



OSIEDLE BEAUFORTA – NOWA PROPOZYCJA EURO STYL NA MAPIE GDYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

Gdański Euro Styl S.A. z Grupy Dom Development rozpoczął sprzedaż nowej inwestycji w gminie Kosakowo graniczącej z Gdynią. Wieloetapowe, nowoczesne Osiedle Beauforta powstaje w niedalekiej odległości od ulicy Płk. Stanisława Dąbka. W I etapie zaplanowano 26 lokali w 3-piętrowym budynku. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to I kwartał 2019 roku.

Atutem Osiedla Beauforta są m.in. lokalizacja w pobliżu Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, kameralna zabudowa nawiązująca do architektury nadmorskich kurortów oraz rozbudowana infrastruktura sportowa i rekreacyjna, która zachęca do aktywnego spędzania wolnego czasu niezależnie od pory roku. Mieszkańcy będą mogli korzystać m.in. z zaduszonego Portu Beauforta ze stanowiskami do gier planszowych i zręcznościowych czy wyposażenia sportowego dla dzieci na terenie ogólnodostępnym, np. ścianki wspinaczkowej, skate parku, stołu do ping-ponga. Na terenie inwestycji powstanie zbiornik retencyjny, pełniący także funkcję rekreacyjną - oczka wodnego ze strefą relaksu. Osiedle otoczone zielenią jest doskonale skomunikowane z centrum miasta Gdynia i Trójmiastem.

Docelowo na terenie inwestycji powstanie łącznie ok. 600 lokali w 24 budynkach o niskiej zabudowie. Projekt I etapu osiedla przygotowało konsorcjum pracowni Rayss Szymański Architekci i Degutis Studio.

W I etapie inwestycji Euro Styl oferuje 21 funkcjonalnych mieszkań o zróżnicowanej strukturze i powierzchni – od 35,84 mkw. do 79,04 mkw., z których każde będzie miało balkon. Ceny za mkw. zaczynają się od 4950 zł brutto za metr kwadratowy mieszkania. Dodatkowo na parterze budynku znajdzie się 5 lokali usługowych od 43 do 89 mkw.

Z myślą o wygodzie i bezpieczeństwie mieszkańców zaplanowano jednopoziomowy podziemny garaż z 17 miejscami parkingowymi. Cena miejsca standardowego to 19 000 zł. Na terenie

budynku będzie dostępnych także 9 boksów w cenie 1700 zł/ mkw. W ofercie znajduje się 12 komórek lokatorskich w cenie 1900 zł/ mkw. Dodatkowo w sprzedaży będzie 5 lokali usługowych.

Niska zabudowa, proste i nowoczesne kształty budynków swobodnie wkomponują się w otaczającą zielenią. Dodatkowo kameralność zamieszkania zagwarantują **duże przestrzenie pomiędzy budynkami**.

ATRAKcje OSIEDLA – AKTYWNE SPĘDZANIE CZASU WOLNEGO

Na terenie inwestycji zaplanowano kilkanaście atrakcji umożliwiających zabawę, integrację międzysąsiedzką i wspólne spędzanie czasu wszystkim grupom wiekowym - od pełnego energii ruchu na świeżym powietrzu po relaks i wyciszenie.



Niewątpliwym atutem osiedla będzie **Port**

Beauforta, będący zadaszoną wiatą z atrakcjami takimi jak gry zręcznościowe czy stanowiska do gier planszowych. W zielonej części Osiedla Beauforta zlokalizowane będą zewnętrzne **udogodnienia dla sportowców** - boisko wielofunkcyjne, siłownia zewnętrzna oraz strefa crossfitu.

Docelowo do dyspozycji najmłodszych mieszkańców, **poza placem zabaw i domkiem dla dzieci**, przewidziano nietuzinkowe obiekty służące świetnej zabawie na powietrzu: **ścianka wspinaczkowa, skate park, tyrolka, pajak z lin oraz stół do ping-ponga**. Dodatkowo na terenie osiedla przewidziano strefę relaksu, która znajdować się będzie bezpośrednio przy oczku wodnym, zaplanowanym w pierwszym etapie.

LOKALIZACJA OSIEDLA BEAUFORTA, KOMUNIKACJA

Teren Osiedla Beauforta sąsiaduje z ukończonym już Osiedlem Morskim oraz Nowym Morskim. Atutem lokalizacji inwestycji jest bliskość wspaniałych terenów rekreacyjnych m.in. w postaci tras rowerowych, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego czy plaż w Rewie, Mechelinkach i Babich Dołach. Ponadto udogodnienie stanowi zaplecze infrastrukturalne dzielnicy Pogórze – m.in. bliskość galerii handlowej, sklepów czy szkół.

Osiedle jest doskonale skomunikowane z centrum Gdyni. Z pobliskiego przystanku kursuje 10 linii autobusowych, przy czym w godzinach szczytu autobusy jadące w kierunku centrum Gdyni odjeżdżają co 6 minut. Osoby, które preferują podróż własnym samochodem, w ciągu kilku minut mogą dotrzeć do Estakady Kwiatkowskiego umożliwiającej szybki dojazd autem nie tylko do Śródmieścia Gdyni, ale także do obwodnicy Trójmiasta.

W chwili obecnej uruchamiamy sprzedaż naszego nowego projektu jakim jest Osiedle Beauforta. Chcielibyśmy, by właśnie ta inwestycja stała się najbardziej prospołecznym osiedlem, które powstanie na terenie Gdyni - Północ. Z myślą o mieszkańcach powstaje osiedle o przyjaznej atmosferze, zachęcające do relaksu jak i szeroko rozumianej aktywności sportowej oraz integracji, możliwej do zrealizowania dzięki przemyślanej i odpowiednio zaprojektowanej przestrzeni wspólnej. Istotnym dopełnieniem są walory–nadmorskiego terenu zlokalizowane w niedalekiej odległości od osiedla. Inwestycja spodoba się zarówno osobom szukającym wytchnienia po ciężkim dniu pracy jak i mieszkańcom, którzy cenią sobie sportowe wyzwania - **mówi Ewa Nowicka, Dyrektor Sprzedaży w firmie EURO STYL.**

Dodatkowych informacji mediom udzielają:

Dom Development:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

Euro Styl:

Monika Schulz

Tel. 58 770 14 32, kom. 577 686 863

e-mail: monika.schulz@eurostyl.com.pl

*
* *
*

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Grupa Dom Development”) jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu ponad 21 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań w Warszawie i Wrocławiu, w których mieszka ponad 78 000 osób. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu 10 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom ponad 3 400 lokali, w których mieszka ponad 10 000 osób.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V,VI,VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Idea, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Aura (etap II)

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)



- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl do maja 2017):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Gorczykowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 57,99% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

