



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 5 czerwca 2018

OSIEDLE IDYLLA – NOWY PROJEKT DOM DEVELOPMENT WROCŁAW



Dom Development Wrocław Sp. z o. o. z Grupy Dom Development, największego dewelopera w Polsce, rozpoczął sprzedaż 83 mieszkań w ramach I etapu osiedla Idylla we Wrocławiu. Inwestycja powstaje przy ul. Stabłowickiej, w malowniczej i kameralnej części zachodniego Wrocławia – Stabłowicach. Dwa budynki - D i E, będą odpowiednio 2- i 4-piętrowe. Elewacja z klinkierowej cegły współgra z sąsiedztwem ceglanych domków.

Doskonale skomunikowana inwestycja zlokalizowana jest także w pobliżu terenów zielonych, tras rowerowych. Tuż przy osiedlu znajdują się szkoły i przedszkola. Projekt inwestycji wykonała pracownia architektoniczna AP Szczepaniak. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to IV kwartał 2019 roku.

Dom Development Wrocław Sp. z o. o. w ramach I etapu inwestycji Idylla oferuje 83 funkcjonalne i przestronne mieszkania, w tym lokale 2, 3, 4-pokojowe oraz mieszkania typu studio. W sprzedaży dostępne są lokale od 34,28 mkw. do 88,25 mkw. w cenie od 211 541 zł.

Przemyślane układy pomieszczeń pozwolą na ich funkcjonalną aranżację. Lokale posiadać będą również loggie, tarasy z ogrodami lub balkony w cenie mieszkania.

Dla mieszkańców przewidziano również 110 miejsc garażowych. Ceny miejsc postojowych zaczynają się od 9 500 zł. Dodatkowo w budynkach przewidziano kilka komórek lokatorskich w cenie od 6 180 zł. Na terenie inwestycji, zaplanowano funkcjonalne stojaki na rowery oraz bezpieczne place zabaw dla najmłodszych.



Na życzenie klientów Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development zajmie się wykończeniem mieszkania „pod klucz”.

Stopniowo zwiększamy obecność we Wrocławiu, Idylla to kolejny projekt, tym razem w kameralnej, malowniczej okolicy Wrocławia. Stabłowice to zachodnia część Wrocławia, która w ostatnich latach szybko się rozwija. Bliskość stacji kolejowej Wrocław - Pracze gwarantuje szybki dojazd do centrum miasta. W 2017 r. w tej części miasta otwarto największy we Wrocławiu zespół szkolno-przedszkolny. Miłośnicy spacerów i jazdy na rowerze znajdą tu liczne tereny zielone w okolicy i trasy rowerowe. Tworzymy przestrzeń, w której mieszkańcy będą odpoczywać po aktywnym dniu pracy – mówi Iwona Kołodziejczyk, Prezes Zarządu Dom Development Wrocław Sp. z o.o.

OTOCZENIE I LOKALIZACJA

Idylla położona jest wśród terenów zielonych, stawów oraz licznych tras rowerowych, co pozwoli mieszkańcom na rekreację na świeżym powietrzu.

Rozbudowana komunikacja w pobliżu Idylli pozwala sprawnie dotrzeć do centrum jak i innych części Wrocławia. Tuż przy inwestycji (3 minuty drogi) znajduje się przystanek autobusowy, z kolei stacja kolejki podmiejskiej - Wrocław Pracze, oddalona jest o kilkanaście minut pieszo od osiedla. Komunikacja do centrum miasta kolejką podmiejską zajmuje ok. 15 minut.

Wraz z budową kolejnych osiedli rozbudowuje się także infrastruktura handlowo-usługowa oraz edukacyjna. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Idylla znajduje się przedszkole, a dojdzie do nowo oddanej szkoły podstawowej zajmuje zaledwie kilka minut.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplusg.com.pl

*
* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu 22 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 30 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu i w Trójmieście. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu blisko 11 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom blisko 4 000 lokali.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Regaty, Port Żerań, Dom na Bartyckiej, Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół,



- Apartamenty Park Szczęśliwicki, oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Osiedle Idea, Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
 - **Wrocław**: Osiedle Księża Nowe, Osiedle Aura, Studio Arte, Osiedle Idylla.

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa**: Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław**: We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl)**: Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Navigator, Górczykowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty, Osiedle Cytrusowe (Borkowo), Brama Żuraw (Pruszcz Gdański).

Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art (FDDCA)**. Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

Zadaniem Fundacji Dom Development City Art jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 56,87% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje na temat FDDCA: www.fddca.pl

