



Warszawa, 3 lipca 2025 roku

GRUPA DOM DEVELOPMENT UTRZYMUJE WYSOKĄ SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

Wstępna informacja o wynikach za drugi kwartał i pierwsze półrocze 2025 roku

SPRZEDAŻ

- W drugim kwartale 2025 roku Grupa Dom Development („Grupa”) sprzedała 1 000 lokali netto wobec 943 w analogicznym okresie 2024 roku (wzrost o 6% r/r), w tym 437 lokali w Warszawie, 239 w Trójmieście, 208 we Wrocławiu oraz 116 w Krakowie.
- Transakcje finansowane kredytem hipotecznym stanowiły 58% całkowitej sprzedaży, co stanowi wzrost o 12% r/r.
- Największą kwartalną sprzedaż Grupa odnotowała w projektach: Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód (109 lokali), Osiedle Urbino (62) i Osiedle Wilno (62) w Warszawie, Osiedle Synteza (63 lokale) i Osiedle przy Błoniach (38) w Trójmieście, Osiedle Rapsodia (39 lokali) i Hubaska 100 (32) we Wrocławiu oraz Apartamenty Park Matecznego (46 lokali) i Osiedle Mieszkaniowe Górka Narodowa (41) w Krakowie.
- Narastająco, w ciągu pierwszych sześciu miesięcy 2025 roku Grupa Dom Development sprzedała 2 033 lokale netto wobec 1 954 w pierwszym półroczu 2024 roku (+4% r/r).

PRZEKAZANIA

- W drugim kwartale 2025 roku Grupa przekazała klientom detalicznym 611 lokali wobec 716 w tym samym okresie 2024 roku, w tym 156 lokali w Warszawie, 220 w Trójmieście, 231 we Wrocławiu oraz 4 w Krakowie. Dodatkowo Grupa przekazała 97 lokali w Warszawie na rzecz inwestora PRS.
- Na wynik finansowy za drugi kwartał 2025 roku wpływają głównie przekazania w projektach: Osiedle Przy Ryżowej (139 lokali) w Warszawie, Doki (115 lokali) i Perspektywa (84) w Trójmieście, oraz Braniborska 80 (185 lokali) we Wrocławiu.
- Łącznie, w całym pierwszym półroczu 2025 roku Grupa Dom Development przekazała klientom detalicznym 1 595 lokali wobec 1 637 w ciągu pierwszych sześciu miesięcy ubiegłego roku.

OCENA SYTUACJI RYNKOWEJ

„Drugi kwartał 2025 roku przyniósł długo wyczekiwaną, pierwszą od ponad półtora roku obniżkę stóp procentowych oraz spadek stawek WIBOR. Przełożyło się to na wzrost dostępności kredytów mieszkaniowych i wyraźne ożywienie w biurach sprzedaży deweloperów. Efekty tej zmiany były widoczne w wynikach Grupy Dom Development. W drugim kwartale tego roku transakcje finansowane kredytem stanowiły 58% całkowitej sprzedaży mieszkań (wzrost o 12% r/r), co pokazuje, że poprawa warunków kredytowych realnie wspiera decyzje zakupowe klientów i przyczynia się do wzrostu aktywności na rynku pierwotnym.



*Kredyty hipoteczne w Polsce wciąż jednak należą do najdroższych w Unii Europejskiej. Pomimo pierwszych obniżek stóp procentowych, trudno dziś określić termin i skalę kolejnych cięć, a także jak silny i trwały będzie wzrost popytu na mieszkania w kolejnych kwartałach. Jednocześnie w ostatnich miesiącach liczba mieszkań w ofercie deweloperów w największych miastach Polski wzrosła do rekordowych poziomów. Efektem jest wydłużony czas wyprzedaży oferty i stabilizacja cen na rynku pierwotnym. W tych uwarunkowaniach Grupa Dom Development utrzymuje wysoką sprzedaż na poziomie 1 000 lokali kwartalnie. Podtrzymujemy plany zakładające zwiększanie skali naszej działalności, choć zarazem – z uwagi na rekordową podaż mieszkań na rynku pierwotnym – z większą ostrożnością, bardziej selektywnie podchodzimy do uruchamiania nowych projektów” – wskazał **Mikołaj Konopka, Prezes Zarządu Dom Development.***

*„Wyniki finansowe deweloperów zależą głównie od liczby lokali przekazywanych nabywcom w danym okresie, a ta z kolei zależy od harmonogramów realizowanych budów. W drugim kwartale tego roku Grupa Dom Development przekazała klientom detalicznym mniej lokali niż przed rokiem, niemniej w całym półroczu liczba przekazanych spadła jedynie o 3% r/r. Dodatkowo biorąc pod uwagę stabilną sytuację na rynku materiałów i usług budowlanych, spodziewamy się solidnych wyników finansowych za pierwszą połowę 2025 roku, zarówno pod względem przychodów, jak i osiągniętych marż. Bardzo dobrze wyglądają również perspektywy na drugie półrocze, kiedy rozpoczniemy przekazania łącznie ponad 3 tysięcy lokali” – zapowiedziała **Monika Dobosz, Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy Dom Development.***

* * *

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie oraz w Trójmieście i okolicach (poprzez spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należą firmy wykonawcze **Dom Construction Sp. z o.o.** oraz **Euro Styl Construction Sp. z o.o.**, które pełnią rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 29 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 53 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie, Wrocławiu i Krakowie dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

