



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 18 maja 2015

KOLEJNA W TYM ROKU INWESTYCJA DOM DEVELOPMENT NA BEMOWIE – OSIEDLE PRZYJACIÓŁ

Dom Development S.A., wiodący deweloper w Polsce, rozpoczyna sprzedaż kolejnej nowej inwestycji. Osiedle Przyjaciół znajdzie się w samym centrum warszawskiego Bemowa, u zbiegu planowanego odcinka ulicy Jana Olbrachta oraz ulicy Kiermaszowej, w sąsiedztwie niskich, zabytkowych i malowniczych domków Osiedla Przyjaźń oraz jednorodzinnej zabudowy.

Osiedle Przyjaciół to trzy 3-5 piętrowe budynki o prostej, modernistycznej bryle. Utrzymane będą w jasnej kolorystyce z prostokątnymi elementami ciemno- i jasnobrązowych pasów. Elewacje wykończone zostaną tynkiem dekoracyjnym o wyglądzie piaskowca. Liniowy układ budynków został przelamany prostopadłymi skrzydłami, w taki sposób, by powstały kameralne osiedlowe dziedzińce. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to koniec IV kw. 2016 roku.

Osiedle zaprojektowała pracownia DAP Paweł Piątek, a jego wykonawcą jest firma Erbud.





Osiedle Przyjaciół zaoferuje łącznie 304 mieszkania od 1- i 2-pokojowych, aż po 4-pokojowe o powierzchniach od około 27 do 112 mkw. W pierwszym etapie w budynku A w kształcie litery „E” zaplanowano 115 mieszkań, z których każde będzie miało balkon, loggię lub taras, a mieszkania na parterze – przydomowe ogródki. Ceny za mkw. kształtują się od 6.940 do 8.950 zł. Pod każdym z trzech budynków powstanie hala garażowa. W pierwszym etapie, który jest już w sprzedaży, zaplanowano 116 miejsc postojowych. Cena miejsca pojedynczego to 29.900 zł, a miejsca ze schowkiem 33.900 zł. Na poziomie hal garażowych zaplanowano komórki lokatorskie oraz schowki na rowery. Komórek będzie 21, w cenie 8.000 zł. Na parterze budynku A od strony ulic Jana Olbrachta i Kruszyńskiej znajdzie się jeden lokal usługowy o powierzchni 50 mkw.

Deweloper proponuje przyszłym mieszkańcom dwa warianty wykończenia, w zależności od preferencji – „Dom” (480 zł/mkw.) oraz „Komfort” (840 zł/mkw.). Dział Aranżacji Wnętrz w Dom Development doradzi natomiast klientom, którzy zdecydują się na wykończenie mieszkania „pod klucz”, wybierając z kilkuset wariantów materiałowych i kolorystycznych oraz bogatej oferty wyposażenia kuchennego i łazienkowego.

Dom Development wraca na Bemowo po sukcesie popularnych osiedli Przy Ratuszu i Akropol. Osiedle Przyjaciół to kolejna wprowadzona do sprzedaży inwestycja dewelopera w tej okolicy, która poprzez przemyślany projekt budynków i ich najbliższego otoczenia ma stworzyć kameralny klimat miejsca. Już sama nazwa sugeruje, że w zamyśle deweloper zaplanował przestrzeń dla osób, które poszukują spokoju i atmosfery sprzyjającej budowaniu bliższych relacji pomiędzy sąsiadami. Organizacja miejsc wokół budynków będzie sprzyjać spotkaniom, dzięki stworzeniu niewielkich dziedzińców z ławeczkami i dobrze zaplanowaną zielenią. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, osiedle będzie ogrodzone, a dostęp do terenu wewnętrznego kontrolowany.

Na osiedlu powstanie duży, nowoczesny plac zabaw dla dzieci, przez co miejsce stanie się atrakcyjne dla



rodzin. W najbliższej okolicy inwestycji natomiast znajduje się dodatkowo ok. dziesięciu ogólnodostępnych placów zabaw. Ponadto okolice Osiedla Przyjaciół, dzięki bardzo dobrze rozwiniętej infrastrukturze, pozwalają na łatwe i sprawne załatwianie spraw urzędowych, korzystanie z usług, czy dokonywanie zakupów. Dzięki rozbudowanej ofercie oświatowej, rodzice będą mogli wybrać najlepszą placówkę dla swoich dzieci, w niedużej odległości od domu. W wolnych chwilach odpoczynek zapewni jeden z pobliskich parków, do którego można się udać choćby rowerem, korzystając z rozbudowanej sieci ścieżek rowerowych.





Mnogość państwowych i prywatnych ośrodków zdrowia w najbliższej okolicy oferuje natomiast łatwość i szybkość dostępu do ewentualnej pomocy, przez co wzrasta poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Rozwój infrastruktury w okolicy osiedla

W celu zapewnienia doskonałej komunikacji z główną ulicą Bemowa – Powstańców Śląskich w biskim sąsiedztwie osiedla Przyjaciół, Dom Development zbuduje w lipcu br. długo wyczekiwany przez mieszkańców Bemowa odcinek ulicy Jana Olbrachta, który do tej pory stanowił tylko ciąg pieszy. Dzięki temu dojazd do osiedla oraz malowniczych i kameralnych uliczek z niską zabudową ul. Kiermaszowej i Kruszyńskiej będzie możliwy również bezpośrednio od ulicy Powstańców Śląskich. Koszt realizacji wyniesie około 2 milionów złotych i poniesie go spółka Dom Development.

Osiedle Przyjaciół znajdzie się w bardzo „przyjaznej” okolicy. Sąsiedztwo z wpisanym do rejestru zabytków, podlegającym ochronie Osiedlem Przyjaźń, spokojna lokalizacja, pobliskie piękne parki i kameralność osiedla to niewątpliwe atuty tej inwestycji. Ważną kwestią jest również łatwość dojazdu do wszystkich punktów miasta, dzięki doskonale rozwiniętej sieci transportu miejskiego, która stanie się jeszcze atrakcyjniejsza dzięki otwarciu następnych stacji II linii warszawskiego metra. Osiedle Przyjaciół to nasza kolejna inwestycja na Bemowie, którą przygotowaliśmy biorąc pod uwagę wszystkie cechy miejsca oraz jego okolic. Dołożyliśmy starań, by jego przyszli mieszkańcy czuli się tu po prostu dobrze – powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development S.A.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Małgorzata Freulich
M+G
Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 514 044 194
e-mail: malgorzata.freulich@mplusg.com.pl

*
* *

Dom Development SA jest wiodącym deweloperem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. W ciągu 19 lat swojej działalności Spółka przekazała do użytku 21.500 mieszkań, w których mieszka blisko 65.000 osób.

Oferta produktowa Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne, takie jak: mieszkania popularne, mieszkania o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe.

Wśród zrealizowanych przez Spółkę projektów są osiedla, bądź etapy osiedli mieszkaniowych takich, jak m.in.: Akropol, Saska, Adria, Żoliborz Artystyczny, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Młyny Królewskie, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Willa na Harfowej; apartamenty: Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska 4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna. Dom Development realizuje również trzy osiedla we Wrocławiu: Aleja Piastów, Aura oraz Oaza.





Obecnie Dom Development realizuje warszawskie inwestycje, bądź etapy inwestycji takie, jak m.in.: Wille Lazurowa, Dom pod Zegarem, Apartamenty Saska nad Jeziorem, osiedle Saska, Wilno, Wilno II, Żoliborz Artystyczny, Willa Lindego, Palladium, Rezydencja Mokotów, Klasyków II, Pod Różami oraz osiedle Aleja Piastów, Aura i Oaza we Wrocławiu.

Od 2006 roku Dom Development jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 59,45% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie dostępne pod adresem:

www.domd.pl