



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 24 maja 2016



DOM DEVELOPMENT ROZPOCZYNA SPRZEDAŻ KOLEJNEGO ETAPU OSIEDLA PALLADIUM

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczął sprzedaż kolejnego etapu osiedla Palladium zlokalizowanego przy ul. Elżbiety Barszczewskiej, w atrakcyjnej, zielonej części warszawskiego Tarchomina. Łącznie na całym osiedlu Palladium spółka planuje wybudować około 870 lokali, natomiast w nowo wprowadzonym etapie znajdzie się ich 214. Planowane oddanie do użytku tego etapu to III kwartał 2017.

W nowym etapie powstaną trzy nowoczesne budynki o wysokości od 4 do 8 pięter, w których zaprojektowano szeroką gamę przestronnych i funkcjonalnych mieszkań. W nowym etapie powstanie ich 214, z których każde będzie miało loggię, balkon lub taras. Mieszkańcy lokali na parterze będą mieć własne, przydomowe ogródki, których cena jest wliczona w cenę mieszkania. Najmniejsze mieszkanie to lokal dwupokojowy z





aneksem kuchennym o powierzchni 32 mkw., natomiast największe to 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni blisko 94 mkw. Przedział cenowy mieszkań w nowym etapie będzie kształtował się od 5 800 do 7 300 zł/mkw. Pod obecnym etapem inwestycji znajdzie się 1-poziomowa hala garażowa, do której będą zjeżdżały windy bezpośrednio z pięter mieszkalnych. Przewidziano w niej w sumie 223 miejsca garażowe: 214 miejsc w cenie 27 300 zł oraz 8 miejsc rodzinnych w cenie 37 000 zł. Dodatkowo zaplanowano ogółem 103 komórki lokatorskie w cenie 7 000 zł.

Osiedle Palladium zostało usytuowane w zielonej części Tarchomina. Mieszkańcy budynku, którego okna wychodzą na zachodnią część będą mieć niepowtarzalny widok na teren leśny otaczający osiedle Palladium. Na miłośników aktywnego wypoczynku czekają tu ogólnodostępne boiska, hale sportowe i ścieżki rowerowe. Bliskość Wisły i wyjątkowe usytuowanie osiedla w okolicy terenów leśnych sprawiają, że jest to idealne miejsce do zamieszkania dla osób spędzających aktywnie wolny czas i pragnących odpocząć.

Projektanci osiedla Palladium zadbali o zagospodarowanie terenu wokół budynków. Zaprojektowano atrakcyjny dziedziniec rekreacyjny, z nowoczesną małą architekturą i placem zabaw.



Za atrakcyjnością Osiedla Palladium przemawia również doskonale rozwinięta infrastruktura Tarchomina – przedszkola, szkoły, punkty handlowe i usługowe. Most Marii Skłodowskiej-Curie, liczne linie autobusowe, szybka linia tramwajowa (dojazd od pobliskiej ul. Światowida do Metra Młociny w 15 minut), znacznie usprawniają komunikację tego rejonu z centrum



Warszawy. W najbliższym czasie zostaną oddane do użytku trzy kolejne przystanki szybkiej linii tramwajowej.

Dom Development inwestuje na Tarchominie od 1998 r. Pierwszym osiedlem zbudowanym przez Spółkę w tym rejonie Warszawy było cieszące się popularnością wśród klientów wieloetapowe osiedle Akacje. Do tej pory Dom Development wybudował na Tarchominie blisko 3 000 mieszkań i 70 domów jednorodzinnych o nazwie Malwa. Rozbudowuje również lokalną infrastrukturę miejską: ulice, pętle autobusowe, ronda. Spółka zbudowała m.in. ul. Mieczysława Ćwiklińskiej w sąsiedztwie inwestycji Palladium oraz ul. Elżbiety Barszczewskiej, przy której położone jest osiedle Palladium.

Osiedle Palladium to inwestycja zaprojektowana z myślą o osobach, które cenią sobie niepowtarzalny klimat, bliskość przyrody, ale również łatwy dostęp do doskonale rozwiniętej infrastruktury – przedszkoli, szkół, punktów handlowych i usługowych. Na warszawskim Tarchominie jesteśmy obecni już od 18 lat. Pierwszym osiedlem zbudowanym przez nas w tej dzielnicy Warszawy było wieloetapowe osiedle Akacje. Poza realizacją inwestycji, które cieszą się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców stolicy, bierzemy także aktywny udział w rozbudowie lokalnej infrastruktury miejskiej m.in. ulic czy pętli autobusowych. Z przyjemnością obserwujemy jak ten rejon Warszawy rozwija się - powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development SA.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek
M+G
Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432
e-mail: beata.cioczek@mplusg.com.pl

* * *

Dom Development SA jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu blisko 20 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 23 580 mieszkań, w których mieszka ponad 70 000 osób.



Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.

Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno I i II, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Willa Lindego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska 4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna, Malwa. Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aura, Aleja Piastów we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.

Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Ursynovia, Osiedle Moderna, Wille Miejskie Klasyków, Osiedle Wilno III, Wille Lazurowa, Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny V etap, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami III etap oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Dom pod Zegarem, Apartamenty Mokotów nad Skarpą.

Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,45% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:

www.domd.pl