



## KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 8 lutego 2017



### DOM DEVELOPMENT

## ROZPOCZYNA SPRZEDAŻ NOWEJ INWESTYCJI – OSIEDLE FORMA

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczyna sprzedaż kolejnej nowej inwestycji. Nowoczesne Osiedle Forma łączące architekturę ze sztuką powstanie w dynamicznie rozwijającej się części stolicy - na Pradze Południe przy ulicy Motorowej 4. W pierwszym etapie powstanie łącznie 89 lokali w dwóch kameralnych budynkach o zróżnicowanej ilości pięter (4-piętrowy i 8-piętrowy). Termin planowanego przekazania gotowych lokali to III kwartał 2018 roku.

Docelowo na osiedlu zaplanowano blisko 510 lokali w 7 budynkach od niewielkich 4-piętrowych po 17-piętrową dominantę, która powstanie w kolejnym etapie na rogu ul. Motorowej i Ostrobramskiej. Synergia architektury, sztuki i funkcjonalności to cechy wyróżniające inwestycję.



W pierwszym etapie w dwóch budynkach zaplanowano 89 przestronnych i funkcjonalnych mieszkań o zróżnicowanych metrażach od 38 mkw. do 97 mkw. Mieszkania będą posiadać przeszklone loggie, tarasy, balkony lub przynależne do mieszkań na parterze ogródki, w cenie mieszkania. Z okien i balkonów wyższych kondygnacji otwiera się panorama na tereny zielone i warszawskie centrum, niższe kondygnacje będą cieszyć się ciszą i zielenią



Przyczółka Grochowskiego. Ceny za mkw. kształtują się od 7 290 do 9 290 zł. Dla mieszkańców pierwszego etapu Osiedla Forma przewidziano 88 miejsc w garażu podziemnym. Cena miejsca standardowego to 33 000 zł, a miejsca ze schowkiem to 42 000 zł. W ofercie znajdują się także komórki lokatorskie w cenie od 12 000 zł. W parterze budynków od ulicy Motorowej zaplanowano lokale użytkowe.

**Osiedle Forma rozwija ideę łączenia architektury ze sztuką.** Na osiedlu powstanie charakterystyczna rzeźba przypominająca koniczynę, która stanowić będzie element artystyczny i główny wyróżnik pieczołowicie zaprojektowanych części wspólnych osiedla. Place, fontanna, osie i otwarcia widokowe osiedla będą mieć niepowtarzalny i funkcjonalny charakter, a mała architektura pozostanie w zgodzie z aktualnymi trendami w designie. Przy ulicy Ostrobramskiej powstanie plac powitalny, zapraszający do wnętrza osiedla. Do dyspozycji mieszkańców będzie również zaprojektowana na osiedlu wspólna zielona przestrzeń zaaranżowana wokół charakterystycznej rzeźby, z placem zabaw, drzewami i formami artystycznymi oraz kompozycją wodną.



**Nowa inwestycja Dom Development zlokalizowana będzie w odległości jedynie 15 minut od ścisłego centrum Warszawy.** Praga Południe to dynamicznie rozwijająca się część stolicy z atrakcyjnymi terenami zielonymi i rekreacyjnymi, licznymi ścieżkami rowerowymi oraz prestiżową Saską Kępą.

Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

## **OTOCZENIE OSIEDLA FORMA**

W bliskim i dalszym sąsiedztwie realizowanej inwestycji Forma znajdują się liczne parki, m.in.: stary Park Skaryszewski, Park nad Balatonem, Park Znicza czy Bulwar Stanisława Augusta. To także miejsce naturalnych akwenów wodnych (Kanał Wystawowy-Skaryszewski, Kanał Gocławski) i jezior, m.in.: położone w najbliższym sąsiedztwie malownicze Jezioro Gocławskie czy rekreacyjne Jezioro Balaton. Osiedle połączone będzie z całą Warszawą wygodną siecią komunikacji miejskiej – buspas pozwala na dojazd w ciągu 10 minut do Metra Politechnika. Powstająca pobliska linia tramwajowa łącząca



Goćław z Aleją Stanów Zjednoczonych oraz planowana w sąsiedztwie III linia metra jeszcze bardziej usprawnią i ułatwią komunikację. W pobliżu znajdują się także galerie handlowe (CH Promenada, CH King Cross, CH Goćław, Leroy Merlin). W zasięgu ręki znajdują się liczne przedszkola i szkoły, ośrodki sportowe oraz obiekty kultury – teatry (Teatr Powszechny, Studio Teatralne KO ŁO), kina, nowoczesne centra kultury czy nowopowstająca siedziba Orkiestry Sinfonia Varsovia.

*Szeroka oferta Dom Development powiększyła się o kolejną ciekawą inwestycję. Osiedle Forma stanowić będzie kontynuację nowej zabudowy Pragi Południe rozpoczętej przez Dom Development na Osiedlu Saska, cieszącym się ogromną popularnością. Forma to nowy projekt z segmentu popularnego będący odpowiedzią na potrzeby rynkowe klientów poszukujących nowoczesnego designu i funkcjonalności. Nowo budowana inwestycja jest zlokalizowana na Pradze Południe oferującej rozbudowaną infrastrukturę komunikacyjną, miejską oraz bliskie otoczenie parków i akwenów wodnych - mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.*

#### **Dodatkowych informacji mediom udziela:**

Beata Cioczek  
M+G  
Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432  
e-mail: beata.cioczek@mplusg.com.pl

\*  
\*                      \*

*Dom Development SA jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu ponad 20 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 24 380 mieszkań, w których mieszka ponad 70 000 osób.*

*Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.*

*Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Berna, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też I, II i III etap osiedla Oaza we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.*

*Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska, Wille Klasyków, osiedle Wilno II, Wille Lazurowa, Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Willa Lindego, Osiedle pod Różami, Apartamenty Saska nad Jeziorem III etap oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Dom pod Zegarem, Apartamenty Mokotów nad Skarpą i we Wrocławiu osiedle Aura i Aleja Piastów.*

*Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,22% akcji.*



***Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:***

***[www.domd.pl](http://www.domd.pl)***