



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 12 kwietnia 2017



DOM DEVELOPMENT ROZPOCZĄŁ SPRZEDAŻ OSTATNIEGO ETAPU OSIEDLA MODERNA

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, rozpoczął sprzedaż ostatniego już etapu Osiedla Moderna, powstającego w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Targówek – u zbiegu ulic Malborskiej i Głębockiej. W ostatnim etapie budowy inwestycji zaplanowano 187 lokali. Łącznie na osiedlu powstanie 741 lokali. Nazwa Moderna nawiązuje do charakterystycznego nowoczesnego stylu w jakim zaprojektowane zostało osiedle. Autorem projektu III etapu inwestycji jest pracownia Mąka Sojka Architekci.



Osiedle Moderna będą stanowić budynki wielorodzinne 3, 4, 5 i 11 - piętrowe realizowane w czterech etapach. W ostatnim etapie powstaną 3 budynki, o wysokości od 3 do 11 pięter, ze 163 mieszkaniami o metrażach od 33,9 do 134,6 mkw. oraz 24 lokalami usługowymi. Ceny za mieszkania kształtują się w przedziale od 6400 do 7950 zł za mkw. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań III etapu to październik 2018 roku. Każde mieszkanie będzie

miało loggię, balkon lub taras, a lokale na parterze - przydomowe ogródki w cenie mieszkania. Z części mieszkań będzie roztaczać się widok na malowniczy las bródnowski i panoramę miasta. Dla mieszkańców III etapu Osiedla Moderna przewidziano 184 miejsca garażowe. Cena miejsca standardowego to 29 000 zł, a miejsca ze schowkiem: 33 000 zł. W ofercie znajdują się także komórki lokatorskie w cenie 12 000 zł. Osiedle Moderna zaoferuje łącznie – w czterech etapach - 741 lokali, w tym przestronne i funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanych metrażach - od 31 do 134,6 mkw.

Przyszli mieszkańcy osiedla mają możliwość skorzystania z 4 pakietów wykończeniowych („Dom”, „Dom Plus” „Komfort” oraz „Komfort Plus”), w zależności od preferencji i zasobności portfela. Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”, a wcześniej doradzi w wyborze odpowiedniej aranżacji mieszkania na bazie kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

OSIEDLE MODERNA I OTOCZENIE

Osiedle tworzy nowy fragment miasta, zostało zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami, tak, by powstające mieszkania były jak najbardziej funkcjonalne i przestronne.

Przyszli mieszkańcy będą mieli do dyspozycji zieloną promenadę, która przebiega przez środek osiedla i w naturalny sposób będzie łączyć sąsiadujący teren zielony z częściami wspólnymi osiedla. Promenada będzie stanowić dogodne miejsce do codziennych sąsiedzkich spotkań i spacerów. Dla najmłodszych zaprojektowano bezpieczny i funkcjonalny plac zabaw z licznymi urządzeniami. Osiedle Moderna będzie sąsiadować od wschodniej strony z Lasem Bródnowskim, od zachodniej z Kanałem Bródnowskim i osiedlem domów jednorodzinnych. Od strony północnej znajduje się działka, za którą znajduje się zielony Targówek.



O wyjątkowej lokalizacji osiedla stanowi także dobrze rozwinięta infrastruktura miejska. Szybki dojazd do centrum Warszawy gwarantują nowoczesne i zmodernizowane drogi oraz doskonała komunikacja miejska (przystanek linii E7, N11, 112, 120, 126, 527, 732). W bliskim sąsiedztwie osiedla planowana jest również stacja L. Kondratowicza II linii



metra. W najbliższej okolicy znajdują się także galerie handlowe, Multikino, restauracje, cukiernie oraz liczne sklepy i punkty usługowe (Centrum Handlowe Zielony Targówek, Centrum Handlowe Atrium Targówek, Centrum Handlowe M1, Park Handlowy Targówek, Ikea). W pobliżu inwestycji znajdują się liczne szkoły i przedszkola oraz obiekty sportowo-rekreacyjne.

Osiedle Moderna to nasza kolejna inwestycja w nowoczesnym stylu, zlokalizowana na dynamicznie rozwijającym się warszawskim Targówku. Wcześniejsze etapy cieszą się dużym zainteresowaniem Klientów. Atutem inwestycji są zarówno nowoczesna architektura jak i zielone tereny rekreacyjne oraz nowoczesna sieć drogowa, zapewniająca szybki dojazd do centrum Warszawy. Myślę, że osiedle spełni wymagania młodych i aktywnych Warszawiaków, ale także osób, które cenią sobie spokój i wygodę - mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development SA.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*
* *

Dom Development SA jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu ponad 21 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań, w których mieszka ponad 78 000 osób.

Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty Dom Development stanowią mieszkania popularne.

Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie,



Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development zrealizował też osiedle Oaza, Aleja Piastów, Aura we Wrocławiu.

Obecnie Dom Development realizuje m.in. takie warszawskie inwestycje jak: Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V,VI,VII, Osiedle Premium, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17 i we Wrocławiu osiedle Aura etap II.

Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,22% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:

www.domd.pl