



Warszawa, 3 października 2025 r.

GRUPA DOM DEVELOPMENT Z NAJWYŻSZĄ KWARTALNĄ SPRZEDAŻĄ MIESZKAŃ W SWOJEJ HISTORII

Wstępna informacja o wynikach za trzeci kwartał i dziewięć miesięcy 2025 roku

SPRZEDAŻ

- W trzecim kwartale 2025 roku Grupa Dom Development sprzedała 1 183 lokale netto, w tym 560 lokali w Warszawie, 258 w Trójmieście, 211 we Wrocławiu oraz 154 w Krakowie. To najlepszy kwartalny rezultat w historii Grupy – jest on o 18% wyższy od osiągniętego w drugim kwartale tego roku (1 000 sprzedanych lokali) i zarazem o 2% wyższy niż w bardzo dobrym trzecim kwartale 2024 roku (1 156 lokali).
- Transakcje współfinansowane kredytem hipotecznym stanowiły 55% całkowitej sprzedaży.
- Największą kwartalną sprzedaż Grupa odnotowała w projektach: Osiedle Wilno (137 lokali), Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód (109) i Osiedle Urbino (64) w Warszawie, Osiedle Synteza (48 lokali), Osiedle Warszawska (43) i Osiedle przy Błoniach (42) w Trójmieście, Osiedle Rapsodia (41 lokali) i Hubska 100 (41) we Wrocławiu oraz Osiedle Mieszkaniowe Górka Narodowa (69 lokali) w Krakowie.
- Narastająco, w ciągu dziewięciu miesięcy 2025 roku Grupa Dom Development sprzedała 3 216 lokali netto wobec 3 110 w pierwszych trzech kwartałach 2024 roku (+3% r/r).

PRZEKAZANIA

- W trzecim kwartale 2025 roku Grupa przekazała klientom 950 lokali wobec 598 w analogicznym okresie 2024 roku (+59% r/r), w tym 494 lokali w Warszawie, 302 w Trójmieście, 56 we Wrocławiu oraz 98 w Krakowie.
- Na wynik finansowy za trzeci kwartał 2025 roku wpływają głównie przekazania w projektach: Osiedle przy Ryżowej (249 lokali) i Osiedle Harmonia Mokotów (161) w Warszawie, Osiedle Lema (163 lokale) i Widoki (59) w Trójmieście, Braniborska 80 (26 lokali) we Wrocławiu oraz Osiedle Mieszkaniowe Górka Narodowa (96 lokali) w Krakowie.
- Łącznie, w ciągu trzech kwartałów 2025 roku Grupa Dom Development przekazała klientom detalicznym 2 545 lokali wobec 2 235 lokali w okresie styczeń-wrzesień 2024 roku (+14% r/r).

OCENA SYTUACJI RYNKOWEJ

„Za nami najlepszy kwartał w naszej historii z rekordową sprzedażą na poziomie 1 183 lokali. Jednocześnie to już piąty kwartał z rzędu, w którym znaleźliśmy nabywców na co najmniej 1 000 lokali. Świadczy to o bardzo dobrym dopasowaniu oferty Grupy Dom Development do oczekiwań rynku – czas wyprzedaży oferty w naszym przypadku wynosi poniżej czterech kwartałów, podczas gdy wielu naszych konkurentów zmaga się



*z nadpodażą na rynku. Miniony kwartał przyniósł także kolejne obniżki stóp procentowych, co przekłada się na wzrost zdolności kredytowej klientów i ich rosnącą skłonność do zakupów mieszkań właśnie przy wsparciu finansowania bankowego. W Grupie Dom Development transakcje finansowane kredytem stanowiły 55% całkowitej sprzedaży lokali w trzecim kwartale – komentuje **Mikołaj Konopka, Prezes Zarządu Dom Development.***

*„Wszystkie projekty Grupy Dom Development realizowane są zgodnie z planem. W trzecim kwartale tego roku przekazaliśmy naszym klientom 950 lokali, czyli o 59% więcej niż w tym samym okresie 2024 roku. Znajdzie to pozytywne odzwierciedlenie w wynikach finansowych, które opublikujemy w listopadzie. Natomiast w czwartym kwartale dysponujemy potencjałem przekazać liczącym łącznie ponad 2 000 mieszkań. Biorąc dodatkowo pod uwagę stabilne koszty budowy, spodziewamy się bardzo dobrych wyników za cały 2025 rok i z optymizmem patrzymy na przyszły 2026 rok” – zapowiada **Monika Dobosz, Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy Dom Development.***

* * *

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie oraz w Trójmieście i okolicach (poprzez spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należą firmy wykonawcze **Dom Construction Sp. z o.o.** oraz **Euro Styl Construction Sp. z o.o.**, które pełnią rolę generalnego wykonawcy większości inwestycji. W ciągu 29 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 53 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie, Wrocławiu i Krakowie dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

