



**KOMUNIKAT PRASOWY**

Warszawa, 13 czerwca 2016



## **DOM DEVELOPMENT ROZPOCZYNA SPRZEDAŻ NOWEGO ETAPU OSIEDLA SASKA**

**Dom Development SA, lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, wprowadza do sprzedaży kolejny, trzeci etap Osiedla Saska, zlokalizowany na warszawskiej Pradze-Południe pomiędzy ul. Afrykańską, Jana Nowaka Jeziorańskiego i Bora Komorowskiego w pobliżu historycznej Saskiej Kępy. Osiedle Saska, podobnie jak znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie Apartamenty Saska nad Jeziorem to projekty, które odniosły duży sukces sprzedażowy. W ramach inwestycji powstanie docelowo osiem 5-piętrowych budynków o nowoczesnej bryle, liczących 357 lokali, które będą gotowe do przekazania mieszkańcom w III kwartale 2017 r.**



**Nowy etap Osiedla Saska został zaprojektowany przez pracownię Hermanowicz Rewski Architekci HRA, która pracowała nad poprzednimi etapami inwestycji. Głównym wykonawcą jest firma Unibep.**

Nowa inwestycja Dom Development oferuje 347 mieszkań oraz 10 lokali usługowych zlokalizowanych przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego. W ofercie znajdują się zarówno wygodne 1-pokojowe studia o powierzchni od 29 mkw., jak i przestronne 2-, 3- 4-, 5-pokojowe mieszkania o powierzchni do 114 mkw. Każde z nich posiadać będzie ogródek, loggię lub balkon. Funkcjonalne rozkłady wnętrz pozwolą nowym właścicielom na niestandardowe rozwiązania i własne aranżacje. Ceny wahają się od 7.790 do 9.090 zł za mkw. Dla mieszkańców nowego etapu Osiedla Saska przewidziano ogółem 376 miejsc garażowych. Cena miejsca standardowego to 33.000 zł, a miejsca ze schowkiem (59 szt.) – 42.000 zł. W ofercie znajduje się ponadto 95 komórek lokatorskich, zlokalizowanych w garażu podziemnym oraz w budynkach mieszkalnych, w cenie 12.000 – 14.000 zł. Dotychczasowe etapy Osiedla Saska cieszą się dużym zainteresowaniem klientów, co potwierdziły statystyki sprzedaży.

Architektura nowego etapu Osiedla Saska doskonale wpisuje się w charakter okolicy – w nowej inwestycji powstanie osiem budynków w niskiej zabudowie, o nowoczesnej bryle. Wewnętrzne dziedzińce z różnorodną roślinnością oraz dwa place zabaw dla dzieci zapewnią mieszkańcom własną strefę do wypoczynku i relaksu.



Wyjątkowość tego miejsca podkreślają: przestrzeń i tereny zielone rozciągające się wokół osiedla. Projektując nowy etap Osiedla Saska Dom Development miał na uwadze nie tylko estetykę, ale także bezpieczeństwo – wejścia na wewnętrzne dziedzińce, wejścia do klatek



czy wjazdy do garażu będą chronione i monitorowane. Przestronne, starannie wykończone części wspólne budynków zapewnią komfort przyszłych mieszkańców.

### **WYKOŃCZENIE „POD KLUCZ”**

Dom Development proponuje przyszłym mieszkańcom cztery warianty wykończenia, w zależności od preferencji – „Dom”, „Dom Plus”, „Komfort” oraz „Komfort Plus”. Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development doradzi natomiast klientom, którzy zdecydują się na wykończenie mieszkania „pod klucz”, wybierając z kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Inwestycja została zlokalizowana blisko centrum miasta, w enklawie zieleni i harmonii, administracyjnie po stronie Saskiej Kępy - dzielnicy skrywającej wśród drzew międzywojenne wille, niezwykle urokliwe domki oraz restauracje i kawiarenki. W bliskim sąsiedztwie osiedla znajduje się naturalne jezioro (Jezioro Goćławskie) o powierzchni około 2 hektarów, przy którym rozciągają się alejki spacerowe z ławkami.

Osiedle jest doskonale skomunikowane z centrum Warszawy - dojazd w kilkanaście minut al. Stanów Zjednoczonych, ul. Wał Miedzeszyński, Mostem Poniatowskiego, Mostem Łazienkowskim oraz Trasą Siekierowską. Planowane oraz istniejące stacje II linii metra pozwolą mieszkańcom Osiedla Saska łatwo dostać się w oddalone od siebie miejsca Warszawy. W odległości kilku kroków od osiedla można skorzystać z rozbudowanej infrastruktury miejskiej – licznych sklepów, szkół i ośrodków sportowych.

### **INWESTYCJE DOM DEVELOPMENT W SĄSIEDZTWIE NOWEGO OSIEDLA SASKA**

Dom Development z myślą o komforcie mieszkańców dba o otoczenie i pobliskie tereny zielone. Poza budową nowych mieszkań Spółka w ciągu kilku lat zrealizowała szereg inwestycji w tych okolicach, m.in. budowę ulicy gen. Stanisława Skalskiego i przedłużenie ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego, które następnie zostały przekazane miastu.



*Po dużym sukcesie wcześniejszych etapów Osiedla Saska i Apartamentów Saska nad Jeziorem, które od lat cieszą się uznaniem naszych Klientów, kontynuujemy realizację trzeciego kolejnego etapu, „nowej odsłony Saskiej”. Będzie to osiedle utrzymane w podobnym stylu i zlokalizowane w tym samym, sprzyjającym relaksowi otoczeniu. Tym razem jednak postanowiliśmy postawić na nieco niższą zabudowę, co nada temu miejscu kameralności. Niewątpliwą zaletą nowego etapu Osiedla Saska jest jego położenie, znajduje się bowiem wśród licznych terenów zielonych, w bliskiej odległości od Jeziorka Goławskiego. Dodatkowym atutem inwestycji jest rozwijająca się infrastruktura miejska oraz bliskość centrum Warszawy - mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development SA.*

### **Dodatkowych informacji mediom udziela:**

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: [beata.cioczek@mplusg.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplusg.com.pl)

\*  
\*                      \*  
\*

*Dom Development SA jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu blisko 20 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 23 580 mieszkań, w których mieszka ponad 70 000 osób.*

*Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.*

*Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno I i II, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Willa Lindego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska 4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna, Malwa. Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aura, Aleja Piastów we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.*

*Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Ursynovia, Osiedle Moderna, Wille Miejskie Klasyków, Osiedle Wilno III, Wille Lazurowa, Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny V etap, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami III etap oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Dom pod Zegarem, Apartamenty Mokotów nad Skarpą.*

*Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,45% akcji.*



*Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:*

[www.domd.pl](http://www.domd.pl)