



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 26 czerwca 2017



DOM DEVELOPMENT ROZPOCZYNA SPRZEDAŻ II ETAPU OSIEDLA FORMA

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczyna sprzedaż II etapu Osiedla Forma na rogu ul. Motorowej i Ostrobramskiej. Nowoczesne Osiedle Forma łączące architekturę ze sztuką powstaje w dynamicznie rozwijającej się części stolicy - na Pradze Południe przy ulicy Motorowej 4. W drugim etapie powstanie łącznie 199 lokali w dwóch budynkach: 17-piętrowej dominancie oraz budynku o kaskadowej wysokości 6 i 8 pięter. Termin planowanego przekazania gotowych lokali to IV kwartał 2018 roku.

Docelowo na osiedlu zaplanowano blisko 510 lokali. Synergia architektury, sztuki i funkcjonalności to cechy wyróżniające inwestycję. Za projekt II etapu odpowiada HRA Architekci, a generalnym wykonawcą jest Unibep.

W drugim etapie w dwóch budynkach zaplanowano 192 przestronne i funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 30 mkw. do 86 mkw. oraz 7 lokali usługowych. Mieszkania będą posiadać przeszklone loggie, tarasy, balkony lub przynależne do mieszkań na parterze ogródki, w cenie mieszkania. Z okien i balkonów wyższych kondygnacji otwiera się panorama na tereny zielone i warszawskie centrum, niższe kondygnacje będą cieszyć się ciszą i zielenią Przyczółka Grochowskiego. Ceny za mkw. kształtują się od 6 990 zł do 9 590 zł. Dla mieszkańców drugiego etapu Osiedla Forma przewidziano łącznie 194 miejsca w garażu podziemnym. Cena miejsca standardowego to 33 000 zł, a miejsca ze schowkiem to 42 000 zł. W ofercie znajdują się także



komórki lokatorskie w cenie od 12 000 zł. W parterze budynków od ulicy Ostrobramskiej i Motorowej zaplanowano lokale użytkowe. Na terenie osiedla powstanie plac zabaw dla najmłodszych lokatorów, teren rekreacyjny, a w jego centralnej części oczko wodne wraz z rzeźbą.

Osiedle Forma rozwija ideę łączenia architektury ze sztuką. Na osiedlu, przy oczku wodnym powstanie charakterystyczna rzeźba przypominająca koniczynę, która stanowić będzie element artystyczny i główny wyróżnik pieczołowicie zaprojektowanych części wspólnych osiedla. Place, fontanna, osie i otwarcia widokowe osiedla będą mieć niepowtarzalny i funkcjonalny charakter, a mała architektura pozostanie w zgodzie z aktualnymi trendami w designie. Przy ulicy Ostrobramskiej powstanie plac powitalny, zapraszający do wnętrza osiedla. Do dyspozycji mieszkańców będzie również zaprojektowana na osiedlu wspólna zielona przestrzeń zaaranżowana wokół charakterystycznej rzeźby, z placem zabaw, drzewami i formami artystycznymi oraz kompozycją wodną.

Inwestycja Dom Development zlokalizowana będzie w odległości jedynie 15 minut od ścisłego centrum Warszawy. Praga Południe to dynamicznie rozwijająca się część stolicy z atrakcyjnymi terenami zielonymi i rekreacyjnymi, licznymi ścieżkami rowerowymi oraz prestiżową Saską Kępą.

Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

OTOCZENIE OSIEDLA FORMA

W bliskim i dalszym sąsiedztwie realizowanej inwestycji Forma znajdują się liczne parki, m.in.: stary Park Skaryszewski, Park nad Balatonem, Park Znicza czy Bulwar Stanisława Augusta. To także miejsce naturalnych akwenów wodnych (Kanał Wystawowy-Skaryszewski, Kanał Goćławski) i jezior, m.in.: położone w najbliższym sąsiedztwie malownicze Jezioro Goćławskie czy rekreacyjne Jezioro Balaton. Osiedle połączone będzie z całą Warszawą wygodną siecią komunikacji miejskiej – buspas pozwala na dojazd w ciągu 10 minut do Metra Politechnika. Powstająca pobliska linia tramwajowa łącząca Goćław z Aleją Stanów Zjednoczonych oraz planowana w sąsiedztwie III linia metra jeszcze bardziej usprawnią i ułatwią komunikację. W pobliżu znajdują się także galerie handlowe (CH Promenada, CH King Cross, CH Goćław, Leroy Merlin). W zasięgu ręki znajdują się liczne przedszkola i szkoły, ośrodki sportowe oraz obiekty kultury – teatry (Teatr Powszechny, Studio Teatralne KO ŁO), kina, nowoczesne centra kultury czy nowopowstająca siedziba Orkiestry Sinfonia Varsovia.



Osiedle Forma charakteryzuje nowoczesny design i funkcjonalność. Ta inwestycja to kolejny dobry przykład rozwiązań, które stosujemy w naszych projektach. Dbamy o jakość i estetykę inwestycji. W tym celu stworzyliśmy niebanalną część wspólną osiedla, której charakteru dodają elementy sztuki. Dodatkowym atutem Osiedla Forma jest jego lokalizacja w pobliżu parków i akwenów wodnych oraz dostęp do rozbudowanej infrastruktury komunikacyjnej - mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek
M+G
Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432
e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*
* *
*

Dom Development SA jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu, a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejściu Spółki Euro Styl S.A., w Trójmieście i okolicach. W ciągu ponad 21 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań, w których mieszka ponad 78 000 osób.

Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.

Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też I, II i III etap osiedla Oaza we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.

Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V, VI, VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17 i we Wrocławiu Osiedle Aura etap II.

Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,22% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:

www.domd.pl