnia w sercu cementowego silosu. W pobliżu



osiedla znajduje się także plac Bociani Zakątek, gdzie znaleźć można skatepark oraz plac zabaw dla dzieci.

Nad kanałem są także liczne ścieżki rowerowe i spacerowe, które prowadzą m.in. nad Zalew Zegrzyński.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Rozbudowana sieć dróg w pobliżu inwestycji zapewnia wygodną komunikację z resztą miasta – dojazdy zdecydowanie usprawnia Most Marii Skłodowskiej-Curie oraz wyremontowany Most gen. Stefana Grota-Roweckiego wraz z Trasą Toruńską (część drogi ekspresowej S8). Z przystanku autobusowego przy ulicy Kobiałka można dojechać bezpośrednio do Metra Marymont lub Dworca Warszawa Wschodnia. Mieszkańcy korzystający z komunikacji miejskiej mają do dyspozycji bezpośrednie połączenia oraz dogodne węzły przesiadkowe, które łączą kluczowe punkty stolicy m.in. węzeł ulic Płochocińskiej i Marywilskiej, węzeł Metro Marymont, węzeł Dworzec Gdański. Nowoczesna infrastruktura prężnie rozwijającej się Białołęki gwarantuje dostęp do przedszkoli i szkół. W okolicy znajdują się także liczne sklepy i centra handlowe m.in. Marywilska 44, Factory Annapol, Galeria Północna oraz punkty usługowe.

Osiedle Regaty powraca w nowej odsłonie. Tym samym nawiązujemy do inwestycji, Osiedle Regaty, budowanej w latach 2007 – 2012. Dziś przy ulicy Flisaków powstaje nowy etap Osiedla Regaty, którego ogromnym atutem jest położenie nad Kanałem Żerańskim, który umożliwia aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu i stały dostęp do terenów zielonych. To doskonałe skomunikowane z centrum Warszawy miejsce. Dzięki tym walorom mieszkania na Osiedlu Regaty są doskonałą propozycją dla osób poszukujących spokoju i możliwości odpoczynku na świeżym powietrzu - powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development S.A.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*
* *



Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu ponad 21 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań w Warszawie i Wrocławiu, w których mieszka ponad 78 000 osób. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu 10 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom ponad 3 400 lokali, w których mieszka ponad 10 000 osób.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V, VI, VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Idea, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Aura (etap II)

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Berna, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl do maja 2017):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Gorczykowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty.

Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art**. (FDDCA). Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

Zadaniem Fundacji Dom Development City Art jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 57,99% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje na temat FDDCA: www.fddca.pl

