



Warszawa, 7 stycznia 2025 roku

GRUPA DOM DEVELOPMENT Z REKORDOWĄ SPRZEDAŻĄ I REKORDOWĄ LICZBĄ LOKALI PRZEKAZANYCH KLIENTOM

Wstępna informacja o wynikach za IV kwartał i cały 2024 rok

SPRZEDAŻ

- W IV kwartale 2024 roku Grupa Dom Development („Grupa”) sprzedała 1 159 lokali netto wobec 980 w analogicznym okresie 2023 roku (+ 18% r/r), w tym 470 lokali w Warszawie, 296 w Trójmieście, 267 we Wrocławiu oraz 126 w Krakowie.
- Największą kwartalną sprzedaż Grupa odnotowała w projektach: Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód (130 lokali) i Osiedle Urbino (71) w Warszawie, Doki (43 lokale), Konstelacja (41) i Osiedle Synteza (40) w Trójmieście, Osiedle Rapsodia (60 lokali) i Osiedle Międzyleska (41) we Wrocławiu oraz Apartamenty Park Matecznego (43 lokale) i Osiedle 29. Aleja (38) w Krakowie.
- W całym 2024 roku Grupa Dom Development sprzedała rekordową liczbę 4 269 lokali netto, co oznacza wzrost o 9% w porównaniu z bardzo dobrym 2023 rokiem (3 906 sprzedanych lokali). Rezultat ten jest również o 5% wyższy od dotychczas rekordowego wyniku z 2021 roku, kiedy sprzedaż netto Grupy wyniosła 4 066 lokali.

PRZEKAZANIA

- W IV kwartale 2024 roku Grupa przekazała klientom detalicznym 1 681 lokali (wobec 1 298 w IV kwartale 2023 roku), w tym 618 lokali w Warszawie, 454 w Trójmieście, 396 we Wrocławiu oraz 213 w Krakowie. Dodatkowo, Grupa przekazała 300 lokali w Warszawie na rzecz inwestora PRS.
- Na wynik finansowy za IV kwartał 2024 roku wpływają głównie przekazania w projektach: Osiedle Wilno (149 lokali) i Osiedle Jagiellońska (139) w Warszawie, Perspektywa (158 lokali), Dynamika (106) i Osiedle Beauforta 2 (85) w Trójmieście, Osiedle Zielna (148 lokali), Braniborska 80 (123) i Apartamenty nad Rzeką (98) we Wrocławiu oraz Osiedle Górka Narodowa (134 lokale) i Osiedle 29.Aleja (79) w Krakowie.
- W całym 2024 roku Grupa Dom Development przekazała nabywcom 4 216 lokali, w tym 3 916 lokali zostało przekazanych klientom detalicznym i 300 na rzecz inwestora PRS. To rezultat znacząco wyższy niż w dotychczas rekordowym pod tym względem 2023 roku, kiedy Grupa wydała klucze do 3 831 lokali.

OCENA SYTUACJI RYNKOWEJ

„Patrząc na rynek mieszkaniowy w największych aglomeracjach Polski, miniony rok przyniósł schłodzenie popytu w porównaniu z 2023 rokiem. Złożyły się na to m.in. niepewność związana z zapowiadającym programem preferencyjnych kredytów, z którego rząd ostatecznie wycofał się w grudniu, jak i utrzymujące się



wysokie stopy procentowe, przez co kredyty hipoteczne w Polsce należą do najdroższych w całej Unii Europejskiej. Jednocześnie obserwowaliśmy stopniową odbudowę podaży mieszkań przez deweloperów wobec bardzo niskiego poziomu z początku roku. Dla kupujących pozytywnym efektem tej sytuacji jest większa oferta mieszkaniowa na rynku oraz wyhamowanie wzrostu cen mieszkań. Z kolei dla deweloperów rynek nieruchomości stał się bardziej wymagający, a wielu naszych konkurentów doświadczyło spadku sprzedaży rok do roku.

W tych warunkach Grupa Dom Development sprzedała w 2024 roku 4 269 lokali netto, co jest najwyższym wynikiem w całej 29-letniej historii Grupy. Świadczy to o atrakcyjności naszej oferty oraz jej doskonałym dopasowaniu zarówno do oczekiwań klientów korzystających z finansowania kredytowego, jak i kupujących mieszkania za gotówkę. W czwartym kwartale 2024 roku udział transakcji finansowanych kredytem wyniósł 56%, a transakcje gotówkowe odpowiadały za 44% całkowitej sprzedaży. Zdecydowana większość naszych mieszkań znajduje nabywców już na etapie budowy. Z tego względu nie planujemy zwalniać tempa rozwoju. Wręcz przeciwnie, regularnie uzupełniamy bank ziemi oraz uruchamiamy nowe projekty” – skomentował **Mikołaj Konopka, Prezes Zarządu Dom Development S.A.**

„Wszystko wskazuje na to, że podsumowując 2024 rok pokażemy również bardzo dobre wyniki finansowe, które zależą głównie od liczby lokali przekazywanych nabywcom. W całym minionym roku Grupa Dom Development przekazała klientom 4 216 lokali, z czego 3 916 lokali klientom detalicznym, tj. o 2% więcej niż w dotychczas rekordowym pod tym względem 2023 roku, kiedy to nasi klienci odebrali klucze do 3 831 lokali. Dodatkowo, pozytywny wpływ na osiągnięte przychody będzie mieć istotny wzrost wartości lokali przekazywanych nabywcom. Biorąc pod uwagę bardzo dużą skalę inwestycji realizowanych obecnie przez Grupę Dom Development, utrzymujące się wysokie tempo sprzedaży oraz fakt, że wszystkie nasze budowy realizowane są terminowo, liczymy na to, że również w 2025 roku wypracujemy wyniki, które będą satysfakcjonujące dla naszych akcjonariuszy, zarówno pod względem osiąganych przychodów, jak i marż” – wskazał **Leszek Stankiewicz, Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Finansowy Dom Development S.A.**

* * *

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu, Krakowie oraz w Trójmieście i okolicach (poprzez spółkę **Euro Styl S.A.**). Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należą firmy wykonawcze **Dom Construction Sp. z o.o.** oraz **Euro Styl Construction Sp. z o.o.**, które pełnią rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 29 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 53 000 mieszkań. Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie, Wrocławiu i Krakowie dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

