



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 30 czerwca 2016



DOM DEVELOPMENT ROZPOCZYNA SPRZEDAŻ KOLEJNEGO ETAPU OSIEDLA MODERNA

Dom Development S.A., wiodący deweloper w Polsce, rozpoczyna sprzedaż II etapu Osiedla Moderna, powstającego w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Targówek – u zbiegu ulic Malborskiej i Głębockiej. W nowym etapie budowy inwestycji zaplanowano 194 mieszkania. Łącznie na osiedlu powstanie około 750 mieszkań. Jego nazwa nawiązuje do charakterystycznej nowoczesnej estetyki, w jakiej zaprojektowane zostało osiedle.

Osiedle Moderna będą stanowić budynki wielorodzinne 4, 5 i 12-piętrowe realizowane w czterech etapach. W drugim etapie powstaną 4 budynki z 5 kondygnacjami i 194 mieszkaniami. Autorem projektu II etapu inwestycji jest pracownia mąka.sojka.architekci, a jej generalnym wykonawcą jest firma NDI. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań drugiego etapu to III kwartał 2017 roku.

Osiedle Moderna zaoferuje łącznie około 750 przestronnych i funkcjonalnych mieszkań o zróżnicowanych metrażach - od 32 do 130 mkw. W drugim etapie w czterech budynkach zaplanowano 194 mieszkania, z których każde będzie miało loggię, balkon lub taras, a lokale na parterze - przydomowe ogródki w cenie mieszkania. Z części mieszkań będzie roztaczać się widok na malowniczy las. Ceny za mkw. kształtują się od 6 770 do 7 670 zł. Dla mieszkańców drugiego etapu Osiedla Moderna przewidziano ponad 214 miejsc garażowych. Cena miejsca standardowego to 29 000 zł, a miejsca ze schowkiem: 32 000 zł. W ofercie znajdują się także komórki lokatorskie w cenie 10 000 zł.



Przyszli mieszkańcy osiedla mają możliwość skorzystania z 4 pakietów wykończeniowych („Dom”, „Dom Plus” „Komfort” oraz „Komfort Plus”), w zależności od preferencji i zasobności portfela. Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.



OSIEDLE MODERNA I OTOCZENIE

Osiedle tworzy nowy fragment miasta, zostało zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami, tak, by powstające mieszkania były jak najbardziej funkcjonalne i przestronne.

Do dyspozycji przyszłych mieszkańców będzie na osiedlu zielona promenada, która przebiega przez środek osiedla i w naturalny sposób będzie łączyć sąsiadujący teren zielony z częściami wspólnymi osiedla. Zielona Promenada będzie stanowić miejsce do codziennych sąsiedzkich spotkań i spacerów. Dla najmłodszych zaprojektowano bezpieczny i funkcjonalny plac zabaw z licznymi zabawkami. Osiedle Moderna będzie sąsiadować z Lasem Bródnowskim, zrewitalizowanym Kanałem Bródnowskim i osiedlem domów jednorodzinnych.

Wyjątkową lokalizację osiedla podkreśla dobrze rozwinięta infrastruktura miejska. Szybki dojazd do centrum Warszawy gwarantują nowoczesne i zmodernizowane drogi oraz doskonała komunikacja miejska (przystanek linii E7, N11, 112, 120, 126, 527, 732). W bliskim sąsiedztwie osiedla planowana jest również stacja L. Kondratowicza II linii metra. W najbliższej okolicy znajdują się także galerie handlowe, Multikino, restauracje, cukiernie oraz liczne sklepy i punkty usługowe (Centrum Handlowe Zielony Targówek, Centrum Handlowe Atrium Targówek, Centrum Handlowe M1, Park Handlowy Targówek, Ikea). W pobliżu inwestycji znajdują się liczne szkoły i przedszkola oraz obiekty sportowo-rekreacyjne.

Jest to nasza kolejna duża inwestycja na warszawskim Targówku, która cieszy się zainteresowaniem Klientów. Myślę, że dzięki połączeniu nowoczesnej architektury i zielonych terenów rekreacyjnych to osiedle spodoba się nie tylko młodym i aktywnym, ale także osobom,



które cenią sobie spokój i wygodę. Targówek to dynamicznie rozwijająca się dzielnica z bogatą historią i nowoczesną siecią drogową, co będzie stanowić ważne udogodnienie dla mieszkańców Osiedla Moderna - mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development SA.



Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*
* *

Dom Development SA jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu blisko 20 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 23 580 mieszkań, w których mieszka ponad 70 000 osób.

Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.

Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem I i II etap, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno I i II, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Willa Lindego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska 4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna, Malwa. Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aura, Aleja Piastów we Wrocławiu, pierwszej inwestycji Spółki poza granicami Warszawy.

Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Ursynovia, Osiedle Moderna, Wille Miejskie Klasyków, Osiedle Wilno III, Wille Lazurowa, Osiedle Premium, Żoliborz Artystyczny V etap, osiedle Palladium, osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami III etap oraz na warszawskim Mokotowie: Studio Mokotów, Dom pod Zegarem, Apartamenty Mokotów nad Skarpą.

Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,45% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:

www.domd.pl