



Warszawa, 2 kwietnia 2026 r.

GRUPA DOM DEVELOPMENT W I KWARTALE 2026 ROKU: PONAD 1 100 SPRZEDANYCH MIESZKAŃ I PONAD 1 200 LOKALI PRZEKAZANYCH KLIENTOM

Wstępna informacja o wynikach za pierwszy kwartał 2026 roku

SPRZEDAŻ

- **W pierwszym kwartale 2026 roku Grupa Dom Development sprzedała 1 161 lokali netto (+12% r/r), w tym 542 w Warszawie, 260 w Trójmieście, 216 we Wrocławiu oraz 143 w Krakowie. To już siódmy kwartał z rzędu ze sprzedażą na poziomie co najmniej 1 000 lokali.**
- **Największą kwartalną sprzedaż Grupa odnotowała w projektach: Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód (128 lokali), Osiedle Wilno (88) i Apartamenty Literacka (72) w Warszawie, Konstelacja (43 lokale) i Osiedle Warszawska (43) w Trójmieście, Osiedle Rapsodia (62 lokale) i Osiedle Międzyleska (37) we Wrocławiu oraz Apartamenty Park Matecznego (60 lokali) w Krakowie.**
- **58% transakcji zakupu mieszkań w Grupie w pierwszym kwartale 2026 roku było współfinansowanych kredytem hipotecznym.**

PRZEKAZANIA

- **W pierwszym kwartale 2026 roku Grupa przekazała klientom 1 273 lokale (+29% r/r), w tym 601 w Warszawie, 132 w Trójmieście, 408 we Wrocławiu oraz 132 w Krakowie.**
- **Na wynik finansowy za pierwszy kwartał br. wpłynęły głównie przekazania w projektach: Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód (250 lokali), Mokotów Sportowy (113) i Apartamenty Rudnickiego (92) w Warszawie, Osiedle przy Błoniach (57 lokali) w Trójmieście, Osiedle Rapsodia (113 lokali), Hubska 100 (109) i Osiedle Zielna (87) we Wrocławiu oraz Osiedle Mieszkaniowe Górka Narodowa (116 lokali) w Krakowie.**

OCENA SYTUACJI RYNKOWEJ

– W pierwszym kwartale 2026 roku sprzedaliśmy 1 161 lokali netto, o 12% więcej niż rok wcześniej. Był to już siódmy kwartał z rzędu ze sprzedażą na poziomie co najmniej 1 000 lokali i zarazem najlepszy pierwszy kalendarzowy kwartał w historii Grupy Dom Development.

*Na popyt pozytywnie wpływa poprawa zdolności kredytowej nabywców mieszkań, wspierana przez kolejną obniżkę stóp procentowych oraz rosnące wynagrodzenia. Konflikt na Bliskim Wschodzie i związana z nim podwyższona niepewność gospodarcza póki co nie oddziałują negatywnie na zachowania klientów – przez cały marzec ruch w naszych biurach sprzedaży utrzymywał się na stabilnym, wysokim poziomie – komentuje **Mikołaj Konopka, prezes zarządu Dom Development.***

– Korzystamy z wiodącej pozycji rynkowej oraz siły marki Dom Development, kojarzonej z jakością i bezpieczeństwem. Naszą przewagą jest także struktura oferty dopasowana zarówno do oczekiwań klientów



gotówkowych, jak i korzystających z kredytu hipotecznego. W wielu projektach oferujemy mieszkania o nieco mniejszym metrażu niż konkurencja przy tej samej liczbie pokoi, co przekłada się na atrakcyjniejszą cenę całkowitą lokali i ich większą dostępność dla klientów o określonej zdolności kredytowej.

– Utrzymująca się tendencja wzrostowa rok do roku napędza naszą ambicję poprawy rekordowego wyniku z 2025 roku, kiedy znaleźliśmy nabywców na 4 448 lokali – zapowiada **Mikołaj Konopka**.

– Pierwsze miesiące tego roku były w Grupie Dom Development również bardzo intensywnym okresem pod względem przekazywania lokali klientom. W pierwszym kwartale wydaliśmy klucze do 1 273 lokali, aż o 29% więcej niż w analogicznym okresie 2025 roku. Znajdzie to pozytywne odzwierciedlenie w wynikach finansowych za pierwsze trzy miesiące 2026 roku, które opublikujemy w maju. Dzięki własnym spółkom generalnego wykonawstwa – Dom Construction oraz Euro Styl Construction – mamy pełną kontrolę nad terminowością, jakością oraz efektywnością ekonomiczną realizowanych projektów. Z kolei znaczący potencjał przekazania w kolejnych kwartałach, szczególnie w drugim półroczu, stanowi dobry prognostyk dla wyników Grupy w całym 2026 roku – wskazuje **Monika Dobosz, wiceprezes zarządu, dyrektor finansowy Dom Development**.

* * *

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie oraz w Trójmieście i okolicach (poprzez spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należą firmy wykonawcze **Dom Construction Sp. z o.o.** oraz **Euro Styl Construction Sp. z o.o.**, które pełnią rolę generalnego wykonawcy większości inwestycji. W ciągu 30 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku około 58 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie, Wrocławiu i Krakowie dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

