



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 10 marca 2016



ŻOLIBORZ ARTYSTYCZNY – KOLEJNYCH 117 MIESZKAŃ W SPRZEDAŻY W LUTYM 2016 R. INWESTYCJA NA PÓŁMETKU SPRZEDAŻY

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczyna sprzedaż mieszkań w V etapie osiedla Żoliborz Artystyczny, zwanym kolonią Zofii Nasierowskiej. Na terenie kolonii powstanie budynek liczący 117 lokali, które będą gotowe do przekazania mieszkańcom w III kwartale 2017. Autorem projektu osiedla Żoliborz Artystyczny jest pracownia mąka.sojka.architekci.

Docelowo na terenie Żoliborza Artystycznego znajdzie się ok. 1700 lokali, inwestycja została rozpoczęta w maju 2013 roku. Zakończenie budowy osiedla planowane jest do 2019 roku. Od maja 2013 roku do lutego 2016 r. Dom Development sprzedał ponad 850 lokali na terenie inwestycji, co oznacza, że przekroczony został próg sprzedaży 50% lokali planowanych na Osiedlu Żoliborz Artystyczny.



Nowy V etap to już szósta realizowana kolonia Żoliborza Artystycznego. Docelowo w ośmiu koloniach składających się z 13 budynków znajdzie się 1.700 lokali. Na terenie kolonii Zofii Nasierowskiej planowany jest jeden budynek liczący 117 lokali, który będzie miał 7 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnację podziemną z halą garażową, do których będą zjeżdżać cichobieżne windy z pięter mieszkalnych. Kolonia Zofii Nasierowskiej będzie wyróżniać się kolorowym murałem zaprojektowanym przez Piotra Młodożeńca znanego polskiego grafika, rysownika, ilustratora, autora animowanych filmów. Mural zlokalizowany od wewnętrznej strony osiedla przy ul. Kaliny Jędrusik będzie przedstawiać portrety ludzi kultury i sztuki, którym Zofia Nasierowska wykonywała zdjęcia. Jest to już drugi projekt Piotra Młodożeńca na Żoliborzu Artystycznym. Pierwszy to dwa murale poświęcone twórczości Jerzego Ficowskiego również patrona kolonii na osiedlu.



Najmniejsze lokum w nowo wprowadzanym etapie inwestycji to mieszkanie dwupokojowe o wielkości 36 mkw., największe natomiast zajmuje powierzchnię 90 mkw. i oferuje cztery pokoje. Średnia cena za mkw. kształtuje się na poziomie 6900 zł. Dom Development przewidział dla mieszkańców nowego etapu 133 podziemne miejsca postojowe. Miejsce standardowe to koszt 32 000 zł (będzie ich 126 szt.), miejsce pojedyncze ze schowkiem jest w cenie 37 000 zł (7 szt.).

ZOFIA NASIEROWSKA

Patronką nowej kolonii jest Zofia Nasierowska, znana polska fotograficzka, która specjalizowała się w fotografii portretowej. W jej twórczości odnaleźć można także zdjęcia krajobrazów, reportaże.



Fotografowała znane osobistości m.in. ze świata teatru, filmu, sztuki, kultury. Wykonała portrety takich artystów jak: Beata Tyszkiewicz, Krystyna Janda, Anna German, Roman Polański czy Anna Jantar oraz portrety rodzinne np. Kaliny Jędrusik ze Stanisławem Dygatem czy Krystyny Cierniak z Januszem Morgensternem. Jej fotografie były publikowane na okładkach znanych magazynów, m.in.: "Filmu", "Ekranu", "Zwierciadła", "Przekroju" oraz "Kobiety i Życia".



Od 1956 była członkiem Związku Polskich Artystów Fotografików. Uhonorowana została tytułem "Artiste FIAP" nadanym przez Międzynarodową Federację Sztuki Fotograficznej, otrzymała także Krzyż Oficerski Orderu Odrodzenia Polski. Liczne wystawy Zofii Nasierowskiej wystawy odbywały się w kraju i za granicą. Zdobyła wiele nagród na międzynarodowych wystawach, między innymi w Londynie, Glasgow, Budapeszcie, Karlowych Warach.

ŻOLIBORZ ARTYSTYCZNY

Żoliborz Artystyczny to osiedle nowoczesne i spójne architektoniczne, zaprojektowane jako kontynuacja głównych założeń przyświecających projektantom pozostałych części Żoliborza – jest to osiedle z przyjaznymi koloniami, pasażami, placami i ulicami. Dużo zieleni oraz niska, zabudowa (dwanaście 5-piętrowych budynków oraz 7-piętrowa dominanta), tworzą przyjazną przestrzeń integrującą mieszkańców i pozwalającą na odpoczynek.

Żoliborz Artystyczny wpisuje się również w historyczny trend nazewnictwa żoliborskiego i dołącza do Żoliborza Oficerskiego, Urzędniczego czy Dziennikarskiego. Patronami nowej przestrzeni publicznej będą zasłużeni dla kultury polskiej, znani i cenieni artyści, którzy związani byli z Żoliborzem: Czesław Niemen, Kalina Jędrusik, Stanisław Dygat, Janusz Morgenstern, Jerzy Kawalerowicz, Zofia Nasierowska, Monika i Edward Piwowarscy, Jerzy Mierzejewski, Barbara Zbrożyna, Jerzy Ficowski, Hilary Krzysztofiak, Zygmunt Hübner. Żoliborz Artystyczny będzie promował Patronów osiedla oraz ich twórczość, nie tylko w nazewnictwie ulic, placów i kolonii, ale również poprzez wkomponowane formy plastyczne, nawiązujące do twórczości wybranych artystów.

W 2015 roku Żoliborz Artystyczny został nominowany do Nagrody Roku 2014 Stowarzyszenia Architektów Polskich SARP dla budynku apartamentowego osiedla Żoliborz Artystyczny. Inwestycja wygrała także prestiżowy konkurs Cij Awards 2015 w kategorii Residential Affordable Development of the Year.

Kolejny etap inwestycji, kolonia Zofii Nasierowskiej, wpisuje się w artystyczną estetykę i atmosferę osiedla. Jest to miejsce wyjątkowe, w którym sztuka spotyka się z praktycznym podejściem do potrzeb mieszkańców. Inwestycja ta od początku cieszy się dużą popularnością wśród naszych Klientów, co pokazują wyniki sprzedaży. Od maja 2013 roku do lutego 2016 r. sprzedaliśmy ponad 850 żoliborskich lokali, co oznacza, że przekroczyliśmy próg 50% lokali planowanych na terenie Żoliborza Artystycznego - powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.



Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*
* *

Dom Development SA jest wiodącym deweloperem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu blisko 20 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 23 580 mieszkań, w których mieszka ponad 70 000 osób.

Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.

Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też I, II i III etap osiedla Oaza we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.

Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska, Wille Klasyków, osiedle Wilno II, Wille Lazurowa, Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Willa Lindego, Osiedle pod Różami, Apartamenty Saska nad Jeziorem III etap oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Dom pod Zegarem, Apartamenty Mokotów nad Skarpą i we Wrocławiu osiedle Aura i Aleja Piastów.

Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,45% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:

www.domd.pl