



Warszawa, 5 października 2026 r.

GRUPA DOM DEVELOPMENT: PONAD 1 200 LOKALI SPRZEDANYCH ORAZ PRZEKAZANYCH NABYWCOM W TRZECIM KWARTALE 2026 ROKU

Wstępna informacja o wynikach za trzeci kwartał i dziewięć miesięcy 2026 roku

SPRZEDAŻ

- W trzecim kwartale 2026 roku Grupa Dom Development sprzedała 1 251 lokali netto (+6% r/r), w tym 569 lokali w Warszawie, 320 w Trójmieście, 205 we Wrocławiu oraz 157 w Krakowie. To najlepszy kwartał w historii dewelopera oraz dziewiąty z rzędu ze sprzedażą na poziomie co najmniej 1 000 lokali.
- Największą kwartalną sprzedaż Grupa odnotowała w projektach: Mokotów Sportowy (108 lokali), Osiedle Urbino (92) i Osiedle Wilno (92) w Warszawie, Osiedle przy Błoniach (61 lokali) i Osiedle Warszawska (40) w Trójmieście, Osiedle Międzyleska (36 lokali) i Wille Biskupin (36) we Wrocławiu oraz Apartamenty Park Matecznego (43 lokale) i Przystanek Prądnik (41) w Krakowie.
- 54% transakcji zakupu mieszkań w Grupie w trzecim kwartale 2026 roku było współfinansowanych kredytem hipotecznym.
- Narastająco, w ciągu dziewięciu miesięcy br. sprzedaż netto wyniosła 3 633 lokale, co oznacza wzrost o 13% r/r.

PRZEKAZANIA

- W trzecim kwartale 2026 roku Grupa przekazała klientom 1 250 lokali (wobec 950 w analogicznym okresie ubiegłego roku), w tym 444 lokale w Warszawie, 271 w Trójmieście, 318 we Wrocławiu oraz 217 w Krakowie.
- Na wynik finansowy za trzeci kwartał br. wpłynęły głównie przekazania w projektach: Osiedle Wilno (238 lokali) i Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód (169) w Warszawie, Osiedle Synteza (140 lokali) i Konstelacja (77) w Trójmieście, Hubaska 100 (115 lokali) i Apartamenty nad Oławką (111) we Wrocławiu oraz Osiedle 29. Aleja (137 lokali) w Krakowie.
- Łącznie, od początku stycznia do końca września br. Grupa Dom Development przekazała klientom 3 226 lokali, o 27% więcej niż w analogicznym okresie 2025 roku.

KOMENTARZ ZARZĄDU

– Trzeci kwartał 2026 roku zakończyliśmy rekordową w naszej historii sprzedażą na poziomie 1 251 lokali. Z kolei patrząc z dłuższej perspektywy, w ciągu ostatnich 12 miesięcy aż trzy razy osiągnęliśmy wynik powyżej 1 200 lokali, co pokazuje naszą stabilizację na bardzo wysokim poziomie i istotnie wyróżnia nas na tle konkurencji. O naszym sukcesie w minionym okresie zdecydowała m.in. znacząco wzmocniona oferta – na koniec pierwszego półrocza sięgała ona blisko 4,7 tys. lokali – co dało nam solidne zaplecze sprzedażowe,



szczególnie w Warszawie i Trójmieście. To właśnie te aglomeracje, charakteryzujące się zdrową relacją popytu do podaży, były głównym motorem sprzedaży Grupy Dom Development w trzecim kwartale. Popyt na mieszkania z naszej oferty utrzymuje się na solidnym poziomie, dzięki czemu posiadamy jedynie ok. 5% gotowych lokali, podczas gdy średnia rynkowa wynosi ok. 30%. Z kolei stabilne stopy procentowe i zdolność kredytowa klientów pozostają istotnym wsparciem dla decyzji zakupowych – transakcje współfinansowane kredytem hipotecznym stanowiły w minionym okresie około 54% sprzedaży Grupy. Jednocześnie nadal obserwujemy podwyższoną niepewność geopolityczną, która może oddziaływać na oczekiwania inflacyjne i koszty finansowania, co część nabywców traktuje jako argument za przyspieszeniem decyzji zakupowych. Dobre wyniki sprzedażowe po trzech kwartałach dają nam solidną pozycję do tego, by cały 2026 rok zamknąć powyżej rekordowego 2025 roku – komentuje **Mikołaj Konopka, prezes zarządu Dom Development**.

– W trzecim kwartale Grupa Dom Development przekazała klientom 1 250 lokali, czyli o 300 więcej niż rok wcześniej. Narastająco po trzech kwartałach 2026 roku liczba przekazanych lokali przekroczyła 3 200 sztuk, co oznacza wzrost o 27% r/r. To bezpośrednio przełoży się na nasze wyniki finansowe, a rosnąca skala przekazanych mieszkań przyspiesza realizację celu, jakim jest poprawa dotychczas rekordowych wyników osiągniętych w 2025 roku. Spodziewamy się wysokiej liczby przekazanych mieszkań także w czwartym kwartale, co wynika z harmonogramów realizowanych inwestycji – wskazuje **Monika Dobosz, wiceprezes zarządu, dyrektor finansowy Dom Development**.

* * *

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie oraz w Trójmieście i okolicach (poprzez spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należą firmy wykonawcze **Dom Construction Sp. z o.o.** oraz **Euro Styl Construction Sp. z o.o.**, które pełnią rolę generalnego wykonawcy większości inwestycji. W ciągu 30 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku około 58 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie, Wrocławiu i Krakowie dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

