



## KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 9 września 2015



### **DOM DEVELOPMENT ROZPOCZYNA SPRZEDAŻ MIESZKAŃ W KOLONII HILAREGO KRZYSZTOFIAKA – NOWYM ETAPIE OSIEDLA ŻOLIBORZ ARTYSTYCZNY**

Dom Development S.A., wiodący deweloper w Polsce, rozpoczyna sprzedaż mieszkań w IX etapie osiedla Żoliborz Artystyczny, zwanym kolonią Hilarego Krzysztofiaka. W Budynkach K i L znajdą się 162 mieszkania, które będą gotowe do przekazania mieszkańcom w IV kwartale 2016 r. Autorem projektu osiedla Żoliborz Artystyczny jest pracownia mąka.sojka.architekci, natomiast generalnym wykonawcą nowego etapu jest firma Unibep S.A.

Nowy etap to już piąta realizowana kolonia Żoliborza Artystycznego. Docelowo w ośmiu koloniach składających się z 13 budynków znajdzie się 1.700 mieszkań. Nowe budynki K i L będą miały 6 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne z halą garażową, do których będą zjeżdżać cichobieżne windy z pięter mieszkalnych. Kolonia Hilarego Krzysztofiaka będzie wyróżniać się





artystycznym murałem, który będzie przedstawiał patrona kolonii Hilarego Krzysztofiaka. Mural ten będzie zdobić ścianę budynku K widoczną dla mieszkańców osiedla spacerujących pasażem Janusza Morgensterna. Dodatkowo wewnątrz kolonii znajdują się także elementy artystyczne pokazujące bogatą twórczość artysty.

Najmniejsze lokum w nowo wprowadzanym etapie inwestycji to mieszkanie jednopokojowe o wielkości 30,6 mkw., największe natomiast zajmuje powierzchnię 121 mkw. i oferuje cztery pokoje. Zaplanowano ponadstandardową wysokość mieszkań - 2,76 m. Średnia cena za mkw. kształtuje się na poziomie 8.859 zł. Dom Development przewidział dla mieszkańców nowego etapu 188 podziemnych miejsc postojowych. Miejsce standardowe to koszt 32.000 zł (będzie ich 118 szt.), miejsce pojedyncze ze schowkiem jest w cenie 37.000 zł (66 szt.). Przewidziano także 2 miejsca rodzinne ze schowkiem, w cenie 52.000 zł. Dostępnych jest również 55 komórek lokatorskich w cenie 8.000 zł.



Patronem nowej kolonii jest Hilary Krzysztofiak, malarz, grafik i scenograf teatralny. Po wojnie artysta zamieszkał w Warszawie. We wrześniu 1946 został przyjęty do Państwowej Wyższej Szkoły Sztuk Plastycznych (późniejszej ASP). Był redaktorem graficznym pism "Po prostu" i "Ruchu Muzycznego". Wspierał kształtowanie nowoczesnej sztuki polskiej w latach 50. i 60. W 1968 roku wyjechał z kraju na stałe.

Mieszkał we Francji, Holandii, Niemczech oraz USA, zdobywając uznanie i aktywnie uczestnicząc w życiu artystycznym tych krajów. Utrzymywał kontakty z paryską "Kulturą", m.in. z Sławomirem Mrożkiem, Zbigniewem Herbertem czy Janem Lebensteinem. Po jego wyjeździe z Polski pracownia artysty na warszawskim Żoliborzu została zaplombowana, obrazy i inne prace artysty publicznie zniszczono. Artysta wystawiał swoje prace w Europie, między innymi w Paryżu, Dusseldorfie, Frankfurtie, Hadze oraz w USA.

Żoliborz Artystyczny to osiedle nowoczesne i spójne architektoniczne, zaprojektowane jako kontynuacja głównych założeń przyświecających projektantom pozostałych części Żoliborza – jest to osiedle z przyjaznymi koloniami, pasażami, placami i ulicami. Dużo zieleni oraz niska, zabudowa (dwanaście 5-



piętrowych budynków oraz 7-piętrowa dominanta), tworzą przyjazną przestrzeń integrującą mieszkańców i pozwalającą na odpoczynek.

Żoliborz Artystyczny wpisuje się również w historyczny trend nazewnictwa żoliborskiego i dołącza do Żoliborza Oficerskiego, Urzędniczego czy Dziennikarskiego. Patronami nowej przestrzeni publicznej będą zasłużeni dla kultury polskiej, znani i cenieni artyści, którzy związani byli z Żoliborzem: Czesław Niemen, Kalina Jędrusik, Stanisław Dygat, Janusz Morgenstern, Jerzy Kawalerowicz, Zofia Nasierowska, Monika i Edward Piwowarscy, Jerzy Mierzejewski, Barbara Zbrożyna, Jerzy Ficowski, Hilary Krzysztofiak, Zygmunt Hübner. Żoliborz Artystyczny będzie promował Patronów osiedla oraz ich twórczość, nie tylko w nazewnictwie ulic, placów i kolonii, ale również poprzez wkomponowane formy plastyczne, nawiązujące do twórczości wybranych artystów.

*Wprowadzamy do sprzedaży kolejny etap osiedla Żoliborz Artystyczny. Inwestycja ta cieszy się dużym uznaniem wśród naszych Klientów. Dzięki unikalnej estetyce i przemyślanej koncepcji stała się jedyną w swoim rodzaju przestrzenią mieszkalną o artystycznych walorach. To miejsce sprzyja także chwilom relaksu. Osiedle niewątpliwie wyróżnia się na tle innych inwestycji powstających na terenie Warszawy, tworzy nowy i niebanalny fragment miasta. Nasza koncepcja kreowania przestrzeni jest doceniona przez wysokiej rangi ekspertów, o czym świadczy między innymi nominacja do Stowarzyszenia Architektów Polskich SARP do Nagrody Roku 2014 dla budynku apartamentowego osiedla Żoliborz Artystyczny - powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.*

#### **Dodatkowych informacji mediom udziela:**

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

\*  
\*                      \*  
\*

*Dom Development SA jest wiodącym deweloperem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu blisko 19 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 22 800 mieszkań, w których mieszka ponad 68 000 osób.*



*Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.*

*Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jezewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też I,II i III etap osiedla Oaza we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.*

*Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska, Wille Klasyków, Derby 14, osiedle Wilno II, Wille Lazurowa, Żoliborz Artystyczny, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Willa Lindego, Osiedle pod Różami, Apartamenty Saska nad Jeziorem oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Rezydencja Mokotów, Dom pod Zegarem i we Wrocławiu osiedle Aura i Aleja Piastów.*

*Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,45% akcji.*

**Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:**

[www.domd.pl](http://www.domd.pl)