

KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 16 lipca 2019

WYJĄTKOWY PROJEKT EURO STYLU - DAWNA POCZTA W GDAŃSKIM WRZESZCZU ODZYSKA SWÓJ BLASK



Gdański Euro Styl z Grupy Dom Development, największego dewelopera w Polsce, uruchamia sprzedaż 97 lokali (mieszkań i loftów) w ramach nowej inwestycji – Dawna Poczta, zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Mickiewicza. Odrestaurowany zabytkowy budynek poczty, połączony z dwoma nowoczesnymi obiektami, stworzy unikalną przestrzeń mieszkaniową w sercu rewitalizowanego Dolnego Wrzeszcza. Przekazanie kluczy zaplanowano na III kwartał 2021 r.

Tętniąca życiem dzielnica Dolny Wrzeszcz, doskonale skomunikowana z innymi częściami Trójmiasta, z wieloma postindustrialnymi lokalami i eklektyczną architekturą, jest modnym miejscem spotkań. W okolicy Dawnej Poczty znajdują się liczne miejsca wyróżniające się designem i unikalną atmosferą: restauracje, bary i ośrodki kultury, antykwariaty, klimatyczne palarnie kawy czy miejscowe browary. Styl osiedla Dawna Poczta to połączenie historii i nowoczesności. Inwestycję tworzyć będą dwa nowe budynki, które wraz z charakterystycznym gmachem zabytkowej poczty utworzą zamknięty kwartał zabudowy z wewnętrznym dziedzińcem.

Nowoczesne budynki, dzięki efektownym, dużym przeszkleniom, uzyskają ciekawą linię architektoniczną. Szklane loggie od strony ulicy Mickiewicza będą dodatkową dźwiękoszczelną barierą ochronną.

W projekcie duży nacisk położono na detale, dzięki czemu zabytkowy budynek poczty odzyska swój dawny blask - po renowacji posiadać będzie ceglana elewację oraz drewniane okna z dekoracyjnymi listwami – szprosami. Wyróżniającym się elementem odrestaurowanego budynku będzie spadzisty dach o stalowo -

szklanej konstrukcji, nawiązujący do pierwotnej formy architektonicznej. Uwagę przykują również nietypowe okrągłe elementy dekoracyjne znajdujące się na wysokości pierwszego piętra.

Dolny Wrzeszcz stale się zmienia i przyciąga uwagę stylową, eklektyczną architekturą oraz ciekawą atmosferą. Ta jedna z najstarszych dzielnic Gdańska, dzięki stałej rewitalizacji, stała się atrakcyjnym miejscem do życia i spędzania czasu wolnego. Dawna Poczta to inwestycja, która wpisuje się w metamorfozę dzielnicy. Dzięki połączeniu historycznej architektury z nowoczesną aranżacją tworzymy wyjątkową przestrzeń z otwartym patio zachęcającym do spotkań i integracji. Piękny, szklany czterospadowy dach budynku poczty to charakterystyczny element inwestycji nawiązujący stylem do zabytkowej konstrukcji z 1929 roku – mówi Ewa Nowicka, Dyrektor Sprzedaży Euro Styl S.A.



Między budynkami znajdzie się zielone patio – miejsce relaksu. Wyjątkowym akcentem w tej przestrzeni będzie interesująca rzeźba autorstwa trójmiejskiego artysty o pseudonimie Elvin Flamingo, związanego z Akademią Sztuk Pięknych w Gdańsku. Praca o intrygującym tytule „W nim jesteś”, wykonana zostanie z cięto-giętej stali szlachetnej. Będzie to pierwsza instalacja artysty, która stanie w przestrzeni miejskiej.

Wysokiej jakości materiały oraz ozdobne portale wejściowe w połączeniu z detalami, takimi jak: lustra, lampy i oznaczenia na korytarzach klatek schodowych, stworzą eleganckie wnętrza.

Projekt inwestycji Dawna Poczta został skonsultowany z Fundacją Integracja, która specjalizuje się w dostosowywaniu budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom, takim jak automatycznie otwierane drzwi wejściowe do budynków, windy z nawigacją głosową i oznaczeniami w języku Braille’a, szerokie przejścia w budynkach gwarantujące wygodny przejazd wózka inwalidzkiego czy szerokie miejsca parkingowe, Dawna Poczta będzie obiektem przyjaznym dla osób niepełnosprawnych.

W dwóch czteropiętrowych budynkach powstaną **92 mieszkania, 1-, 2-, 3-, i 4-pokojowe** o metrażach od 25,44 m² do 108,91 m² oraz 9 lokali usługowych o powierzchniach od 37,51 m² do 93,36 m². Natomiast **w zabytkowym budynku poczty znajdzie się 5 dwupoziomowych, stylowych loftów** z doświetlającymi przestrzeń świetlikami dachowymi o powierzchniach od 38,10 m² do 108,91 m². Ceny lokali mieszkaniowych sięgają od 347,2 tys. zł do 1,2 mln zł, a lokali usługowych od 596,4 tys. zł do 1,1 mln zł.



Dla wygody mieszkańców przewidziano **102 miejsca garażowe** oraz 101 komórek lokatorskich i pomieszczeń na jednoślady.

Wrzeszcz - komunikacja

Wrzeszcz jest jednym z najlepiej skomunikowanych miejsc na mapie Trójmiasta. Dzięki przebiegającej przez dzielnicę tzw. głównej osi dolnego tarasu, po okolicy łatwo można poruszać się autem. W pobliżu inwestycji przebiegają



linie autobusowe i tramwajowe, zapewniające wygodny dojazd do sąsiednich dzielnic Trójmiasta – Śródmieścia, Jelitkowa, Brzeźna, Zaspy czy Nowego Portu. O zaledwie 15 minut spacerem oddalony jest dworzec kolejowy Gdańsk Wrzeszcz, główny węzeł przesiadkowy kolei podmiejskich (spotykają się tu linie SKM oraz PKM) oraz pociągów dalekobieżnych. W pobliżu inwestycji znajdują się także liczne sklepy (w tym trzy duże galerie handlowe), punkty usługowe, szkoły, przedszkola, wydziały uczelni wyższych czy placówki medyczne. Charakterystycznym elementem tej części Gdańska są także tereny zielone, takie jak: Park Millenium Gdańska czy popularny gdański Park Nadmorski im. Ronalda Reagana. W niedalekiej odległości znajdziemy także Stadion Energa Gdańsk, na którym rozgrywane są mecze oraz odbywają się międzynarodowe imprezy, koncerty i wydarzenia kulturalne.

Dodatkowych informacji mediom udzielają:

Euro Styl:

Marcin Uske

Around Brand Consulting

T: +48 533 605 900

e-mail: marcin.uske@aroundbrand.pl

Dom Development:

Beata Cioczek

M+G

T: +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

Dominik Abramowicz

M+G

T: +48 (22) 416 01 02, +48 503 186 855

e-mail: dominik.abramowicz@mplug.com.pl

*

* *

*Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest wiodącym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Dom Development realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**) oraz Trójmieście i okolicach (poprzez przejętą Spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje budynki wielorodzinne - głównie mieszkania popularne, dodatkowo apartamenty o podwyższonym standardzie i apartamenty luksusowe. Grupa posiada także w ramach swojej struktury firmę wykonawczą **Dom Construction Sp. z o.o.**, która realizuje część inwestycji Grupy Dom Development jako generalny wykonawca. W ciągu 23 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 34 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu i w Trójmieście.*

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 56,70% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl
Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

